

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CÚPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **800.053.619-8**, representada legalmente por el señor(a) **JUAN JOSE TORRES HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **98493270**, Sociedad Fideicomitente, Beneficiaria y Gerente del Fideicomiso LOTE MATRIZ SV de Alianza Fiduciaria S.A, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021 y modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022**, así:

| RESUMEN ÁREAS A MODIFICAR                                       |                  |                      |              |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| Modificación sobre licencia N° 2229                             |                  |                      |              |
| DESCRIPCIÓN   | ÁREA A MODIFICAR |                      | MODALIDAD    |
| Área construida Etapa 3 - Apartamentos                          | 98,22            | m <sup>2</sup>       | Modificación |
| Área construida Etapa 4   | 98,22            | m <sup>2</sup>       | Modificación |
| Área construida Etapa 4 (Sótano superior 1 y Sótano superior 2) | 183,25           | m <sup>2</sup>       | Modificación |
| <b>TOTAL ÁREAS A MODIFICAR</b>                                  | <b>379,68</b>    |                      |              |
| <b>TOTAL ÁREA A MODIFICAR</b>                                   |                  |                      |              |
| <b>TOTAL ÁREA A MODIFICAR</b>                                   | <b>379,68</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> |              |

- B. Que, con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

- Artículo 1° Modificar el artículo 1 de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021 y modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022**, en el sentido de modificar **379.68 m<sup>2</sup>**, quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JCR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

*Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio ubicado en el LOTE SV 1 PARAJE BELMONTE, identificado con las Fichas Catastrales de mayor extensión No. 660010109000008240002000000000 y 660010109000008240002800000000, con Matricula Inmobiliaria de mayor extensión No. 290-225141, con un área superficial de 21323,07 m², para la construcción de 5 TORRES DE 15 PISOS Y 3 SOTANOS C/U 120 APARTAMENTOS, 2 LOCALES COMERCIALES, PORTERIA, GIMNASIO, SALON SOCIAL, CUARTO DE BASURAS Y ZONA HUMEDA con un área de 65673,37 m², del proyecto "SENDEROS DE SAN SILVESTRE":*

#### CUADRO DE ÁREAS SENDEROS DE SAN SILVESTRE (m²)

#### CUADRO DE ÁREAS URBANISMO

|  |        |            |
|--|--------|------------|
| ÁREA BRUTA LOTE  |        | 21.323,07  |
| ÁREA NETA (ÁREA BRUTA - ÁREA CESIÓN VIAS- ÁREA CESIÓN ESPACIO PUBLICO) |        | 20.055,10  |
| CESIÓN VIAL  |        | 1.227,70   |
| CESIÓN ESPACIO PUBLICO   |        | 40,25      |
| ÁREA OCUPACIÓN PROPUESTO   | 28,28% | 5.662,89   |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN POR NORMA<br>(Área bruta x indice 5,0)          | 5,00   | 106.615,35 |
| AREA CONSTRUIDA PROPUESTA DEL PROYECTO                                 |        | 65.673,37  |
| ÁREA DE CERRAMIENTO PROYECTO   |        | 18.544,90  |

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| <b>DOTACIÓN PARQUEADEROS</b>                 |                 |            |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS PARA VIVIENDA</b> |                 |            |
| 1 parqueadero privado por cada vivienda      |                 |            |
| <b>TOTAL PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>         |                 | <b>730</b> |
| parqueaderos privados requeridos             | 600 parq./1viv. | 600        |
| parqueaderos visitantes requeridos           | 600 parq./5viv. | 120        |
| parqueaderos para comercio requeridos        | 501,11 m²/50m²  | 10         |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

#### CUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUCCION

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA 600

| PRIMERA ETAPA                               |                  | ETAPA<br>LICENCIADA |
|---|------------------|---------------------|
| AREA A URBANIZAR                            | 5.022,34         |                     |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 1                   | 1.598,40         |                     |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>              | <b>144</b>       |                     |
| Parqueaderos privados                       | 120              |                     |
| Parqueaderos Visitantes                     | 21               |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida             | 3                |                     |
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 1</b> | <b>144</b>       |                     |
| Parqueaderos Privados                       | 120              |                     |
| Parqueaderos Visitantes                     | 21               |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida             | 3                |                     |
| <b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>       | <b>178</b>       |                     |
| Parqueaderos Privados para E2               | 120              |                     |
| Parqueaderos Visitantes para E2             | 21               |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E2     | 3                |                     |
| Parqueaderos Privados para E3               | 21               |                     |
| Parqueaderos Visitantes para E3             | 11               |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E3     | 2                |                     |
| <b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>                  | <b>120</b>       |                     |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                | <b>17.999,87</b> |                     |
| AREA CONSTRUIDA TORRE 1                     | 9.691,58         |                     |
| AREA CONSTRUIDA SÓTANO                      | 8.212,17         |                     |
| AREA DE ACCESOS SOTANO                      | 96,12            |                     |
| <b>ÁREA LIBRE TOTAL</b>                     | <b>3.423,94</b>  |                     |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION                    66001-1-220829  
 ESTRATO                        5  
 TIPO DE SOLICITUD        MODIFICACIÓN

| SEGUNDA ETAPA                      |          | ETAPA<br>LICENCIADA |
|------------------------------------|----------|---------------------|
| AREA A URBANIZAR                   | 1.671,97 |                     |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 2          | 645,43   |                     |
| PARQUEADEROS REQUERIDOS            | 144      |                     |
| Parqueaderos privados              | 120      |                     |
| Parqueaderos Visitantes            | 21       |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida    | 3        |                     |
| PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 1 | 144      |                     |
| Parqueaderos Privados              | 120      |                     |
| Parqueaderos Visitantes            | 21       |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida    | 3        |                     |
| NUMERO DE VIVIENDAS                | 120      |                     |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 9.701,28 |                     |
| AREA CONSTRUIDA TORRE 2            | 9.701,28 |                     |
| ÁREA LIBRE TOTAL                   | 1.026,54 |                     |

| TERCERA ETAPA - APARTAMENTOS       |          | ETAPA A<br>MODIFICAR |
|------------------------------------|----------|----------------------|
| AREA A URBANIZAR                   | 2.138,79 |                      |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3          | 652,65   |                      |
| PARQUEADEROS REQUERIDOS            | 144      |                      |
| Parqueaderos privados              | 120      |                      |
| Parqueaderos Visitantes            | 21       |                      |
| Parqueaderos Movilidad Reducida    | 3        |                      |
| PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 1 | 34       |                      |
| Parqueaderos Privados              | 21       |                      |
| Parqueaderos Visitantes            | 11       |                      |
| Parqueaderos Movilidad Reducida    | 2        |                      |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

JCR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION                      66001-1-220829  
 ESTRATO                              5  
 TIPO DE SOLICITUD              MODIFICACIÓN

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b>   | <b>94</b>       | } |
| Parqueaderos Privados                                    | 84              |   |
| Parqueaderos Visitantes                                  | 9               |   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                          | 1               |   |
| <b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2</b> | <b>16</b>       |   |
| Parqueaderos Privados                                    | 15              |   |
| Parqueaderos Visitantes                                  | 1               |   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                          | -               |   |
| <b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>                               | <b>120</b>      |   |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                             | <b>9.768,71</b> |   |
| AREA CONSTRUIDA TORRE 3                                  | 9.768,71        |   |
| <b>ÁREA LIBRE TOTAL</b>                                  | <b>1.486,14</b> |   |

| TERCERA ETAPA - PARQUEADEROS                         |                 | } |
|--|-----------------|---|
| <b>AREA A URBANIZAR</b>                              | <b>1.497,66</b> |   |
| <b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b>        | <b>629,01</b>   |   |
| <b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>                | <b>96</b>       |   |
| Parqueaderos Privados para E3 APARTAMENTOS           | 84              |   |
| Parqueaderos Visitantes para E3 APARTAMENTOS         | 9               |   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E3 APARTAMENTOS | 1               |   |
| Parqueaderos Privados para E4                        | 1               |   |
| Parqueaderos Visitantes para E4                      | -               |   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E4              | 1               |   |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                         | <b>2.631,64</b> |   |
| AREA CONSTRUIDA SÓTANOS                              | 2.106,88        |   |
| AREA CONSTRUIDA PORTERIA                             | 217,62          |   |
| AREA CONSTRUIDA GIMNASIO                             | 131,66          |   |
| AREA CONSTRUIDA SALON SOCIAL                         | 131,66          |   |

ETAPA  
LICENCIADA

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|                         |               |  |
|-------------------------|---------------|--|
| AREA DE ACCESOS SOTANO  | 43,82         |  |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b> | <b>868,65</b> |  |

| TERCERA ETAPA - PARQUEADEROS 2                       |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| AREA A URBANIZAR                                     | 127,67        | ETAPA<br>LICENCIADA |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2             | -             |                     |
| <b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>                | <b>18</b>     |                     |
| Parqueaderos Privados para E3 APARTAMENTOS           | 15            |                     |
| Parqueaderos Visitantes para E3 APARTAMENTOS         | 1             |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E3 APARTAMENTOS | -             |                     |
| Parqueaderos Privados para E4                        | -             |                     |
| Parqueaderos Visitantes para E4                      | -             |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E4              | 2             |                     |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                         | <b>640,50</b> |                     |
| AREA CONSTRUIDA SOTANO                               | 640,50        |                     |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b>                              | <b>127,67</b> |                     |

| RESUMEN PARQUEADEROS ETAPA 3<br>(APARTAMENTOS - PARQUEADEROS Y PARQUEADEROS 2) |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>   | <b>144</b> | ETAPA<br>LICENCIADA |
| Parqueaderos privados  | 120        |                     |
| Parqueaderos Visitantes  | 21         |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida  | 3          |                     |
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 3</b>                                    | <b>144</b> |                     |
| Parqueaderos privados entregados en Etapa 1                                    | 21         |                     |
| Parqueaderos Visitantes entregados en Etapa 1                                  | 11         |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida entregados en Etapa 1                          | 2          |                     |
| Parqueaderos privados en Etapa 3 - Parqueaderos                                | 84         |                     |
| Parqueaderos Visitantes en Etapa 3 - Parqueaderos                              | 9          |                     |
| Parqueaderos Movilidad Reducida en Etapa 3 - Parqueaderos                      | 1          |                     |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Parqueaderos privados en Etapa 3 - Parqueaderos 2                 | 15       |  |
| Parqueaderos Visitantes en Etapa 3 - Parqueaderos 2               | 1        |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida en Etapa 3 - Parqueaderos 2       | -        |  |
| <b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>                             | <b>4</b> |  |
| <b>PARQUEADEROS ETAPA 3 - PARQUEADEROS</b>                        | <b>2</b> |  |
| Parqueaderos Privados para E4 en Etapa 3 Parqueaderos             | 1        |  |
| Parqueaderos Visitantes para E4 en Etapa 3 Parqueaderos           | -        |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E4 en Etapa 3 Parqueaderos   | 1        |  |
| <b>PARQUEADEROS ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2</b>                      | <b>2</b> |  |
| Parqueaderos Privados para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2           | -        |  |
| Parqueaderos Visitantes para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2         | -        |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2 | 2        |  |

| CUARTA ETAPA   |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>AREA A URBANIZAR</b>                                | <b>4.029,84</b> |                   |
| <b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 4</b>                       | <b>892,84</b>   |                   |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>                         | <b>144</b>      |                   |
| Parqueaderos privados                                  | 120             |                   |
| Parqueaderos Visitantes                                | 21              |                   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                        | 3               |                   |
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 4</b>            | <b>140</b>      | ETAPA A MODIFICAR |
| Parqueaderos Privados                                  | 119             |                   |
| Parqueaderos Visitantes                                | 21              |                   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                        | -               |                   |
| <b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b> | <b>2</b>        |                   |
| Parqueaderos Privados                                  | 1               |                   |
| Parqueaderos Visitantes                                | -               |                   |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                        | 1               |                   |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| <b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2</b> | <b>2</b>         |  |
| Parqueaderos Privados                                    | -                |  |
| Parqueaderos Visitantes                                  | -                |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida                          | 2                |  |
| <b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>                    | <b>19</b>        |  |
| Parqueaderos Privados para E5                            | 15               |  |
| Parqueaderos Visitantes para E5                          | 2                |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida para E5                  | 2                |  |
| <b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>                               | <b>120</b>       |  |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                             | <b>13.101,22</b> |  |
| AREA CONSTRUIDA TORRE 4                                  | 9.768,71         |  |
| AREA CONSTRUIDA SÓTANO                                   | 3291,91          |  |
| AREA DE ACCESOS SOTANO                                   | 40,60            |  |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b>                                  | <b>3.137,00</b>  |  |

| QUINTA ETAPA                                |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| <b>AREA A URBANIZAR</b>                     | <b>4.565,92</b> |                  |
| <b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 5</b>            | <b>741,41</b>   |                  |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>              | <b>144</b>      |                  |
| Parqueaderos privados                       | 120             |                  |
| Parqueaderos Visitantes                     | 21              |                  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida             | 3               | ETAPA LICENCIADA |
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 5</b> | <b>127</b>      |                  |
| Parqueaderos Privados                       | 105             |                  |
| Parqueaderos Visitantes                     | 19              |                  |
| Parqueadero Movilidad Reducida              | 1               |                  |
| Parqueaderos Privados Adicionales           | 2               |                  |
| <b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 4</b>   | <b>19</b>       |                  |

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|                                 |                  |  |
|---------------------------------|------------------|--|
| Parqueaderos Privados           | 15               |  |
| Parqueaderos Visitantes         | 2                |  |
| Parqueaderos Movilidad Reducida | 2                |  |
| <b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>      | <b>120</b>       |  |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>    | <b>12.206,50</b> |  |
| AREA CONSTRUIDA TORRE 5         | 9.683,96         |  |
| AREA CUARTO DE BASURAS          | 41,97            |  |
| AREA ZONA HUMEDA PISCINA        | 56,86            |  |
| AREA CONSTRUIDA SÓTANO          | 2.423,71         |  |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b>         | <b>3.824,51</b>  |  |

| SEXTA ETAPA                                 |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| AREA A URBANIZAR                            | 544,63        | ETAPA<br>LICENCIADA |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 6                   | 372,41        |                     |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>              | <b>3</b>      |                     |
| Parqueaderos Comercio                       | 3             |                     |
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 6</b> | <b>3</b>      |                     |
| Parqueaderos Comercio                       | 3             |                     |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                | <b>371,27</b> |                     |
| AREA CONSTRUIDA COMERCIO                    | 371,27        |                     |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b>                     | <b>172,22</b> |                     |

| SÉPTIMA ETAPA                  |          |                     |
|--------------------------------|----------|---------------------|
| AREA A URBANIZAR               | 456,28   | ETAPA<br>LICENCIADA |
| AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 1      | 130,74   |                     |
| <b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b> | <b>7</b> |                     |
| Parqueaderos Comercio          | 7        |                     |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2714

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022)

RADICACION 66001-1-220829  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 7</b> | <b>7</b>      |  |
| Parqueaderos Comercio                       | 7             |  |
| <b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>                | <b>129,84</b> |  |
| AREA COMERCIO                               | 129,84        |  |
| <b>AREA LIBRE TOTAL</b>                     | <b>325,54</b> |  |

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 266 y 448 del Acuerdo 18 de 2000 y con los artículos 306 y 373 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante la Resolución de Modificación N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021 y modificada mediante la Resoluciones de Modificación N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021 y N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022, no se modifican.**

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en marzo 30 de 2023

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704