

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210744
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000575

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **URBANIZAR SUR S.A.S**, identificado con Nit **N° 900.717.142-0**, siendo su representante legal la señora **ANA MARIA DEL SOCORRO ISAZA SANÍN**, identificada con cédula de ciudadanía N° **32.508.185**, quien actúa a través de apoderado, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en **LA VEREDA LA PAZ ETAPA 2 AVIÑON CASAS CAMPESTRES**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0001-0044-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-226735**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en **LA VEREDA LA PAZ ETAPA 2 AVIÑON CASAS CAMPESTRES**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS AVIÑON ETAPA 2						
DESCRIPCIÓN						M2
AREA COMUN						8972,06
VIAS, ANDENES, AREAS VERDE Y PARQUE.						8665,18
AREA USO EXCLUSIVO LOTE 62						306,88
AREA PRIVADA LOTES						54065,21
NUMERO DEL LOTE	AREA SERVIDUMBRE POLIDUCTO	AREA SERVIDUMBRE	AREA SERVIDUMBRE VIA	AREA OCUPACION VIVIENDA	AREA CONSTRUIDA VIVIENDA	AREA TOTAL PRIVADA LOTE
LOTE N° AV-33			166,51	270,84	248,19	2.084,04
LOTE N° AV-34	1139,54		136,81	250,52	227,42	2.781,28
LOTE N° AV-35			156,95	270,84	224,31	1.500,00
LOTE N° AV-36			60,26	270,84	248,19	1.503,00
LOTE N° AV-37			59,4	261,82	239,25	1.500,00
LOTE N° AV-38			73,95	217,89	195,35	1.850,00
LOTE N° AV-39			244,48	217,89	195,35	1.638,00
LOTE N° AV-40			171,76	297,36	274,05	2.197,00
LOTE N° AV-41		6,97	153,81	217,89	195,35	1.500,00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210744
5
NUEVA

LOTE N° AV-42			178,04	270,84	248,19	2.000,11
LOTE N° AV-43	32,93		58,79	217,89	195,35	1.500,00
LOTE N° AV-44			161,01	270,84	248,19	2.000,11
LOTE N° AV-45	24,31		59,005	217,89	195,35	2.036,32
LOTE N° AV-46	8,74		59,03	250,52	227,42	2.036,32
LOTE N° AV-47	63,37		59,1	217,89	195,35	3.149,94
LOTE N° AV-48	12,94		159,29	250,52	227,42	1.827,23
LOTE N° AV-49	16,81		63,01	217,89	195,35	1.500,00
LOTE N° AV-50			162,68	217,89	195,35	1.578,24
LOTE N° AV-51	2,46		81,64	217,89	195,35	1.500,00
LOTE N° AV-52			97,76	270,84	248,19	1.500,00
LOTE N° AV-53	15,4		67,75	217,89	195,35	1.500,00
LOTE N° AV-54			75,65	270,84	248,19	1.500,00
LOTE N° AV-55	28,77		64,96	270,84	248,19	1.500,00
LOTE N° AV-56	17,27		62,38	217,89	195,35	1.700,00
LOTE N° AV-57	7,94		60,06	217,89	195,35	1.700,00
LOTE N° AV-58	12,75		61,04	250,52	227,42	1.700,00
LOTE N° AV-59	27,09		57,5	242,08	219,05	2.091,51
LOTE N° AV-60			59,96	250,52	227,42	1.500,00
LOTE N° AV-61			60,68	217,89	195,35	1.500,00
LOTE N° AV-62			62,43	270,84	248,19	2.192,11

ÁREA A REGLAMENTAR

63037,27

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 19 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

