

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-2751 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-22-0695
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN N°2701 DE ABRIL 17 DE 2023 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que PROMOTORA FCR S.A.S, identificado(a) con NIT N° 900925052-8, representada legalmente por el señor EDINSON PARRA BAHOS, identificado con cedula de ciudadanía N° 94390997, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **CARRERA 7 N°44-156**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto SANDRA MARIA OSORIO MONTES con **Matrícula Profesional N.º 2570048840CND**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **LUIS MAURICIO GALVIS VALENCIA, con Matrícula Profesional No. 63202096261QND**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de 5 ESTRUCTURAL COMERCIALES Y DE SERVICIO DE UNO Y DOS PISOS, con un área total construida de 607.63 m², ubicadas en la **CARRERA 7 N°44-156** identificado con ficha catastral N° **660010107000001710064000000000** y matricula inmobiliaria N° **290-148589**, con un área superficial de 2873.4 m², propiedad de **PROMOTORA FCR S.A.S**, identificado (a) con NIT N.º **900925052**, así:

CUADRO DE ÁREAS CARDISEL		
ÁREA DEL LOTE ESCRITURA N° 0745 DE FECHA 31-03-2003 EN NOTARIA 6 DE PEREIRA	2,873.400	M2
INDICE DE OCUPACIÓN	16.87	%
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.21	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN PARA RECONOCIMIENTO:		
PISO	ÁREA m ²	TOTAL m ²
EDIFICACIÓN N° 1 PISO 1		59.84
EDIFICACIÓN N° 1 PISO 2		77.23
EDIFICACIÓN N° 2 PISO 1		26.92

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-2751 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-22-0695
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EDIFICACIÓN N° 2 PISO 2		26.92
EDIFICACIÓN N° 3 PISO 1		300.00
EDIFICACIÓN N° 4 PISO 1		57.65
EDIFICACIÓN N° 4 PISO 2		18.64
EDIFICACIÓN N° 5 PISO 1		40.63
ÁREA A RECONOCER		607.63

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Abril 27 del 2023

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704

JDR