

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0091 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181121
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUCERO SALAZAR DE VALLEJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.933.198**, actuando en nombre propio y como apoderada de los señores **JUAN ALEJANDRO VALLEJO SALAZAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.121.876** y **ANA MILENA VALLEJO SALAZAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.064.078**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **PARAJE DE LA FLORIDA LOTE 1 SIN BARRIO**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años**.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **RODRIGO MEDINA MESA con Matrícula Profesional N°2218ANT**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **LUIS EVELIO ARIAS HERRERA**, con Matrícula Profesional No. **66202138467RIS**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

RESUELVE

Artículo 1° Reconocer la existencia de **4 UNIDADES DE VIVIENDA DE UN PISO**, con una área total construida de **566 m²**, ubicada en el **PARAJE DE LA FLORIDA LOTE DE TERRENO N° 1 DENOMINADO MANDALAY**, identificado con ficha catastral N° **00-08-00-00-0008-0022-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-209969**, con un área superficial de **30000. m²**, propiedad de **LUCERO SALAZAR DE VALLEJO Y OTROS**.

Artículo 2° En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten red mark or signature.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0091 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181121
NUEVA

- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.11 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.14.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 7 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1





CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0091 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181121
NUEVA

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No **66001-1-19-0091** de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **LUCERO SALAZAR DE VALLEJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.933.198**, **JUAN ALEJANDRO VALLEJO SALAZAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.121.876** y **ANA MILENA VALLEJO SALAZAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.064.078**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

LUCERO SALAZAR DE VALLEJO Y OTROS

NOTIFICADO

NOTIFICADOR



Curador Urbano 1

Pereira

Pereira, Marzo 22 de 2019

NOTIFICACIÓN AVISO

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2.011, se procede a realizar la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN N° 66001-1-19-0091 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**, expedida por el Curador Urbano Primero el día **07 de Marzo de 2019**, y contra la cual procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Pereira y el de apelación, ante la oficina de Planeación Municipal, que debe interponerse dentro de los diez días hábiles siguientes a su notificación.

Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se adjunta copia íntegra del acto administrativo.


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1 de Pereira



 34773359																						
REMITENTE CURADURIA URBANA PRIMERA DE PEREIRA PEREIRA 1		Fecha Admisión 22-mar.-2019																				
DESTINATARIO LUCERO SALAZAR VALLEJO CC ALCIDES AREVALO LOCAL 301		No ORDEN 610946																				
Identificación Radicación Referencia PEREIRA 26-NOR-OCC-PEREIRA		No GUIA 34773359																				
Nombre Zona		CODIGO POSTAL 660004																				
<table border="0"><tr><td>INMUEBLE</td><td>PISOS</td><td>COLOR</td><td>PUERTA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> BLANCA</td><td><input type="checkbox"/> MADERA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CASA</td><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> CAFE</td><td><input type="checkbox"/> METAL</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CONJUNTO</td><td><input type="checkbox"/> 3</td><td><input type="checkbox"/> VERDE</td><td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NEGOCIO</td><td><input type="checkbox"/> MAS</td><td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td><td><input type="checkbox"/> OTRO</td></tr></table>		INMUEBLE	PISOS	COLOR	PUERTA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> CAFE	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> MAS	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> OTRO	No Zona 0
INMUEBLE	PISOS	COLOR	PUERTA																			
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA																			
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> CAFE	<input type="checkbox"/> METAL																			
<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> VIDRIO																			
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> MAS	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> OTRO																			
<table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> DEVOLUCION</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DIR ERRADA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DESCONOCIDO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> REHUSADO</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NO RESIDE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> NO RECLAMADO</td></tr></table>		<input type="checkbox"/> DEVOLUCION	<input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA	<input type="checkbox"/> DIR ERRADA	<input type="checkbox"/> DESCONOCIDO	<input type="checkbox"/> REHUSADO	<input type="checkbox"/> NO RESIDE	<input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA	<input type="checkbox"/> NO RECLAMADO													
<input type="checkbox"/> DEVOLUCION																						
<input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA																						
<input type="checkbox"/> DIR ERRADA																						
<input type="checkbox"/> DESCONOCIDO																						
<input type="checkbox"/> REHUSADO																						
<input type="checkbox"/> NO RESIDE																						
<input type="checkbox"/> INTENTO ENTREGA																						
<input type="checkbox"/> NO RECLAMADO																						
Fecha de Entrega PEREIRA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		3127355266 Sebastián Naranjo I. Nombre y/o Sello de Recibido																				