

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000907

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

A. Que

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S	NIT 900946544-1
Rep. Legal. FELIPE MEJIA LAMPREA	CC 10010248

Solicitó ante este Curador en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso P.A CORMORAN de Alianza Fiduciaria S.A, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto CORMORAN, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **SC SAN JOAQUIN - CRA 16BIS N° 8-89**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) M.E. No. **660010109000006310035000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-265217** (matrícula abierta con base al folio 290-262572).

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CORMORAN, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **SC SAN JOAQUIN - CRA 16BIS N° 8-89**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) M.E. No. **660010109000006310035000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-265217** (matrícula abierta con base al folio 290-262572), el cual consta de

RPH RESUMEN							
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común Libre de uso exclusivo	Área común construida	Área privada libre	Área común libre
ÁREA PISO 1	4,358.62	2,027.66	0.00	0.00	2,330.95	0.00	12,820.76
ÁREA PISO 2	3,839.62	1,641.98	0.00	0.00	2,197.64	0.00	0.00
ÁREA PISO 3	218.58	0.00	0.00	0.00	218.58	0.00	2,627.72
ÁREA TORRE 1	10,844.52	7,045.66	1,465.70	130.45	2,333.16	0.00	0.00
ÁREA TORRE 2	10,844.52	7,045.66	1,465.70	106.33	2,333.16	0.00	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

TOTAL	30,105.86	17,760.97	2,931.39	236.78	9,413.49	0.00	15,448.48
-------	-----------	-----------	----------	--------	----------	------	-----------

LOTE CORMORAN	AREA C.T	Nº DE MATRICULA
LOTE 2 (A REGLAMENTAR)	17,179.38	290-265217
LOTE 1 (CESIÓN VIAL)	940.85	290-265216

PISO 1 CORMORÁN					
Espacio	Área total construída	Área privada construída	Área común construída de uso exclusivo	Área común Libre	Área común construída
Local 1	75.53	69.30	0.00	0.00	6.23
Local 2	57.44	52.66	0.00	0.00	4.78
Local 3	58.66	55.28	0.00	0.00	3.38
Local 4	79.65	70.86	0.00	0.00	8.79
Local 5	56.46	51.36	0.00	0.00	5.10
Local 6	56.06	49.50	0.00	0.00	6.56
Local 7	70.27	66.96	0.00	0.00	3.31
Local 8	65.37	61.62	0.00	0.00	3.75
Local 9	21.34	18.47	0.00	0.00	2.87
SUBTOTAL LOCALES PISO 1	540.78	496.01	0.00	0.00	44.77
Cuarto útil CU-01	4.87	3.71	0.00	0.00	1.16
Cuarto útil CU-02	4.41	3.53	0.00	0.00	0.88
Cuarto útil CU-03	4.40	3.54	0.00	0.00	0.86
Cuarto útil CU-04	4.86	3.93	0.00	0.00	0.93
Cuarto útil CU-05	4.86	3.92	0.00	0.00	0.94
Cuarto útil CU-06	4.86	3.92	0.00	0.00	0.94
Cuarto útil CU-07	4.86	3.92	0.00	0.00	0.94
Cuarto útil CU-08	4.86	3.92	0.00	0.00	0.95
Cuarto útil CU-09	4.86	3.91	0.00	0.00	0.95
Cuarto útil CU-10	5.98	4.88	0.00	0.00	1.10
Cuarto útil CU-11	4.60	3.63	0.00	0.00	0.97
Cuarto útil CU-12	6.71	5.07	0.00	0.00	1.64
Cuarto útil CU-13	5.30	4.24	0.00	0.00	1.06
Cuarto útil CU-14	3.79	2.84	0.00	0.00	0.95
Cuarto útil CU-15	3.56	2.65	0.00	0.00	0.91
Cuarto útil CU-16	4.93	3.41	0.00	0.00	1.52

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

Cuarto útil CU-17	4.61	3.48	0.00	0.00	1.13
Cuarto útil CU-18	2.98	2.26	0.00	0.00	0.72
Cuarto útil CU-19	3.10	2.27	0.00	0.00	0.83
Cuarto útil CU-20	3.90	2.90	0.00	0.00	1.00
Cuarto útil CU-21	3.95	2.97	0.00	0.00	0.98
Cuarto útil CU-22	4.82	3.44	0.00	0.00	1.38
Cuarto útil CU-23	3.78	2.79	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-24	4.56	3.46	0.00	0.00	1.10
Cuarto útil CU-25	4.68	3.67	0.00	0.00	1.01
Cuarto útil CU-26	4.49	3.40	0.00	0.00	1.09
Cuarto útil CU-27	4.63	3.46	0.00	0.00	1.17
Cuarto útil CU-28	4.09	2.84	0.00	0.00	1.25
Cuarto útil CU-29	5.22	3.74	0.00	0.00	1.48
Cuarto útil CU-29A	3.28	2.29	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-29B	2.84	1.92	0.00	0.00	0.92
Cuarto útil CU-30	4.88	3.49	0.00	0.00	1.39
Cuarto útil CU-31	5.22	3.88	0.00	0.00	1.34
Cuarto útil CU-32	4.64	3.34	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-33	4.96	3.69	0.00	0.00	1.27
Cuarto útil CU-34	3.84	2.68	0.00	0.00	1.16
Cuarto útil CU-35	4.02	2.88	0.00	0.00	1.14
Cuarto útil CU-36	3.50	2.29	0.00	0.00	1.21
Cuarto útil CU-37	3.66	2.37	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-38	6.40	4.90	0.00	0.00	1.51
Cuarto útil CU-39	5.56	4.32	0.00	0.00	1.24
Cuarto útil CU-39A	4.19	3.20	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-40	8.12	6.56	0.00	0.00	1.56
Cuarto útil CU-40A	8.24	6.60	0.00	0.00	1.64
Cuarto útil CU-41	5.16	3.88	0.00	0.00	1.28
Cuarto útil CU-42	4.54	3.24	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-43	9.48	7.58	0.00	0.00	1.90
Cuarto útil CU-43A	4.88	3.70	0.00	0.00	1.18
Cuarto útil CU-43B	5.22	3.83	0.00	0.00	1.39
Cuarto útil CU-43C	4.82	3.57	0.00	0.00	1.25
Cuarto útil CU-43D	5.16	3.70	0.00	0.00	1.46
Cuarto útil CU-44	6.16	4.56	0.00	0.00	1.61
Cuarto útil CU-45	3.57	2.82	0.00	0.00	0.75
Cuarto útil CU-46	3.09	2.37	0.00	0.00	0.72
Cuarto útil CU-47	3.28	2.55	0.00	0.00	0.73

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

Cuarto útil CU-17	4.61	3.48	0.00	0.00	1.13
Cuarto útil CU-18	2.98	2.26	0.00	0.00	0.72
Cuarto útil CU-19	3.10	2.27	0.00	0.00	0.83
Cuarto útil CU-20	3.90	2.90	0.00	0.00	1.00
Cuarto útil CU-21	3.95	2.97	0.00	0.00	0.98
Cuarto útil CU-22	4.82	3.44	0.00	0.00	1.38
Cuarto útil CU-23	3.78	2.79	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-24	4.56	3.46	0.00	0.00	1.10
Cuarto útil CU-25	4.68	3.67	0.00	0.00	1.01
Cuarto útil CU-26	4.49	3.40	0.00	0.00	1.09
Cuarto útil CU-27	4.63	3.46	0.00	0.00	1.17
Cuarto útil CU-28	4.09	2.84	0.00	0.00	1.25
Cuarto útil CU-29	5.22	3.74	0.00	0.00	1.48
Cuarto útil CU-29A	3.28	2.29	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-29B	2.84	1.92	0.00	0.00	0.92
Cuarto útil CU-30	4.88	3.49	0.00	0.00	1.39
Cuarto útil CU-31	5.22	3.88	0.00	0.00	1.34
Cuarto útil CU-32	4.64	3.34	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-33	4.96	3.69	0.00	0.00	1.27
Cuarto útil CU-34	3.84	2.68	0.00	0.00	1.16
Cuarto útil CU-35	4.02	2.88	0.00	0.00	1.14
Cuarto útil CU-36	3.50	2.29	0.00	0.00	1.21
Cuarto útil CU-37	3.66	2.37	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-38	6.40	4.90	0.00	0.00	1.51
Cuarto útil CU-39	5.56	4.32	0.00	0.00	1.24
Cuarto útil CU-39A	4.19	3.20	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-40	8.12	6.56	0.00	0.00	1.56
Cuarto útil CU-40A	8.24	6.60	0.00	0.00	1.64
Cuarto útil CU-41	5.16	3.88	0.00	0.00	1.28
Cuarto útil CU-42	4.54	3.24	0.00	0.00	1.30
Cuarto útil CU-43	9.48	7.58	0.00	0.00	1.90
Cuarto útil CU-43A	4.88	3.70	0.00	0.00	1.18
Cuarto útil CU-43B	5.22	3.83	0.00	0.00	1.39
Cuarto útil CU-43C	4.82	3.57	0.00	0.00	1.25
Cuarto útil CU-43D	5.16	3.70	0.00	0.00	1.46
Cuarto útil CU-44	6.16	4.56	0.00	0.00	1.61
Cuarto útil CU-45	3.57	2.82	0.00	0.00	0.75
Cuarto útil CU-46	3.09	2.37	0.00	0.00	0.72
Cuarto útil CU-47	3.28	2.55	0.00	0.00	0.73



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

SUBTOTAL C.U PISO 1	261.23	197.88	0.00	0.00	63.35
PARQUEADERO P1	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P2	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P3	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P4	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P5	10.73	10.73	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P6	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P7	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P8	10.78	10.78	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P9	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P10	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P11	10.73	10.73	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P12	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P13	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P14	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P15	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P16	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P17	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P18	10.79	10.79	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P19	10.68	10.68	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P20	10.73	10.73	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P21	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P22	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P23	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P24	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P25	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P26	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P27	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P28	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P29	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P30	10.95	10.95	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P31	10.57	10.57	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P32	10.57	10.57	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P33	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P34	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P35	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P36	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P37	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P38	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO P39	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P40	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P41	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P42	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P43	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P44	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P45	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P46	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P47	10.72	10.72	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P48	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P49	10.67	10.67	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P50	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P51	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P52	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P53	10.62	10.62	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P54	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P55	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P56	10.61	10.61	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P57	10.60	10.60	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P58	10.78	10.78	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P59	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P60	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P61	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P62	11.81	11.81	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P63	11.81	11.81	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO V64	10.80	0.00	0.00	0.00	10.80
PARQUEADERO V65	10.80	0.00	0.00	0.00	10.80
PARQUEADERO P66	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P67	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P68	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P69	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P70	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P71	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO V72	10.80	0.00	0.00	0.00	10.80
PARQUEADERO V73	10.80	0.00	0.00	0.00	10.80
PARQUEADERO P74	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P75	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P76	24.13	24.13	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P77	10.79	10.79	0.00	0.00	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-T-22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO P78	10,77	10,77	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P79	10,76	10,76	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P80	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P81	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P82	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P83	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P84	10,81	10,81	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P85	10,71	10,71	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P86	10,77	10,77	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P87	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P88	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P89	10,76	10,76	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P90	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P91	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P92	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO V93	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00
PARQUEADERO P94	11,77	11,77	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P95	11,79	11,79	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P96	11,82	11,82	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P97	11,82	11,82	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P98	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P99	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P100	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P101	10,81	10,81	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P102	10,83	10,83	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P103	10,75	10,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P104	10,76	10,76	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P105	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P106	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P107	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P108	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P109	10,78	10,78	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P110	10,80	10,80	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P111	10,77	10,77	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO DOBLE P112	23,75	23,75	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P113	11,25	11,25	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P114	11,25	11,25	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P115	10,71	10,71	0,00	0,00	0,00
PARQUEADERO P116	10,74	10,74	0,00	0,00	0,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO DOBLE P117	23.21	23.21	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P118	21.85	21.85	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P118A	21.85	21.85	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P119	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P120	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
Circulacion, cuartos tecnicos, áreas comunes, puntos fijos	2163.63	0.00	0.00	0.00	2163.63
zonas verdes, circulaciones y zona social	0.00	0.00	0.00	12,820.76	0.00
SUBTOTAL PARQ. PISO 1	3,556.60	1,333.77	0.00	12,820.76	2,222.83
TOTAL PISO 1	4,358.62	2,027.66	0.00	12,820.76	2,330.95

PISO 2 CORMORÁN					
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común Libre	Área común construida
Cuarto útil CU-48	3.14	2.82	0.00	0.00	0.32
Cuarto útil CU-49	2.96	2.31	0.00	0.00	0.66
Cuarto útil CU-50	2.97	2.18	0.00	0.00	0.80
Cuarto útil CU-51	2.79	2.24	0.00	0.00	0.55
Cuarto útil CU-52	2.74	2.25	0.00	0.00	0.49
Cuarto útil CU-53	3.58	2.60	0.00	0.00	0.98
Cuarto útil CU-54	2.78	2.02	0.00	0.00	0.76
Cuarto útil CU-55	2.42	1.88	0.00	0.00	0.54
Cuarto útil CU-56	2.48	1.84	0.00	0.00	0.64
Cuarto útil CU-57	3.11	2.23	0.00	0.00	0.88
Cuarto útil CU-58	3.00	2.43	0.00	0.00	0.57
Cuarto útil CU-59	2.85	2.26	0.00	0.00	0.59
Cuarto útil CU-60	2.92	2.27	0.00	0.00	0.65
Cuarto útil CU-61	3.67	2.76	0.00	0.00	0.92
Cuarto útil CU-62	3.62	2.71	0.00	0.00	0.91
Cuarto útil CU-62A	3.95	3.24	0.00	0.00	0.71
Cuarto útil CU-63	3.45	2.70	0.00	0.00	0.75
Cuarto útil CU-64	5.93	4.80	0.00	0.00	1.13
Cuarto útil CU-65	2.96	2.16	0.00	0.00	0.80
Cuarto útil CU-66	2.86	2.05	0.00	0.00	0.82
Cuarto útil CU-67	2.85	2.21	0.00	0.00	0.65
Cuarto útil CU-68	3.00	2.27	0.00	0.00	0.73
Cuarto útil CU-69	3.23	2.54	0.00	0.00	0.70

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

Cuarto útil CU-69A	3.29	2.66	0.00	0.00	0.63
Cuarto útil CU-70	2.69	2.16	0.00	0.00	0.53
Cuarto útil CU-71	2.90	2.34	0.00	0.00	0.56
Cuarto útil CU-72	2.79	2.24	0.00	0.00	0.55
Cuarto útil CU-73	2.79	2.24	0.00	0.00	0.55
Cuarto útil CU-74	2.78	2.08	0.00	0.00	0.70
Cuarto útil CU-75	2.42	1.60	0.00	0.00	0.82
Cuarto útil CU-76	2.92	2.22	0.00	0.00	0.70
Cuarto útil CU-77	2.91	2.20	0.00	0.00	0.71
Cuarto útil CU-78	3.03	2.28	0.00	0.00	0.75
Cuarto útil CU-79	2.80	2.14	0.00	0.00	0.66
Cuarto útil CU-80	3.39	2.46	0.00	0.00	0.94
Cuarto útil CU-81	4.33	3.26	0.00	0.00	1.07
Cuarto útil CU-82	4.16	3.32	0.00	0.00	0.85
Cuarto útil CU-85	4.82	3.89	0.00	0.00	0.93
Cuarto útil CU-86	3.71	2.92	0.00	0.00	0.79
Cuarto útil CU-87	3.71	2.93	0.00	0.00	0.78
Cuarto útil CU-88	4.84	3.91	0.00	0.00	0.94
Cuarto útil CU-89	4.86	3.91	0.00	0.00	0.95
Cuarto útil CU-92	4.88	3.91	0.00	0.00	0.97
Cuarto útil CU-93	5.98	4.88	0.00	0.00	1.10
Cuarto útil CU-94	3.39	2.66	0.00	0.00	0.74
Cuarto útil CU-95	3.72	2.95	0.00	0.00	0.78
Cuarto útil CU-96	4.23	2.92	0.00	0.00	1.31
Cuarto útil CU-97	5.92	4.46	0.00	0.00	1.46
Cuarto útil CU-98	5.32	4.24	0.00	0.00	1.08
Cuarto útil CU-99	4.32	3.43	0.00	0.00	0.89
Cuarto útil CU-100	3.78	2.98	0.00	0.00	0.80
Cuarto útil CU-101	3.58	2.65	0.00	0.00	0.93
Cuarto útil CU-102	4.88	3.63	0.00	0.00	1.26
Cuarto útil CU-103	3.76	2.57	0.00	0.00	1.19
Cuarto útil CU-104	3.73	2.77	0.00	0.00	0.96
Cuarto útil CU-105	3.85	2.87	0.00	0.00	0.98
Cuarto útil CU-106	3.84	2.99	0.00	0.00	0.85
Cuarto útil CU-107	4.30	3.24	0.00	0.00	1.06
Cuarto útil CU-108	3.40	2.61	0.00	0.00	0.79
Cuarto útil CU-109	3.84	2.88	0.00	0.00	0.96
Cuarto útil CU-110	3.80	2.81	0.00	0.00	0.99
Cuarto útil CU-111	4.76	3.42	0.00	0.00	1.34

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

Cuarto útil CU-114	3.31	2.43	0.00	0.00	0.88
Cuarto útil CU-115	3.84	2.98	0.00	0.00	0.86
Cuarto útil CU-116	4.38	3.20	0.00	0.00	1.18
Cuarto útil CU-117	4.65	3.40	0.00	0.00	1.25
Cuarto útil CU-118	2.57	1.76	0.00	0.00	0.81
Cuarto útil CU-120	4.03	2.62	0.00	0.00	1.41
Cuarto útil CU-121	4.14	3.27	0.00	0.00	0.87
Cuarto útil CU-122	2.88	2.40	0.00	0.00	0.48
Cuarto útil CU-123	3.07	2.41	0.00	0.00	0.66
Cuarto útil CU-124	4.41	3.08	0.00	0.00	1.33
Cuarto útil CU-125	5.85	4.34	0.00	0.00	1.51
Cuarto útil CU-126	4.04	2.66	0.00	0.00	1.38
Cuarto útil CU-127	5.35	3.83	0.00	0.00	1.52
Cuarto útil CU-128	3.98	2.78	0.00	0.00	1.20
Cuarto útil CU-129	4.02	2.88	0.00	0.00	1.14
Cuarto útil CU-130	3.62	2.38	0.00	0.00	1.24
Cuarto útil CU-131	3.66	2.36	0.00	0.00	1.31
Cuarto útil CU-132	4.85	3.70	0.00	0.00	1.15
Cuarto útil CU-133	6.41	4.87	0.00	0.00	1.54
Cuarto útil CU-134	8.19	6.56	0.00	0.00	1.63
Cuarto útil CU-135	8.28	6.60	0.00	0.00	1.68
Cuarto útil CU-136	8.32	6.25	0.00	0.00	2.07
Cuarto útil CU-137	4.96	3.74	0.00	0.00	1.23
Cuarto útil CU-138	3.52	2.45	0.00	0.00	1.07
Cuarto útil CU-138 A	2.95	2.00	0.00	0.00	0.95
Cuarto útil CU-139	2.54	1.98	0.00	0.00	0.56
Cuarto útil CU-143	4.85	3.56	0.00	0.00	1.29
Cuarto útil CU-144	4.96	3.61	0.00	0.00	1.35
Cuarto útil CU-145	3.35	2.29	0.00	0.00	1.06
Cuarto útil CU-146	3.38	1.92	0.00	0.00	1.46
SUBTOTAL C.U PISO 2	358.04	270.63	0.00	0.00	87.41
PARQUEADERO P121	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P122	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P123	10.82	10.82	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P124	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P125	10.81	10.81	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P126	10.58	10.58	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P127	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P128	10.36	10.36	0.00	0.00	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO V129	16.00	0.00	0.00	0.00	16.00
PARQUEADERO V130	16.00	0.00	0.00	0.00	16.00
PARQUEADERO P131	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P132	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P133	10.82	10.82	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P134	10.73	10.73	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P135	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P136	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P137	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P138	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P139	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P140	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P141	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P142	10.68	10.68	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P143	10.73	10.73	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P144	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P145	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P146	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P147	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P148	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P149	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P150	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P151	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P152	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P153	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P154	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P155	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P156	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P157	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P158	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P159	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P160	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P161	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P162	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P163	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P164	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P165	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P166	22.57	22.57	0.00	0.00	0.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO P167	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P168	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P169	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P170	10.99	10.99	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P171	22.49	22.49	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P172	10.67	10.67	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P173	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P174	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P175	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P176	10.69	10.69	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P177	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P178	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P179	10.61	10.61	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P180	10.61	10.61	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P181	10.78	10.78	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P182	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P183	11.97	11.97	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P184	11.92	11.92	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P185	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P186	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P187	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P188	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P189	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P190	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P191	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P192	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P193	10.58	10.58	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P194	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P195	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P196	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P197	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P198	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P199	10.79	10.79	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P200	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P201	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P202	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P203	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P204	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P205	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO P206	10.81	10.81	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P207	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P208	10.98	10.98	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P209	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P210	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P211	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P212	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P191A	11.90	11.90	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P192A	11.90	11.90	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO V213	16.00	0.00	0.00	0.00	16.00
PARQUEADERO P214	11.74	11.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P215	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P216	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P217	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P218	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P219	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P220	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P221	10.81	10.81	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P222	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P223	10.75	10.75	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P224	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P225	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P226	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P227	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P228	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P229	10.78	10.78	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P230	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO DOBLE P231	21.55	21.55	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO V232	16.00	0.00	0.00	0.00	16.00
PARQUEADERO P233	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P234	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P235	12.50	12.50	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P236	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P237	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P237A	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P238	10.35	10.35	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P239	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P240	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-T-22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO P241	10.95	10.95	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P242	10.51	10.51	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P243	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
PARQUEADERO P244	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00
Circulación, cuartos técnicos, áreas comunes, puntos fijos	2046.23	0.00	0.00	0.00	2046.23
SUBTOTAL PARQ. PISO 2	3,481.58	1,371.35	0.00	0.00	2,110.23
TOTAL PISO 2	3,839.62	1,641.98	0.00	0.00	2,197.64

PISO 3 CORMORÁN					
Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común Libre	Área común construida
PARQUEADERO V243	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V244	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V245	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V246	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V247	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V248	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V249	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V250	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V251	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V252	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V253	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V254	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V255	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V256	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V257	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V258	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V259	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V260	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V261	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V262	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V263	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V264	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V265	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V266	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V267	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

PARQUEADERO V268	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V269	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V270	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V271	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V272	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V273	0.00	0.00	0.00	10.35	0.00
PARQUEADERO V274	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
PARQUEADERO V275	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
PARQUEADERO V276	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
PARQUEADERO V277	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
PARQUEADERO V278	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
SUBTOTAL PARQ. PISO 3	0.00	0.00	0.00	380.85	0.00
Circulaciones y zonas comunes	218.58	0.00	0.00	2,627.72	218.58

TORRE 1 CORMORÁN						
Torre	Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común Libre de uso exclusivo TERRAZA	Área común construida
T1	T1-301	75.70	60.32	8.59	3.90	6.79
T1	T1-302	91.10	69.97	15.13	9.75	6.01
T1	T1-303	89.70	67.75	13.85	20.19	8.09
T1	T1-304	53.10	41.80	6.29	8.46	5.01
T1	T1-305	85.10	65.97	11.71	29.77	7.43
T1	T1-306	89.70	67.46	14.26	31.41	7.98
T1	T1-307	90.60	69.50	15.04	23.07	6.06
T1	T1-308	75.70	60.35	8.47	3.90	6.88
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 3	754.39	503.13	93.33	130.45	157.94
T1	T1-401	75.70	60.32	8.58	0.00	6.80
T1	T1-402	98.30	69.97	21.65	0.00	6.69
T1	T1-403	98.00	67.75	22.59	0.00	7.65
T1	T1-404	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-405	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-406	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-407	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-408	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 4	769.89	503.25	108.58	0.00	158.06
T1	T1-501	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-502	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T1	T1-503	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-504	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-505	89.40	65.97	15.49	0.00	7.94
T1	T1-506	92.80	67.46	17.15	0.00	8.19
T1	T1-507	94.70	69.51	18.92	0.00	6.27
T1	T1-508	77.20	60.46	11.17	0.00	5.57
T1	ÁREAS COMUNES	112.88	0.00	0.00	0.00	112.88
T1	SUBTOTAL PISO 5	776.58	503.27	106.58	0.00	166.73
T1	T1-601	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-602	98.30	69.97	21.64	0.00	6.69
T1	T1-603	98.00	67.75	22.59	0.00	7.65
T1	T1-604	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-605	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-606	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-607	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-608	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 6	769.89	503.27	108.57	0.00	158.04
T1	T1-701	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-702	90.60	69.97	15.13	0.00	5.51
T1	T1-703	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-704	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-705	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-706	95.30	67.46	18.96	0.00	8.87
T1	T1-707	98.30	69.51	21.70	0.00	7.09
T1	T1-708	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T1	SUBTOTAL PISO 7	765.94	503.27	104.69	0.00	157.97
T1	T1-801	77.20	60.35	11.13	0.00	5.73
T1	T1-802	95.50	69.97	18.95	0.00	6.58
T1	T1-803	91.40	67.75	15.69	0.00	7.96
T1	T1-804	54.90	41.80	8.79	0.00	4.31
T1	T1-805	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-806	90.10	67.46	14.28	0.00	8.36
T1	T1-807	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

T1	T1-808	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	105.90	0.00	0.00	0.00	105.90
T1	SUBTOTAL PISO 8	766.40	503.27	104.05	0.00	159.08
T1	T1-901	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-902	90.60	69.97	15.13	0.00	5.51
T1	T1-903	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-904	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-905	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-906	95.30	67.46	18.96	0.00	8.87
T1	T1-907	98.30	69.51	21.70	0.00	7.09
T1	T1-908	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T1	SUBTOTAL PISO 9	765.94	503.27	104.69	0.00	157.97
T1	T1-1001	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1002	98.30	69.97	21.64	0.00	6.69
T1	T1-1003	98.00	67.75	24.66	0.00	5.59
T1	T1-1004	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1005	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-1006	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-1007	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-1008	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 10	769.89	503.27	110.64	0.00	155.98
T1	T1-1101	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1102	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T1	T1-1103	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-1104	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1105	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-1106	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-1107	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-1108	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 11	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T1	T1-1201	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1202	98.30	69.97	21.69	0.00	6.64
T1	T1-1203	98.00	67.75	24.77	0.00	5.47
T1	T1-1204	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1205	89.40	65.97	15.94	0.00	7.49
T1	T1-1206	92.80	67.46	17.25	0.00	8.09

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-60338
5
NUEVA

T1	T1-1207	94.70	69.51	18.92	0.00	6.27
T1	T1-1208	77.20	60.46	11.17	0.00	5.57
T1	ÁREAS COMUNES	112.88	0.00	0.00	0.00	112.88
T1	SUBTOTAL PISO 12	792.08	503.27	124.62	0.00	164.19
T1	T1-1301	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1302	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T1	T1-1303	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-1304	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1305	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-1306	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-1307	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-1308	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 13	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T1	T1-1401	77.20	60.35	11.13	0.00	5.73
T1	T1-1402	95.30	69.97	18.95	0.00	6.38
T1	T1-1403	91.40	67.75	15.69	0.00	7.96
T1	T1-1404	54.90	41.80	8.79	0.00	4.31
T1	T1-1405	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-1406	95.30	67.46	19.13	0.00	8.71
T1	T1-1407	98.30	69.51	21.55	0.00	7.24
T1	T1-1408	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	105.90	0.00	0.00	0.00	105.90
T1	SUBTOTAL PISO 14	779.10	503.27	115.41	0.00	160.42
T1	T1-1501	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1502	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T1	T1-1503	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-1504	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1505	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T1	T1-1506	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T1	T1-1507	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T1	T1-1508	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T1	SUBTOTAL PISO 15	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T1	T1-1601	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T1	T1-1602	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T1	T1-1603	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T1	T1-1604	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T1	T1-1605	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

T1	T1-1606	95.30	67.46	18.98	0.00	8.85
T1	T1-1607	98.30	69.51	21.56	0.00	7.23
T1	T1-1608	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T1	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T1	SUBTOTAL PISO 16	766.44	503.27	104.57	0.00	158.59
T1	ZONA SOCIAL	104.81	0.00	0.00	0.00	104.81
T1	SUBTOTAL PISO 17	104.81	0.00	0.00	0.00	104.81
	TOTAL TORRE 1	10,844.52	7,045.66	1,465.70	130.45	2,333.16

TORRE 2 CORMORÁN						
Torre	Espacio	Área total construida	Área privada construida	Área común construida de uso exclusivo	Área común Libre de uso exclusivo TERRAZA	Área común construida
T2	T2-301	75.70	60.32	8.59	15.45	6.79
T2	T2-302	91.10	69.97	15.13	9.70	6.01
T2	T2-303	89.70	67.75	13.85	15.34	8.09
T2	T2-304	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-305	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-306	89.70	67.46	14.26	40.69	7.98
T2	T2-307	90.60	69.50	15.04	9.70	6.06
T2	T2-308	75.70	60.35	8.47	15.45	6.88
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 3	754.39	503.13	93.33	106.33	157.94
T2	T2-401	75.70	60.32	8.58	0.00	6.80
T2	T2-402	98.30	69.97	21.65	0.00	6.69
T2	T2-403	98.00	67.75	22.59	0.00	7.65
T2	T2-404	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-405	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-406	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-407	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-408	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 4	769.89	503.25	108.58	0.00	158.06
T2	T2-501	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-502	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

T2	T2-503	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-504	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-505	89.40	65.97	15.49	0.00	7.94
T2	T2-506	92.80	67.46	17.15	0.00	8.19
T2	T2-507	94.70	69.51	18.92	0.00	6.27
T2	T2-508	77.20	60.46	11.17	0.00	5.57
T2	ÁREAS COMUNES	112.88	0.00	0.00	0.00	112.88
T2	SUBTOTAL PISO 5	776.58	503.27	106.58	0.00	166.73
T2	T2-601	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-602	98.30	69.97	21.64	0.00	6.69
T2	T2-603	98.00	67.75	22.59	0.00	7.65
T2	T2-604	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-605	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-606	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-607	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-608	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 6	769.89	503.27	108.57	0.00	158.04
T2	T2-701	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-702	90.60	69.97	15.13	0.00	5.51
T2	T2-703	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-704	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-705	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-706	95.30	67.46	18.96	0.00	8.87
T2	T2-707	98.30	69.51	21.70	0.00	7.09
T2	T2-708	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T2	SUBTOTAL PISO 7	765.94	503.27	104.69	0.00	157.97
T2	T2-801	77.20	60.35	11.13	0.00	5.73
T2	T2-802	95.50	69.97	18.95	0.00	6.58
T2	T2-803	91.40	67.75	15.69	0.00	7.96
T2	T2-804	54.90	41.80	8.79	0.00	4.31
T2	T2-805	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-806	90.10	67.46	14.28	0.00	8.36
T2	T2-807	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-7-22-60338
5
NUEVA

T2	T2-808	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	105.90	0.00	0.00	0.00	105.90
T2	SUBTOTAL PISO 8	766.40	503.27	104.05	0.00	159.08
T2	T2-901	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-902	90.60	69.97	15.13	0.00	5.51
T2	T2-903	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-904	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-905	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-906	95.30	67.46	18.96	0.00	8.87
T2	T2-907	98.30	69.51	21.70	0.00	7.09
T2	T2-908	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T2	SUBTOTAL PISO 9	765.94	503.27	104.69	0.00	157.97
T2	T2-1001	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1002	98.30	69.97	21.64	0.00	6.69
T2	T2-1003	98.00	67.75	24.66	0.00	5.59
T2	T2-1004	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1005	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1006	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-1007	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-1008	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 10	769.89	503.27	110.64	0.00	155.98
T2	T2-1101	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1102	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T2	T2-1103	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-1104	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1105	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1106	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-1107	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-1108	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 11	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T2	T2-1201	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1202	98.30	69.97	21.69	0.00	6.64
	T2-1203	98.00	67.75	24.77	0.00	5.47

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60338
5
NUEVA

T2						
T2	T2-1204	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1205	89.40	65.97	15.94	0.00	7.49
T2	T2-1206	92.80	67.46	17.25	0.00	8.09
T2	T2-1207	94.70	69.51	18.92	0.00	6.27
T2	T2-1208	77.20	60.46	11.17	0.00	5.57
T2	ÁREAS COMUNES	112.88	0.00	0.00	0.00	112.88
T2	SUBTOTAL PISO 12	792.08	503.27	124.62	0.00	164.19
T2	T2-1301	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1302	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T2	T2-1303	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-1304	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1305	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1306	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-1307	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-1308	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 13	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T2	T2-1401	77.20	60.35	11.13	0.00	5.73
T2	T2-1402	95.30	69.97	18.95	0.00	6.38
T2	T2-1403	91.40	67.75	15.69	0.00	7.96
T2	T2-1404	54.90	41.80	8.79	0.00	4.31
T2	T2-1405	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1406	95.30	67.46	19.13	0.00	8.71
T2	T2-1407	98.30	69.51	21.55	0.00	7.24
T2	T2-1408	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	105.90	0.00	0.00	0.00	105.90
T2	SUBTOTAL PISO 14	779.10	503.27	115.41	0.00	160.42
T2	T2-1501	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1502	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T2	T2-1503	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-1504	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1505	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1506	89.70	67.46	14.26	0.00	7.98
T2	T2-1507	90.60	69.51	15.04	0.00	6.05
T2	T2-1508	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

65001-1- 22-60338
5
NUEVA

T2	ÁREAS COMUNES	103.69	0.00	0.00	0.00	103.69
T2	SUBTOTAL PISO 15	754.39	503.27	93.32	0.00	157.79
T2	T2-1601	75.70	60.35	8.58	0.00	6.77
T2	T2-1602	91.10	69.97	15.13	0.00	6.01
T2	T2-1603	89.70	67.75	13.85	0.00	8.09
T2	T2-1604	53.10	41.80	6.29	0.00	5.01
T2	T2-1605	85.10	65.97	11.71	0.00	7.43
T2	T2-1606	95.30	67.46	18.98	0.00	8.85
T2	T2-1607	98.30	69.51	21.56	0.00	7.23
T2	T2-1608	75.70	60.46	8.47	0.00	6.77
T2	ÁREAS COMUNES	102.44	0.00	0.00	0.00	102.44
T2	SUBTOTAL PISO 16	766.44	503.27	104.57	0.00	158.59
T2	ZONA SOCIAL	104.81	0.00	0.00	0.00	104.81
T2	SUBTOTAL PISO 17	104.81	0.00	0.00	0.00	104.81
	TOTAL TORRE 2	10,844.52	7,045.66	1,465.70	106.33	2,333.16

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

- 1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.*
- 2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 27 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1