

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30325
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000701

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS ARTURO GALEANO OSORIO**, identificado con CC N° **10192555**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 76 N° 42-03 SECTOR B MANZANA 10 CASA 18 PERLA DEL OTÚN**, con ficha catastral N° **660010110000001290018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63672**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 76 N° 42-03 SECTOR B MANZANA 10 CASA 18 PERLA DEL OTÚN**, con ficha catastral N° **660010110000001290018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63672**, la edificación consta de:

ÁREA LOTE 6.30 X 9.45	59.53 m ²
ÁREA PRIVADA UNIDAD 1 PISO 1 ÁREA = 25.351 + 3.267 + 7.603 = 43.884	43.884 m ²
ÁREA PRIVADA UNIDAD 2 - 201 - 202 ÁREA = APT (201 + 202) (19.528 + 2.943 + 2.911 + 3.118) + (7.045 + 7.045 + 2.10 + 14.440) = 59.13	59.130 m ²
ÁREA PRIVADA UNIDAD 3 - 301 ÁREA= 8.584 + 6.713 + 20.661 + 2.360 = 38.318	38.318 m ²
ÁREA TOTAL PRIVADA	141.332 m²
ÁREA COMÚN COLUMNAS Y MUROS UNIDAD 1 PISO 1	15.649 m ²
ÁREA COMÚN COLUMNAS Y MUROS UNIDAD 2. 3. 4 PISOS 2 APT 201-202 ÁREA=	18.943 m ²
ÁREA COMÚN COLUMNAS Y MUROS UNIDAD 3 PISO 3 APT 301 ÁREA=	11.403 m ²
ÁREA TOTAL COMÚN	45.995 m²
ÁREA TOTAL COMÚN DE USO EXCLUSIVO (CUBIERTA)	79.180 m ²
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO ÁREA = 43.884 + 15.649	59.533 m ²
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD PISO 2 APTS (201 - 202). ÁREA = 59.130 +	78.073 m ²

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30325
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

18.943	
ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 3. ÁREA = 38.318 + 11.403	49.721 m ²
ÁREA PRIVADA + COMÚN REGLAMENTAR R.P.H	187.32 m ²
TOTAL ÁREA REGLAMENTAR R.P.H	187.32 m ²

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 05 del 2023


CATALINA ARIAS GIRALDO
Curador Urbano 1 (D)