

# Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 66001-1-180487  
ESTRATO 4  
SOLICITUD MODIFICACION

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 000232 (Modificación a la Licencia Urbanística N° 000173 de Parcelación de Febrero 24 del 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 882 DE 2003 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

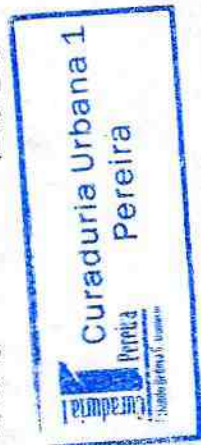
- A. Que ALEJANDRO ARISTIZABAL QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.282.759, representante legal de CONSTRUCTORA LAGOS DEL CORTIJO SAS, identificado(a) con NIT. N° 901.007977-0, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000173 de Parcelación de fecha Febrero 24 del 2017, del proyecto LAGOS DEL CORTIJO, en el sentido de modificar 44275.52 mts<sup>2</sup>.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000173 de Parcelación de fecha Febrero 24 del 2017, del proyecto LAGOS DEL CORTIJO, en el sentido de modificar 44275.52 mts<sup>2</sup> en cuanto a distribución, nomenclatura y cantidad de los lotes, quedando dicho artículo de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000173 al predio ubicado en el SECTOR ECOFINCAS LOTES 62, 63, 64, B2 Y B3, PUERTO CALDAS, identificado con las Fichas Catastrales N° 100-01-00-00-0003-0951-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0952-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0953-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0872-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0800-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-175839, 290-175840, 290-175841, 290-165374 y 290-175856, propiedad de CONSTRUCTORA LAGOS DEL CORTIJO SAS el cual constará de:*

CUADRO DE ÁREAS			
LOTE N°	ÁREA EN m <sup>2</sup>	LOTE N°	ÁREA EN m <sup>2</sup>
1	2114.99	55	2198.93
2	1531.52	56	3094.24
3	2230.38	57	2015.74



# Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 66001-1-180487  
ESTRATO 4  
SOLICITUD MODIFICACION

4	2123.35	58	1969.04
5	2123.35	59	1956.06
6	2044.22	60	1946.20
7	2254.22	61	1938.84
8	2961.86	62	1508.06
9	2482.77	63	1753.18
10	2267.80	64	2177.46
11	2181.97	65	2392.63
12	3509.13	66	2422.10
13	3002.27	67	4007.46
14	2612.15	68	2116.59
15	2279.53	69	2251.67
16	3444.05	70	2764.19
17	3855.42	71	2012.05
18	3105.37	72	2078.66
19	3924.02	73	2904.15
20	2947.10	74	2653.25
21	2384.64	75	3668.94
22	2092.87	76	2544.76
23	2972.38	77	3411.14
24	1892.84	78	2539.45
25	2190.22	79	2401.07
26	2500.00	80	2419.22
27	3118.67	81	2993.30
28	5995.62	82	2000.62
29	4112.80	83	2000.10
30	3891.81	84	2000.18
31	3584.43	85	2925.23
32	2887.61	86	2000.88
33	3127.52	87	2012.86
34	2498.54	88	2204.47
35	2195.07	89	2020.11
36	2060.84	90	1958.34
37	2059.88	91	1875.05
38	2289.51	92	1896.08



# Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 66001-1-180487  
 ESTRATO 4  
 SOLICITUD MODIFICACION

39	1976.27	93	2001.52
40	1588.36	94	2023.96
41	1603.46	95	1860.40
42	1868.02	96	1755.35
43	2633.07	97	1720.06
44	2252.26	98	1938.58
45	1882.65	99	2006.55
46	2294.60	100	2020.67
47	2786.92	101	1782.46
48	1894.61	102	5223.46
49	2033.47	103	5149.50
50	2020.98	104	3959.38
51	4569.64	105	3164.04
52	2468.91		
53	2282.61		
54	2333.19		
SUBTOTAL		141339.74	123638.23
TOTAL AREA PRIVADA		264977.97	
AREA VÍA + AREA LOTE REMANENTE 2		16233.23	
AREA ZONA BOSQUE		6210.87	
AREA LOTE REMANENTE 1		2773.10	
AREA LOTE REMANENTE 3		1921.83	
AREA DE CESIÓN BOSQUE P/PAL PONDERADO UNO A UNO		53544.00	
AREA TOTAL		345661.00	
AREA TOTAL DEL LOTE		345661.00	



En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 882 de diciembre de 2003 – Planes Locales.

La presente licencia de Parcelación acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

# Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 66001-7-180487  
ESTRATO 4  
SOLICITUD MODIFICACION

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000173 de Parcelación de febrero 24 de 2017, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Julio 19 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

