

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-190939  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000466

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

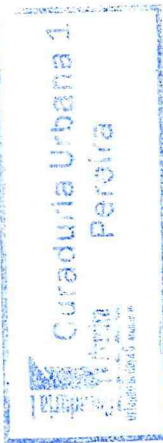
- A. Que **LUZ MERY BEDOYA CELIS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 24.951.796**, **YASMIN LORENA HERNANDEZ BEDOYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 42.114.184** y **JORGE IVAN MARIN MEDINA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 75.039.459**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **SAN FERNANDO CUBA MZ 19 CASA 7**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0087-0024-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-12503**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAN FERNANDO CUBA MZ 19 CASA 7**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0087-0024-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-12503**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS				
UNIDAD PRIVADA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (Patio, Antejardín y Vacío) NO CONSTRUIDA
Apartamento 1				
Piso 1	22.41	2.87	25.28	11.27
Piso 2	22.41	2.87	25.28	11.27
Piso 3	23.72	3.73	27.45	41.89
Apartamento 2				
Piso 1	35.53	3.73	39.26	31.49
Piso 2	35.53	3.73	39.26	31.49
Totales	139.6	16.93	156.53	127.41
CUBIERTA				
Apartamento 1	0	27.45	0	0
Apartamento 2	0	41.89	0	0

NOTA: Esta área no se incluye en la sumatoria



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-190939  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

SUMATORIA PRIMER PISO = ÁREA DEL PREDIO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (Patio, Antejardín y Vacio) NO CONSTRUIDA
Apartamento 1 (Piso 1)	22.41	2.87	11.27	36.55
Apartamento 2 (Piso 2)	35.53	3.73	31.49	70.75
AREA TOTAL PREDIO				107.30

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 02 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

