

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50327
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000834

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO (D) PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN 004449 DE 2025 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **RUBEN CANUTO ARCILA OROZCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10144221**, **LUZ STELLA ARCILA OROZCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42139359** y **CLARA INES ARCILA OROZCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42120458**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CALLE 2 ORIENTE #8-17** identificado con ficha catastral N° **660010101000000590028000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-117343**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CALLE 2 ORIENTE #8-17** identificado con ficha catastral N° **660010101000000590028000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-117343**, la edificación consta de:

RPH		VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 2	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	A.C.U.E	ÁREA CONSTRUIDA
Piso 1 (vivienda 1) Nivel +0.00	Área Privada	66.64			66.64	14.19	6.17	80.83
	Área Común	14.19						
	A.C.U.E	6.17						
Piso 2 (vivienda 2) Nivel +2.52	Área Privada		74.85		74.85	10.16	0	85.01
	Área Común		10.16					
	A.C.U.E		0					
Altílo (vivienda 2) Nivel +4.86	Área Privada			25.43	25.43	3.72	0	29.15
	Área Común			3.72				
	A.C.U.E			0				
ÁREAS POR PISO		87.00	85.01	29.15	166.92	28.07	6.17	194.99
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		201.16						

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-50327
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Junio 04 del 2025

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

