

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-210152  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000550

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **MARIO SEPULVEDA GONZALEZ** con cédula de ciudadanía N° **4450694-**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CRA 7 N° 18-02**, identificado con ficha catastral N° **01-05-00-00-0063-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27838**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CRA 7 N° 18-02**, identificado con ficha catastral N° **01-05-00-00-0063-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27838**, la edificación consta de:

PISO 1			
	ÁREA PRIVADA (M <sup>2</sup> )	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )
LOCAL COMERCIAL 01	89.60	10.40	100.00
LOCAL COMERCIAL 02	56.88	3.12	60.00
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 1)	9.00	1.00	10.00
<b>ÁREA TOTAL PISO 1</b>	<b>155.48</b>	<b>14.52</b>	<b>170.00</b>

PISO 2			
	ÁREA PRIVADA (M <sup>2</sup> )	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 2)	163.80	8.81	172.61
<b>ÁREA TOTAL PISO 2</b>	<b>163.80</b>	<b>8.81</b>	<b>172.61</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210152  
5  
NUEVA

<b>PISO 3</b>			
	<b>ÁREA PRIVADA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)</b>
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 3)	163.80	8.81	172.61
<b>ÁREA TOTAL PISO 3</b>	<b>163.80</b>	<b>8.81</b>	<b>172.61</b>

<b>PISO 4</b>			
	<b>ÁREA PRIVADA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)</b>
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 4)	146.50	8.50	155.00
<b>ÁREA TOTAL PISO 4</b>	<b>146.50</b>	<b>8.50</b>	<b>155.00</b>

<b>UNIDAD PRIVADA 03</b>			
	<b>ÁREA PRIVADA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)</b>
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 1)	9.00	1.00	10.00
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 2)	163.80	8.81	172.61
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 3)	163.80	8.81	172.61
UNIDAD PRIVADA 03 (PISO 4)	146.50	8.50	155.00
<b>ÁREA TOTAL UNIDAD PRIVADA 03</b>	<b>483.10</b>	<b>27.12</b>	<b>510.22</b>

<b>CUADRO RESUMEN POR PISOS</b>			
	<b>ÁREA PRIVADA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)</b>
ÁREA TOTAL PISO 1	155.48	14.52	170.00
ÁREA TOTAL PISO 2	163.80	8.81	172.61
ÁREA TOTAL PISO 3	163.80	8.81	172.61
ÁREA TOTAL PISO 4	146.50	8.50	155.00
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>629.58</b>	<b>40.64</b>	<b>670.22</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210152  
5  
NUEVA

CUADRO CONSOLIDADO POR UNIDADES PRIVADAS			
	ÁREA PRIVADA (M <sup>2</sup> )	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )
LOCAL COMERCIAL 01	89.60	10.40	100.00
LOCAL COMERCIAL 02	56.88	3.12	60.00
UNIDAD PRIVADA 03	483.10	27.12	510.22
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>629.58</b>	<b>40.64</b>	<b>670.22</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 24 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



