

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240077
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000751

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **LEOPOLD PIERRE STRUVAY JARAMILLO**, identificado con CC N° **1088268010**, representante legal de **INVERSIONES STRUVAY S.A.S.**, identificado con NIT N° **901340497-3**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 2 SECTOR PARAJE VILLEGAS SOBRE LA VÍA QUE DE PEREIRA CONDUCE A CARTAGO**, con ficha catastral N° **660010002000000020839000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-158382**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE 2 SECTOR PARAJE VILLEGAS SOBRE LA VÍA QUE DE PEREIRA CONDUCE A CARTAGO**, con ficha catastral N° **660010002000000020839000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-158382**, la edificación consta de:

CASTILLA MALL							
CUADRO DE ÁREAS RESUMEN PROPIEDAD HORIZONTAL							
ITEM	DESCRIPCIÓN	M2	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1	ÁREA LOTE	M2					20010.3
	PRIMERA ETAPA	M2					
	LOCAL COMERCIAL	M2	209.83	202.03	0	7.8	209.83
	BODEGA	M2	170.56	165.02		5.54	170.56
	ADMINISTRACIÓN	M2	21.19	0	0	21.19	21.19
	PLANTA ELECTRICA Y SUBESTACIÓN	M2	20.33	0	0	20.33	20.33
2	CUARTO DE TANQUES Y BOMBAS	M2	20.58	0	0	20.58	20.58
	CUARTO DE BASURAS	M2	15.41	0	0	15.41	15.41
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	M2	457.9				
	TOTAL ÁREA COMÚN	M2				90.85	
	TOTAL ÁREA PRIVADA	M2		367.05			
3	SEGUNDA ETAPA	M2					
	LOCAL N. 2	M2	75.55	72.05	0	3.5	75.55

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240077
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

LOCAL N. 3	M2	78.76	75.44	0	3.32	78.76
LOCAL N. 4	M2	15.37	14.02	0	1.35	15.37
LOCAL N. 5	M2	68.29	66	0	2.29	68.29
LOCAL N. 6	M2	61.92	59.16	0	2.76	61.92
LOCAL N. 7	M2	62.21	59.32	0	2.89	62.21
LOCAL N. 8	M2	65.1	62.59	0	2.51	65.1
LOCAL N. 9	M2	80.8	78.14	0	2.66	80.8
LOCAL N. 10	M2	39.71	37.65	0	2.06	39.71
LOCAL N. 11	M2	29.39	28.09	0	1.3	29.39
LOCAL N. 12	M2	28.08	26.03	0	2.05	28.08
LOCAL N. 13	M2	27.95	26.59	0	1.36	27.95
LOCAL N. 14	M2	30.82	28.87	0	1.95	30.82
BAÑOS, ASEO, CAJERO Y CIRCULACIÓN	M2	61.48	0	0	61.48	61.48
ÁREA DE MESAS Y CIRCULACIONES CUBIERTAS	M2	647.67	0	0	647.67	647.67
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	M2	1373.1				
TOTAL ÁREA COMÚN	M2				739.15	
TOTAL ÁREA PRIVADA	M2		633.95			

ÁREA TOTAL PRIVADA	M2	1001
ÁREA TOTAL COMÚN	M2	830

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1 RESOLUCIÓN No. 66001-2-21-0912 - ABRIL 6 DE 2021 Y RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN N. 66001-02-22-1329 - ENERO 20 DE 2022	M2	457.9
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 2 RESOLUCIÓN N° 66001-1-02-21-1226 - NOV 9 2021	M2	1373.1
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1 Y 2 A REGLAMENTAR	M2	1831

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
 Dado en Pereira en Abril 22 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

