

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200827  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000526

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **DIEGO ALONSO SEPULVEDA MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **12.132.953**, representante legal de las sociedades **OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **900.480.098-4** y **VERTICAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **900.055.277-7**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de las **Manzanas 1-2-7** del proyecto **ETAPA B1 del PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO"**, en el predio ubicado **LOTE B1 (ETAPA I) SECTOR PARAJE BELMONTE – LOTE 1B SECTOR PARAJE BELMONTE LOTE FUTURO DESARROLLO TERCERA ETAPA**, identificados con fichas catastrales en mayor extensión N° **00-02-00-00-0004-0015-0-00-00-0000** y **00-02-00-00-0004-0959-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias N° **290-223011** y **290-231867**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de las **Manzanas 1-2-7** del proyecto **ETAPA B1 del PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO"**, en el predio ubicado en **SC PARAJE BELMONTE LOTE B**, con fichas catastrales en mayor extensión N° **00-02-00-00-0004-0015-0-00-00-0000** y **00-02-00-00-0004-0959-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias N° **290-223011** y **290-231867**, la cuales constan de:



CASA N°	TIPOLOGÍA	ÁREA TOTAL	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN TOTAL	ÁREA PRIVADA TOTAL	ÁREA PRIVADA LIBRE POSTERIOR (Ropas/Patio) PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL
CASA 1, MZ 1	CASA TIPO 1C: sin terraza Esquinera Derecha	115,11	80,59	29,58	85,53	14,06	71,47
CASA 2, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 3, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 4, MZ 1	CASA TIPO 2B: sin terraza Medianera	120,61	93,34	28,66	91,95	6,68	85,27
CASA 5, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 6, MZ 1	CASA TIPO 2B: sin terraza Medianera	120,61	93,34	28,66	91,95	6,68	85,27
CASA 7, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98

# CURADOR URBANO 1

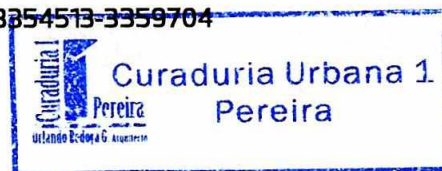
## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200827  
NUEVA

CASA 8, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 9, MZ 1	CASA TIPO 1A: sin terraza Esquinera Izquierda	117,30	<b>82,53</b>	29,49	87,81	14,06	73,75
CASA 10, MZ 1	CASA TIPO 2C: sin terraza Esquinera Derecha	124,78	<b>97,81</b>	30,00	94,78	6,51	88,27
CASA 11, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 12, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 13, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 14, MZ 1	CASA TIPO 2B: sin terraza Medianera	120,61	<b>93,34</b>	28,66	91,95	6,68	85,27
CASA 15, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 16, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 17, MZ 1	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 18, MZ 1	CASA TIPO 2A: sin terraza Esquinera Izquierda	125,19	<b>97,97</b>	29,64	95,55	6,51	89,04
CASA 1, MZ 2	CASA TIPO 2F: con terraza Esquinera Derecha	158,11	<b>106,37</b>	59,11	99,00	6,51	92,49
CASA 2, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 3, MZ 2	CASA TIPO 1E: con terraza Medianera	143,77	<b>86,22</b>	55,34	88,43	14,23	74,20
CASA 4, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 5, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 6, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 7, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 8, MZ 2	CASA TIPO 1E: con terraza Medianera	143,77	<b>86,22</b>	55,34	88,43	14,23	74,20
CASA 9, MZ 2	CASA TIPO 1E: con terraza Medianera	143,77	<b>86,22</b>	55,34	88,43	14,23	74,20
CASA 10, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 11, MZ 2	CASA TIPO 2D: con terraza Esquinera Izquierda	158,72	<b>106,58</b>	58,95	99,77	6,51	93,26
CASA 12, MZ 2	CASA TIPO 2F: con terraza Esquinera Derecha	158,11	<b>106,37</b>	59,11	99,00	6,51	92,49
CASA 13, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 14, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 15, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 16, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 17, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 18, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 19, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 20, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 21, MZ 2	CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	151,66	<b>101,66</b>	55,49	96,17	6,68	89,49
CASA 22, MZ 2	CASA TIPO 2D: con terraza Esquinera Izquierda	158,72	<b>106,58</b>	58,95	99,77	6,51	93,26
CASA 1, MZ 7	CASA TIPO 1C: sin terraza Esquinera Derecha	115,11	<b>80,59</b>	29,58	85,53	14,06	71,47
CASA 2, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 3, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 4, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	<b>77,91</b>	28,52	84,21	14,23	69,98

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200827  
NUEVA

CASA 5, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 6, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 7, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 8, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 9, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 10, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 11, MZ 7	CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	112,73	77,91	28,52	84,21	14,23	69,98
CASA 12, MZ 7	CASA TIPO 2A: sin terraza Esquinera Izquierda	125,19	97,97	29,64	95,55	6,51	89,04
<b>TOTALES</b>		<b>6.791,71</b>	<b>4.663,05</b>	<b>2.097,32</b>	<b>4.694,39</b>	<b>549,51</b>	<b>4.144,88</b>

CUADRO DE ÁREAS URBANO RPH CASAS - ETAPA B1			
		ÁREA (M2)	ÁREAS TOTALES (M2)
MZ 1, 2 y 7	ÁREA POR CADA LOTE	71,50	10.691,94
	ÁREA LOTES VIVIENDAS	3.718,00	
	ÁREA COMÚN (Lote Portería)	66,50	
	ÁREA COMÚN (Andenes y Zonas Verdes)	1.852,58	
	ÁREA COMÚN (Zona Social)	2.982,72	
	ÁREA COMÚN (Vías internas y parqueaderos)	2.072,14	
LOTE B1 FUTURA ADICIÓN (MZ 3, 4, 5 y 6)	ÁREA LOTE B1 FUTURA ADICIÓN, (Manzanas 3, 4, 5 y 6)	8.903,04	8.903,04
	<b>ÁREA TOTAL ETAPA B1</b>	<b>19.594,98</b>	<b>19.594,98</b>

N° DE CASAS POR MANZANA - ETAPA B1, MANZANAS 1, 2 y 7	
MANZANA	N° CASAS
MANZANA 1	18
MANZANA 2	22
MANZANA 7	12
<b>TOTAL CASAS</b>	<b>52</b>

N° DE CASAS POR TIPOLOGÍA - ETAPA B1, MANZANAS 1, 2 y 7	
MANZANA	N° CASAS
CASA TIPO 1A: sin terraza Esquinera Izquierda	1
CASA TIPO 1B: sin terraza Medianera	21
CASA TIPO 1C: sin terraza Esquinera Derecha	2
CASA TIPO 1D: con terraza Esquinera Izquierda	0



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200827  
NUEVA

CASA TIPO 1E: con terraza Medianera	3
CASA TIPO 1F: con terraza Esquinera Derecha	0
CASA TIPO 2A: sin terraza Esquinera Izquierda	2
CASA TIPO 2B: sin terraza Medianera	3
CASA TIPO 2C: sin terraza Esquinera Derecha	1
CASA TIPO 2D: con terraza Esquinera Izquierda	2
CASA TIPO 2E: con terraza Medianera	15
CASA TIPO 2F: con terraza Esquinera Derecha	2
CASA TIPO PMR: sin terraza Medianera	0
<b>TOTAL CASAS</b>	<b>52</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 4 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

