

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50241
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000828

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **HENRY ALONSO CARDONA GARRO**, identificado con CC N° **98555483** y **ADRIAN RUIZ CANO**, identificado con CC N° **1037974036**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en la **MZ 3 LOTE 18 PERLA DEL SUR**, con ficha catastral N° **660010109000007800018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-122004**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 3 LOTE 18 PERLA DEL SUR**, con ficha catastral N° **660010109000007800018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-122004**, la edificación consta de:

UNIDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
APTO 101	52,54 M2	45,82 M2	6,72 M2	2,46 M2
APTO 201	56,05 M2	46,05 M2	10,00 M2	0,00 M2
APTO 301	57,04 M2	49,95 M2	7,09 M2	0,00 M2
TOTALES	165,63 M2	141,82 M2	23,81 M2	2,46 M2
AREA TOTAL A REGLAMENTAR				168,09 M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50241
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 02 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

