

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191622
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000478

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PAULA ANDREA GIRALDO PARRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.137.760** y **LEONARDO DE JESUS CARDONA OTALVARO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.351.949**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 30 CASA 1**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0513-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135608**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 30 CASA 1**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS P.H (m²)				
UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN	ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO
LOCAL	8.60	7.31	1.29	0.00
APTO 101	42.90	32.25	10.65	2.47
APTO 201	58.14	51.83	6.31	0.00
TOTALES	109.64	91.39	18.25	2.47
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		112.11 m²		

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



Handwritten signature in red ink.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191622
2
NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 13 de 2020

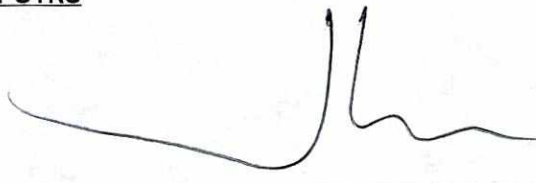

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 14 ENE. 2020 del contenido de la Resolución No **000478** de la Curaduría Urbana Primera, **PAULA ANDREA GIRALDO PARRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 42.137.760** y **LEONARDO DE JESUS CARDONA OTALVARO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 4.351.949**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

PAULA ANDREA GIRALDO PARRA Y OTRO


NOTIFICADO
CCN° 4351949


NOTIFICADOR

