

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190029  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000426

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **FABIOLA VASQUEZ DE GARCIA** con cédula de ciudadanía N° **24.930.576**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **BOSTON CRA 22 N° 17B-90**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0046-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4954**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **BOSTON CRA 22 N° 17B-90**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0046-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4954**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS R.P.H	
AREA LOTE (predial)	150.60 m <sup>2</sup>
AREA LOTE (Levantamiento)	184.66 m <sup>2</sup>
AREA PRIVADA UNIDAD 1	
AREA PRIVADA PISO 1----- 71.84 m <sup>2</sup>	128.03 m <sup>2</sup>
AREA PRIVADA PISO 2----- 56.19 m <sup>2</sup>	
AREA PRIVADA UNIDAD 2	72.43 m <sup>2</sup>
TOTAL AREAS PRIVADAS	200.46 m <sup>2</sup>
AREA COMUN	21.44 m <sup>2</sup>
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	
UNIDAD 1 (PATIO) ----- 10.47 m <sup>2</sup>	24.69 m <sup>2</sup>
UNIDAD 2 (PATIO) ----- 14.22 m <sup>2</sup>	
AREA TOTAL REGLAMENTO	221.90 m <sup>2</sup>

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190029  
3  
NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

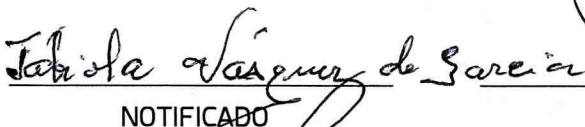
Dado en Pereira en Febrero 5 de 2019

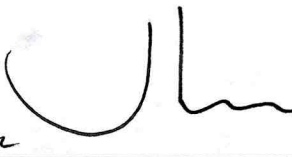
  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 12 FEB. 2019 del contenido de la Resolución No 000426 de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **FABIOLA VASQUEZ DE GARCIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.930.576, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### FABIOLA VASQUEZ DE GARCIA

  
NOTIFICADO

  
NOTIFICADOR

C.C N° 24 930 576

