

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1628

#### (Modificación a la Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de Septiembre 24 del 2019)

RADICACION 66001-1-210219  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que a **CARLOS ANDRES SANCHEZ GIRALDO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10.000.259**, le fue otorgada la **Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de septiembre 24 del 2019**, para el predio ubicado en la Mz G Lote 5 Barrio El Jardín – Calle 38 N° 11-73, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 290-21138 y Ficha Catastral 01-08-00-00-0039-0410-0-00-00-0000.
- B. Que **CARLOS ANDRES SANCHEZ GIRALDO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10.000.259**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de septiembre 24 del 2019**, en el sentido modificar 192.50 m<sup>2</sup> y ampliar 672.06 m<sup>2</sup>, generando 3 unidades residenciales.
- C. Que, con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de septiembre 24 del 2019**, en el sentido indicado en el Considerando B, quedando de la siguiente manera:

*PRIMERO: CONCEDER LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN al predio cuya área e identificación constan en su considerando A, de acuerdo con los planos y cálculos que hacen parte integral del presenta acto administrativo, así:*

TIPO DE LICENCIA:	CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD:	DEMOLICIÓN - OBRA NUEVA
CLASE:	6
VIGENCIA:	24 MESES
NOMBRE DEL TITULAR:	CARLOS ANDRES SANCHEZ GIRALDO
IDENTIFICACIÓN:	10.000.259
ÁREA DEL PREDIO:	411m <sup>2</sup>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1628

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de Septiembre 24 del 2019)

RADICACION 66001-1-210219  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL-COMERCIAL Y SERVICIOS  
TIPOLOGÍA: CUATRO PISOS, SOTANO Y SEMI SOTANO  
ÁREA A DEMOLER: 215.00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DEL PROYECTO: 1350.36 m<sup>2</sup>

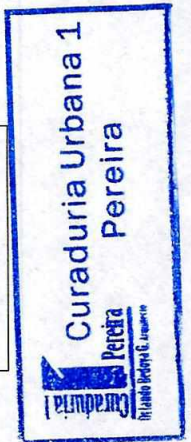
<u>ÁREA LICENCIADA COMERCIAL SEGUNDO PISO</u>	<u>148.30 m<sup>2</sup></u>	<u>ÁREA TOTAL</u> <u>1350.36 m<sup>2</sup></u>
<u>ÁREA LICENCIADA RESIDENCIAL 2DO PISO - 3ER PISO Y 4TO PISO</u>	<u>409.10 m<sup>2</sup></u>	
<u>ÁREA PARQUEADEROS PISO 1</u>	<u>348.20 m<sup>2</sup></u>	
<u>ÁREA PARQUEADEROS SOTANO</u>	<u>337.50 m<sup>2</sup></u>	
<u>ÁREA SEMISOTANO</u>	<u>107.26 m<sup>2</sup></u>	

DIRECCIÓN: Mz G Lote 5 Barrio El Jardín -  
Calle 38 N° 11-73  
DESCRIPCIÓN PROYECTO: EDIFICACIÓN RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS, 4 PISOS, SOTANO Y SEMISOTANO

PROFESIONALES DEL PROYECTO:  
ARQ. CARLOS ANDRES SANCHEZ  
T.P N° A66282003-10000259  
ING. CIVIL JULIO CESAR MORALES ARISTIZABAL  
T.P N° 17202087319  
ING. SUELOS RAMON ANIBAL OSPINA  
T.P N° 1720230185

Se autoriza el desarrollo de edificaciones, áreas de circulación, acometidas de servicios públicos y obras para hacer funcionalmente útiles los espacios comunales, de conformidad con lo previsto en las reglamentaciones nacionales, el POT (Ficha normativa NS-AVL) y los instrumentos que lo desarrollan y complementen

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten signature or mark in blue ink.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1628

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de Septiembre 24 del 2019)

RADICACION 66001-1-210219  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

*La expedición de esta Licencia conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras (par. Art. 2.2.6.1.1.2, Decreto Nacional 1.077 de 2.015)*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-2-19-0274 Licencia Urbanística de Construcción de septiembre 24 del 2019**, permanecen igual

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 2 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



00