

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-210002
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000551

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **GLORIA INES RENGIFO ALVAREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.058.395** **YOLANDA DEL SOCORRO RENGIFO ALVAREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.058.394**, **MARIA ACENET ALVAREZ DE RENGIFO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.901.470**, **MARIA PATRICIA RENGIFO ALVAREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.065.584** y **JULIANA MONTES RENGIFO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.125.801.652**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **VILLA OLIMPICA MZ 7 CASA 14**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0147-0005-0-00-000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27952**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **VILLA OLIMPICA MZ 7 CASA 14**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0147-0005-0-00-000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27952**, la edificación consta de:



CUADRO DE ÁREAS P.H.						
UNIDADES	DETALLE	ÁREAS CONSTRUIDAS	ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS MUROS	ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	
					CONSTRUIDO ESC.	LIBRE
APTO 101	NIVEL 0.00	77.06	68.62	8.44		5.92
APTO 201	NIVEL 2.70	81.26	65.08	9.77	6.41	
	TOTALES	158.32	133.70	18.21	6.41	5.92

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210002
4
NUEVA

ÁREAS	
ÁREA LOTE	84.00
ÁREA LIBRE	6.935
ÁREA PRIMERO PISO	77.06
ÁREA SEGUNDO PISO	81.26
ÁREA CONSTRUCCION	158.32

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 30 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

