

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191322
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000471

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, representante legal de las sociedades **JARDIN INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.498.710-3** y **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° **900.801.288-6**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto "CONDOMINIO SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441 y 290-222047.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "CONDOMINIO SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441 y 290-222047, así:



RESUMEN R.P.H SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V ETAPA	
DESCRIPCIÓN	AREA/UND
Lote A3 (San Jose V)	107,201.11
Lote 1 (La Aurora)	32,629.92
Area Total R.P.H San Jose V Etapa	139,831.03
N° de viviendas planteadas	61
RESUMEN	
M2	
Área privada Total	127,798.00
Áreas comunes San José V : Vías internas + zonas verdes + areas comunes (zona social + portería)	12,033.03
Area Total	139,831.03



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 191322
4
NUEVA

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
1	2,334.63	476.79	1857.84	337.00
2	2,075.50	489.33	1586.17	337.00
3	2,334.32	417.70	1916.62	337.00
4	2,259.11	397.92	1861.19	337.00
5	2,217.24	400.63	1816.61	337.00
6	2,313.95	400.41	1913.54	337.00
7	2,391.65	413.08	1978.57	337.00
8	2,064.74	401.35	1663.39	337.00
9	1,743.69	277.05	1466.64	337.00
10	1,963.60	398.74	1564.86	337.00
11	2,020.87	398.32	1622.55	337.00
12	2,011.24	400.70	1610.54	337.00
13	1,983.67	393.95	1589.72	337.00
14	2,005.36	396.04	1609.32	337.00
15	2,083.64	398.42	1685.22	337.00
16	2,085.41	396.41	1689.00	337.00
Sub-Total	33,888.62	6,456.84	27,431.78	5,392.00

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
17	2,077.85	396.47	1681.38	337.00
18	2,055.19	397.07	1658.12	337.00
19	2,012.12	396.67	1615.45	337.00
20	1,982.96	396.37	1586.59	359.97
21	1,763.00	279.84	1483.16	359.97
22	1,744.06	291.60	1452.46	359.97
23	1,747.57	285.81	1461.76	337.00
24	1,732.97	298.54	1434.43	337.00
25	1,786.13	401.01	1385.12	337.00
26	1,978.04	529.30	1448.74	337.00
27	2,143.95	885.34	1258.61	337.00
28	1,596.79	0.00	1596.79	337.00
29	1,622.53	0.00	1622.53	337.00
30	1,668.09	0.00	1668.09	337.00
31	2,288.63	0.00	2288.63	337.00
32	1,694.44	0.00	1694.44	359.97
Sub-Total	29,894.32	4,558.02	25,336.30	5,483.88



CURADOR URBANO 1

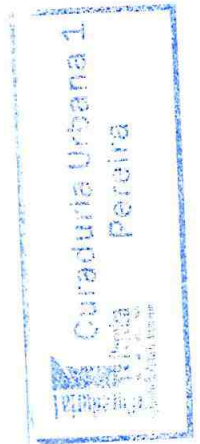
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 191322
4
NUEVA

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
33	1,534.11	0.00	1534.11	359.97
34	1,675.20	0.00	1675.20	337.00
35	2,065.75	0.00	2065.75	337.00
36	2,094.04	0.00	2094.04	337.00
37	2,265.45	0.00	2265.45	337.00
38	2,277.18	0.00	2277.18	337.00
39	2,054.07	0.00	2054.07	337.00
40	2,187.14	0.00	2187.14	337.00
41	2,783.83	0.00	2783.83	359.97
42	2,960.77	0.00	2960.77	359.97
43	2,122.36	0.00	2122.36	337.00
44	2,107.65	0.00	2107.65	337.00
45	2,143.35	0.00	2143.35	359.97
46	3,389.86	0.00	3389.86	359.97
48	1,692.82	0.00	1692.82	337.00
49	2,172.42	0.00	2172.42	337.00
Sub-Total	35,526.00	0.00	35,526.00	5,506.85

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
50	3,362.60	0.00	3362.60	392.90
51	3,319.51	0.00	3319.51	337.00
52	1,560.41	0.00	1560.41	337.00
53	1,723.47	0.00	1723.47	337.00
54	2,422.61	0.00	2422.61	359.97
55	2,049.96	0.00	2049.96	337.00
56	1,830.64	0.00	1830.64	337.00
57	2,770.43	0.00	2770.43	359.97
58	2,093.64	0.00	2093.64	359.97
59	1,551.55	0.00	1551.55	337.00
60	1,761.33	0.00	1761.33	337.00
61	1,745.93	0.00	1745.93	337.00
62	2,296.98	0.00	2296.98	359.97
Sub-Total	28,489.06	0.00	28,489.06	4,528.78



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191322
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 29 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

