

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1345

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción de Diciembre 2 del 2020)

RADICACION 66001-1-200948
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 748 DE 2017 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit. No. **901.079.081-5**, representada legalmente por el señor(a) **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.235.292**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Diciembre 2 del 2020**, de acuerdo a lo que se describe a continuación:

JARDIN DE VILLANOVA									
MODIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN									
Manzana N°	Lote	Casa tipo	Área del Lote (m2)	Área ocupación 1° Piso (m2)	Área construida 1° piso (m2)	Área construida 2° piso (m2)	Área Total Construida por vivienda (m2)	Área retiro o antejardin (Parqueadero) m2	Patio (descubierto) m2
MZ 1	10	Medianera	56,62	34,96	31,84	34,88	66,72	21,66	3,12
MZ 3	18	Esquinera	58,90	37,24	33,23	36,12	69,35	21,66	4,01
TOTAL					65,07	71,00	136,07		

Manzana N°	Lote	Área construida Actual (m2)	m2 ampliación por vivienda	Área Total Construida por vivienda (m2)
MZ 1	10	63,05	3,67	66,72
MZ 3	18	63,35	6,00	69,35
TOTAL		126,40	9,67	136,07

Manzana N°	Lote	m2 modificados por vivienda
MZ 1	10	0,73
TOTAL		0,73

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1345

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción de Diciembre 2 del 2020)

RADICACION 66001-1-200948
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Diciembre 2 del 2020, en el sentido modificar y ampliar dos unidades de vivienda tal y como se indica en el considerando A de la presente resolución, quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio denominado LOTE 2 ubicado en la U.A.U 6 – Plan Parcial Villa Hermosa, identificado con la Ficha Catastral No. 00-04-00-00-0001-0164-0-00-00-0000 (M.E), con Matricula Inmobiliaria No. 290-70705, con un área superficial de 19200 m² propiedad de VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S, para la construcción 58 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 PISOS del proyecto "JARDIN DE VILLANOVA" CONSTRUCCIONDE ET 1, así:

JARDIN DE VILLANOVA URBANISMO	
ITEM	ÁREA (m2)
Total Área lotes generados (Mz 1, Mz 2 y Mz3)	3.338,13
Vía Acceso (Pública vehicular) (Cesión)	1.372,25
EP1 (Cesión)	11.932,16
EQ1 (Cesión)	1.132,94
VIP (Etapa 1)	1.171,51
Zona Verde 1 (Cesión)	20,34
Zona Verde 2 (Cesión)	31,45
Zona Verde 3 (Cesión)	52,13
Zona Verde 4 (Cesión)	38,71
Zona Verde 5 (Cesión)	104,54
Zona Verde 6 (Cesión)	5,84
TOTAL	19.200,00

PARQUEADEROS	
No. Parqueaderos Privados (Sobre antejardín o retiro)	58
Parqueaderos Visitantes (Incluye 1 parqueadero PMR)	6
Parqueaderos Visitantes adicionales	3
TOTAL	67

INFORMACIÓN PREDIAL	
Item	Dato
Ficha catastral	00-04-0001-0164-000
Matricula Inmobiliaria	290-70705
Área del lote (Conforme a Escritura)	19.200,00 m2
No. Etapa conforme al PUG	Etapa No. 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1345

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción de Diciembre 2 del 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200948
3
MODIFICACION

JARDIN DE VILLANOVA												
CONSTRUCCIÓN												
Manzana N°	Lotes generados	Casa tipo	Cantidad	Área del Lote (m2)	Total Área Lotes generados * m.z (m2)	Área ocupacion 1° Piso (m2)	Área construida 1° piso (m2)	Área construida 2° piso (m2)	Área Total Construida por vivienda (m2)	Total Área construida * m2 (m2)	Área retro o antejardín (Parqueadero) m2	Patio (descubierto) m2
MZ 1	1	Esquinera	1	56,62	1.589,51	34,96	29,82	33,23	63,05	1.769,67	21,66	5,14
	2 a 9	Medianera	8	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
	10	Medianera	1	56,62		34,96	31,84	34,88	66,72		21,66	3,12
	11 a 13	Medianera	3	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
	14	Medianera	1	58,90		37,24	30,12	33,23	63,35		21,66	7,12
	15	Esquinera	1	58,90		37,24	30,12	33,23	63,35		21,66	7,12
	16	Esquinera	1	56,21		34,96	29,82	33,23	63,05		21,25	5,14
	17 a 27	Medianera	11	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
	28	Esquinera	1	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
MZ 2	1	Esquinera	1	56,62	685,43	34,96	29,82	33,23	63,05	757,50	21,66	5,14
	2 a 5	Medianera	4	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
	6 a 7	Medianera	2	58,90		37,24	30,12	33,23	63,35		21,66	7,12
	8	Esquinera	1	58,90		37,24	30,12	33,23	63,35		21,66	7,12
	9	Esquinera	1	55,77		34,96	29,82	33,23	63,05		20,81	5,14
	10 a 11	Medianera	2	56,62		34,96	29,82	33,23	63,05		21,66	5,14
MZ 3	1	Esquinera	1	61,67	1.063,19	34,96	29,82	33,23	63,05	1.146,30	21,66	5,14
	2	Medianera	1	59,12		37,24	30,12	33,23	63,35		24,43	7,12
	3 a 17	Medianera	15	58,90		37,24	30,12	33,23	63,35		21,66	7,12
	18	Esquinera	1	58,90		37,24	33,23	36,12	69,35		21,66	4,01
	TOTAL		58			3.338,13					1.273,07	3.673,47

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 748 de 2017 U.A.U 6 – Plan Parcial Villa Hermosa. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-1215 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Diciembre 2 del 2020**, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 17 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

88