

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1577 de Junio 30 de 2021

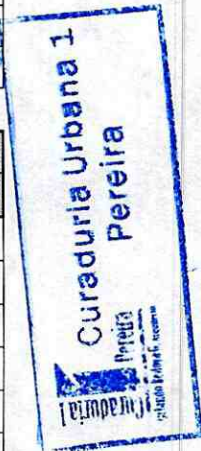
LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-210571
ESTRATO No 2

Manzana 33	940,80
Manzana 34	940,80
Andenes, zonas verdes, vias vehiculares, parqueaderos	11.240,44
Cesion Av 2500	106,60
AREA EP4	742,28
AREA CESION EQUIPAMIENTOS EQ 4C, 5, 5A Y 5B	2.313,50
AREA CESION EP 5 Y 5A	3.096,02
AREA CESION EQUIPAMIENTOS EQ 4, 4B Y 5A	4.493,21

CUADRO RESUMEN	
PREDIO	AREA
Mz 16 C 28	40,00
Mz 16 C 1	40,00
Mz 16 C 2	40,00
Mz 16 C 3	40,00
Mz 16 C 27	40,00
Mz 16 C 14	40,00
Mz 16 C 15	40,00
Mz 16 C 16A	40,00
Mz 17 C 1	39,20
Mz 17 C 2	39,20
Mz 17 C 3	39,20
Mz 17 C 4	39,20
Mz 17 C 15	39,20
Mz 17 C 16	39,20
Mz 17 C 17	39,20
Mz 17 C 18	39,20
Mz 18 C 1	39,20
Mz 18 C 2	39,20

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1577 de Junio 30 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-210571
ESTRATO No 2

Mz 18 C 3	39,20
Mz 18 C 15	39,20
Mz 18 C 16	39,20
Mz 18 C 17	39,20
Mz 19 C 1	39,20
Mz 19 C 2	39,20
Mz 19 C 3	39,20
Mz 19 C 15	39,20
Mz 19 C 16	39,20
Mz 19 C 17	39,20
Mz 20 C 1	39,20
Mz 20 C 2	39,20
Mz 20 C 3	39,20
Mz 20 C 15	39,20
Mz 20 C 16	39,20
Mz 20 C 17	39,20
Mz 21 C 1	39,20
Mz 21 C 2	39,20
Mz 21 C 3	39,20
Mz 21 C 15	39,20
Mz 21 C 16	39,20
Mz 21 C 17	39,20



CUADRO RESUMEN	
PREDIO	AREA
Mz 22 C 1	39,20
Mz 22 C 2	39,20
Mz 22 C 3	39,20

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

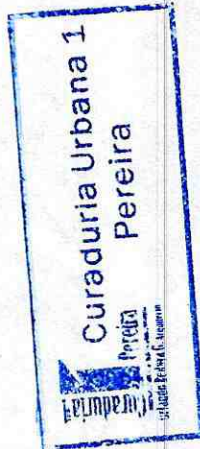
RESOLUCION N° 66001-1-21-1577 de Junio 30 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-210571
ESTRATO No 2

Mz 22 C 4	39,20
Mz 22 C 15	39,20
Mz 22 C 16	39,20
Mz 22 C 17	39,20
Mz 22 C 18	39,20
Mz 23 C 1	44,80
Mz 23 C 2	44,80
Mz 23 C 3	44,80
Mz 23 C 4	44,80
Mz 23 C 15	39,20
Mz 23 C 16	39,20
Mz 23 C 17	39,20
Mz 23 C 18	39,20
Mz 29 C 9	42,00
Mz 29 C 10	42,00
Mz 29 C 11	42,00
Mz 29 C 12	42,00
Mz 29 C 13	42,00
Mz 29 C 14	42,00
Area Reserva Mz 29 Lote 15	42,00
Mz 30 C 1	42,00
Mz 30 C 2	42,00
Mz 30 C 3	42,00
Mz 30 C 4	42,00
Mz 30 C 5	42,00
Area Reserva Mz 30 Lote 6	42,00
Area Reserva Mz 30 Lote 7	42,00

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1577 de Junio 30 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-210571
ESTRATO No 2

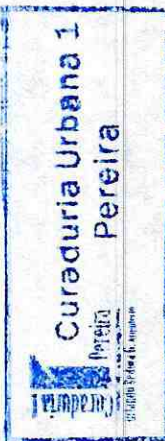
Area Reserva Mz 30 Lote 8	42,00
Mz 30 C 10	42,00
Mz 30 C 11	42,00
Mz 30 C 12	42,00
Mz 30 C 13	42,00
Mz 30 C 14	42,00
Area Reserva Mz 30 Lote 15	42,00
Area Reserva Mz 30 Lote 16	42,00
Area Reserva Mz 30 Lote 17	42,00
Area Reserva Mz 30A Lote 1	42,00
Area Reserva Mz 30A Lote 2	42,00

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N2 S.A.S. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Artículo 3° Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 4° La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1577 de Junio 30 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-210571
ESTRATO No 2

expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Artículo 5° Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 6° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.12.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 7° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 30 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704