

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30146
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000690

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JUAN CARLOS BALLESTEROS GOMEZ**, identificado con CC N° **10142226**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el BARRIO CENTENARIO CARRERA 15 # 20 B - 04 LOCAL 2 / CARRERA 15 # 20 B - 08 LOCAL 1 / CARRERA 15 # 20 B - 10 APARTAMENTO 201 / 202 / 203 / 301 / 302 / 303 identificado con con ficha catastral N° **660010106000001140006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-112786**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubic ubicado en el BARRIO CENTENARIO CARRERA 15 # 20 B - 04 LOCAL 2 / CARRERA 15 # 20 B - 08 LOCAL 1 / CARRERA 15 # 20 B - 10 APARTAMENTO 201 / 202 / 203 / 301 / 302 / 303 identificado con con ficha catastral N° **660010106000001140006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-112786**, la edificación consta de:

UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO
LOCAL 1	153,82 M ²	145,97 M ²	7,85 M ²	0,00 M ²
LOCAL 2	22,31 M ²	20,02 M ²	2,29 M ²	0,00 M ²
APTO 201	47,39 M ²	45,35 M ²	2,04 M ²	0,00 M ²
APTO 202	51,71 M ²	50,82 M ²	0,89 M ²	0,00 M ²
APTO 203	67,38 M ²	61,34 M ²	6,04 M ²	0,00 M ²
ZONA COMÚN CIRCULACIÓN	15,03 M ²	0,00 M ²	15,03 M ²	0,00 M ²
APTO 301	47,39 M ²	45,35 M ²	2,04 M ²	0,00 M ²
APTO 302	51,71 M ²	50,82 M ²	0,89 M ²	0,00 M ²
APTO 303	67,38 M ²	61,34 M ²	6,04 M ²	0,00 M ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30146
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ZONA COMÚN CIRCULACIÓN	15,03 M ²	0,00 M ²	15,03 M ²	0,00 M ²
TOTALES	539,15 M²	481,01 M²	58,14 M²	0,00 M²
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR	539,15 M²			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 01 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

