

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190572
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000447

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCION 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que mediante radicación en legal y debida forma N° 190572, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto LAS VIOLETAS conformado por los siguientes predios:



DESCRIPCIÓN	MAT. INMOBILIARIA	PROPIETARIO	NIT ó C.C
UNIDAD PRIVADA 2	290-225096	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 3	290-225097	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 4	290-225098	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 5	290-225099	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 6	290-225100	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 7	290-225101	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 8	290-225102	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 9	290-225103	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 10	290-225104	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 11	290-225105	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 12	290-225106	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 13	290-225107	MYRIAM LEMA SALAZAR	24.539.707
UNIDAD PRIVADA 14	290-225108	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 15	290-225109	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 16	290-225110	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 17	290-225111	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 18	290-225112	JULIAN ANDRES MARIN RIVERA	4.512.570
UNIDAD PRIVADA 19	290-225113	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 20	290-225114	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 21	290-225115	JORGE ANDRES BONILLA ARROYAVE	4.514.966
UNIDAD PRIVADA 22	290-225116	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 23	290-225117	DAVID ALEJANDRO ZULUAGA LEMA	10.051.893
UNIDAD PRIVADA 24	290-225118	JULIAN ALBERTO GARZON CASTAÑEDA	75.079.696
UNIDAD PRIVADA 25	290-225119	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 26	290-225120	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 27	290-225121	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 28	290-225122	ROBERTO CARLOS OBANDO LEMA	1.088.246.113
UNIDAD PRIVADA 29	290-225123	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190572
3
NUEVA

UNIDAD PRIVADA 30	290-225124	BAYRON LOPEZ TABORDA	18,510.969
UNIDAD PRIVADA 31	290-225125	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 32	290-225126	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 33	290-225127	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
UNIDAD PRIVADA 34	290-225128	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
VÍA INTERNA	290-225129	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
ZONA SOCIAL	290-225130	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
LOTE LAGO	290-255131	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
PORTERIA	290-255132	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7
ZONA RECREATIVA	290-255133	ÁREAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900.836.319-7

Que el proyecto se encuentra ubicado en la **VEREDA COMBIA LOTE MICAY LOTE 4**, identificado con ficha catastral en mayor extensión N° **00-09-00-00-0009-0025-0-00-00-0000**.

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del CONDOMINIO LAS VIOLETAS ubicado en la **VEREDA COMBIA LOTE MICAY LOTE 4**, el cual consta de:

CUADRO GENERAL DE AREAS PARCELACIÓN	
AREA BRUTA (Suburbana) Acuerdo 23/06	135,040.00 m2
Micay Lote No. 4	
CESIÓN VIA (Av1)	80.52 m2
AREA CESIÓN E.P PROPUESTA con IVE	20,243.92 M2
Area Cesión E.P Bruta (Sin IVE)	26,633.16 m2
Area Parcelación (Suburbano 1-34)	103,518.50 m2
Areas Sociales (Porteria, Zona Social, Recreativa AL)	2,125.23 m2
Area Lago	1,380.77 m2
Area Vías Internas	1,301.82 m2
AREA NETA	134,959.48 m2
AREA UTIL (Parcelas)	108,326.32 m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190572
3
NUEVA

ÁREAS PRIVADAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA
UNIDAD PRIVADA 2	2,268.75
UNIDAD PRIVADA 3	2,040.14
UNIDAD PRIVADA 4	2,161.60
UNIDAD PRIVADA 5	2,716.70
UNIDAD PRIVADA 6	1,743.26
UNIDAD PRIVADA 7	1,777.72
UNIDAD PRIVADA 8	1,680.83
UNIDAD PRIVADA 9	1,616.96
UNIDAD PRIVADA 10	1,872.75
UNIDAD PRIVADA 11	2,640.67
UNIDAD PRIVADA 12	2,179.80
UNIDAD PRIVADA 13	3,826.97
UNIDAD PRIVADA 14	2,265.47
UNIDAD PRIVADA 15	2,036.43
UNIDAD PRIVADA 16	2,030.61
UNIDAD PRIVADA 17	1,904.08
UNIDAD PRIVADA 18	1,978.33
UNIDAD PRIVADA 19	1,947.32
UNIDAD PRIVADA 20	1,583.11
UNIDAD PRIVADA 21	2,166.33
UNIDAD PRIVADA 22	2,229.20
UNIDAD PRIVADA 23	2,108.58
UNIDAD PRIVADA 24	1,990.63
UNIDAD PRIVADA 25	2,400.28
UNIDAD PRIVADA 26	2,431.69
UNIDAD PRIVADA 27	1,917.42
UNIDAD PRIVADA 28	2,402.13
UNIDAD PRIVADA 29	1,873.73
UNIDAD PRIVADA 30	1,578.58
UNIDAD PRIVADA 31	2,037.94
UNIDAD PRIVADA 32	2,358.09



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

XX

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190572
3
NUEVA

UNIDAD PRIVADA 33	1,985.57
UNIDAD PRIVADA 34	1,540.32
ÁREA TOTAL	69291.99 M2

ÁREAS COMUNES	
DESCRIPCIÓN	ÁREA COMÚN
ZONA RECREATIVA	351.10
ÁREA LAGO	1380.77
ÁREA VÍAS INTERNAS	1301.82
ZONA SOCIAL	1269.18
PORTERIA	504.95
ÁREA TOTAL	4807.82

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA
ÁREAS PRIVADAS	69291.99
ÁREAS COMUNES	4807.82
ÁREA UTIL (TOTAL A REGLAMENTAR)	74099.81

LOTE N 1- NO Incorporado al P.H	34226.51
------------------------------------	----------

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Junio 19 de 2019

JUAN DIEGO RESTREPO
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

