

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200001
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000484

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA LOS ANGELES S.A.S**, identificado(a) con NIT N° **901.144.043-3**, representada legalmente por el señor (a) **YISELA MARITZA GARZON RAMIREZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **33.965.289**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto **"PARCELACION "CONDOMINIO LOS ANGELES" 21 LOTES**, ubicado en los Lotes denominados **SIN DIRECCIÓN**, identificados con las Fichas Catastrales N° **00-06-00-00-0006-0184-0-00-00-0000**, **00-06-00-00-0006-0148-0-00-00-0000** y **00-06-00-00-0006-0051-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias N° **290-90017**, **290-82214** y **290-100171**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

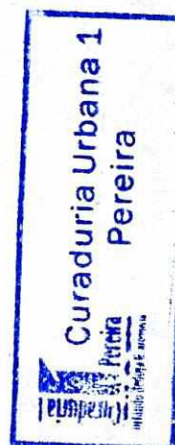
Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **"PARCELACION "CONDOMINIO LOS ANGELES" 21 LOTES**, ubicado en los Lotes denominados **SIN DIRECCIÓN**, identificados con las Fichas Catastrales N° **00-06-00-00-0006-0184-0-00-00-0000**, **00-06-00-00-0006-0148-0-00-00-0000** y **00-06-00-00-0006-0051-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias N° **290-90017**, **290-82214** y **290-100171**, el cual consta de:

ÁREA BRUTA:	69882.00 m ²
ÁREA NETA:	68051.43 m ²
ÁREA NETA A CONSTRUIR:	43516.57 m ²
ÁREAS COMUNES	10512.53 m ²
ÁREA DE CESIÓN:	14022.33 m ²
ÁREA DE PROTECCIÓN:	17985.00 m ²
ÁREA DE RETIRO VÍA PPAL:	1830.57 m ²

Nota: el área privada de los lotes corresponde a lo descrito en los planos aprobados, los cuales coinciden con lo aprobado en la 66001-1-19-0135 LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN de Abril 4 de 2019

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



8

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200001
4
NUEVA

Artículo 3º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Febrero 06 de 2020

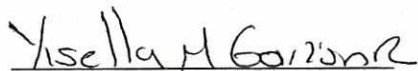

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

12 FEB. 2020

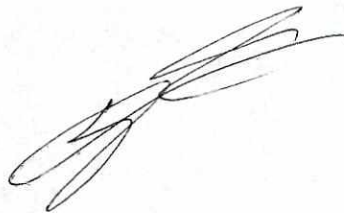
Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No **000484** de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **YISELA MARITZA GARZON RAMIREZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **33.965.289**, quien actúa como representante legal de **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA LOS ANGELES S.A.**, identificado con Nit. N° **901144.043-3**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

CONSTRUCTORA Y PROMOTORA LOS ANGELES S.A.



NOTIFICADO

C.C. N° 33 965-289



NOTIFICADOR

