

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1409

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0420 Licencia Urbanística de Construcción de Agosto 28 del 2019)

RADICACION 66001-1-210058  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 25 DE 2013 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit. N° **891.480.030-2**, representada por el Secretario de Vivienda Social, el señor **GUILLERMO FLETCHER VIVAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **76.328.044**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-19-0420 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Agosto 28 del 2019**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-19-0420 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Agosto 28 del 2019**, en el sentido de modificar 15.82 m<sup>2</sup> y ampliar 18.70 de la portería, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio ubicado en el Barrio GAMMA CALLE 83 N° 19-86, identificado con la Ficha Catastral No. 01-09-00-00-0699-0001-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-83319, con un área superficial de 7400 m<sup>2</sup> propiedad de MUNICIPIO DE PEREIRA, para la construcción de edificación SALON SOCIAL, PORTERIA del conjunto "PORTAL DE GAMMA I" PROYECTO DE INTERES SOCIAL con un área de 113,08 m<sup>2</sup> Y PISCINA.*

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Acuerdo 25 de 2013. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-19-0420 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Agosto 28 del 2019**, siguen vigentes

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



80

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1409

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0420 Licencia Urbanística de Construcción de Agosto 28 del 2019)

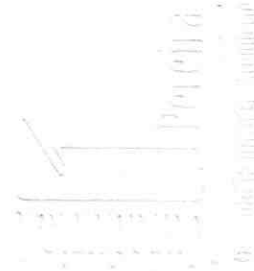
RADICACION	66001-1-210058
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACION

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Marzo 26 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



02