CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000802

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado con CC **Nº 10238824,** representante legal de **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S**, identificado con NIT **Nº 900580322-9**, solicitó a través de apoderado aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la Etapa 1 del proyecto RESERVA DEL SOL correspondiente a la Torre 1 y a la Torre de parqueaderos, en calidad de propietario del predio ubicado en la **AVENIDA EL CAUCHO CALLE 82 #39-145,** con fichas catastrales M.E N° **66001000300000001084000000000 y 66001000300000001174300000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-257525 (LOTE 01E), 290-257526 (LOTE 01F), 290-257527 (LOTE 01G), 290-257528 (LOTE 01H), 290-257529 (LOTE 01I) y 290-257530 (LOTE 01J).**

B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la Etapa 1 del proyecto RESERVA DEL SOL correspondiente a la Torre 1 y a la Torre de parqueaderos, ubicado en la **AVENIDA EL CAUCHO CALLE 82 #39-145,** con fichas catastrales M.E N° **66001000300000001084000000000 y 66001000300000001174300000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-257525 (LOTE 01E), 290-257526 (LOTE 01F), 290-257527 (LOTE 01G), 290-257528 (LOTE 01H), 290-257529 (LOTE 01I) y 290-257530 (LOTE 01J),** la edificación consta de:

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO RESERVA DEL SOL ETAPA 1

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO -1				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)
DEPÓSITOS COPROPIEDAD		32.00	0.00	0.00

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)
APARTAMENTO 101	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 102	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 103	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 104	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 105	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 106	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 107	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 108	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 109	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 110	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 111	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 112	43.81	6.09	1.70	51.60
DEPÓSITO D1-101	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-102	1.40	0.40	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-103	1.40	0.40	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-104	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-105	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-106	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-107	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-108	1.20	0.20	0.00	1.40
CUARTO SETI	N/A	5.10	N/A	5.10
ÁREAS COMUNES PISO 1: Acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	140.10	N/A	140.10
AREAS TOTALES	**535.48**	**218.92**	**20.40**	**774.80**

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 2 AL 6				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)
APARTAMENTO 201, 301, 401, 501 Y 601	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 202, 302, 402, 502 Y 602	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 203, 303, 403, 503 Y 603	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 204, 304, 404, 504 Y 604	43.78	5.92	1.70	51.40

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

APARTAMENTO 205, 305, 405, 505 Y 605	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 206, 306, 406, 506 Y 606	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 207, 307, 407, 507 Y 607	43.81	6.09	1.70	51.60
APARTAMENTO 208, 308, 408, 508 Y 608	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 209, 309, 409, 509 Y 609	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 210, 310, 410, 510 Y 610	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 211, 311, 411, 511 Y 611	43.78	5.92	1.70	51.40
APARTAMENTO 212, 312, 412, 512 Y 612	43.81	6.09	1.70	51.60
DEPÓSITO D1-201, 301, 401, 501 Y 601	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-202, 302, 402, 502 Y 602	1.40	0.40	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-203, 303, 403, 503 Y 603	1.40	0.40	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-204, 304, 404, 504 Y 604	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-205, 305, 405, 505 Y 605	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-206, 306, 406, 506 Y 606	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-207, 307, 407, 507 Y 607	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-208, 308, 408, 508 Y 608	1.20	0.20	0.00	1.40
ÁREAS COMUNES PISO 2 AL 6: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	111.50	N/A	111.50
AREAS TOTALES X PISO	**535.48**	**185.22**	**20.40**	**741.10**
AREAS TOTALES				**3,705.50**

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 7 AL 11

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)
APARTAMENTO 701, 801, 901, 1001 Y 1101	44.88	5.02	1.70	51.60
APARTAMENTO 702, 802, 902, 1002 Y 1102	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 703, 803, 903, 1003 Y 1103	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 704, 804, 904, 1004 Y 1104	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 705, 805, 905, 1005 Y 1105	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 706, 806, 906, 1006 Y 1106	44.88	5.02	1.70	51.60
APARTAMENTO 707, 807, 907, 1007 Y 1107	44.88	5.02	1.70	51.60
APARTAMENTO 708, 808, 908, 1008 Y 1108	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 709, 809, 909, 1009 Y 1109	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 710, 810, 910, 1010 Y 1110	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 711, 811, 911, 1011 Y 1111	44.85	4.85	1.70	51.40
APARTAMENTO 712, 812, 912, 1012 Y 1112	44.88	5.02	1.70	51.60
DEPÓSITO D1-701, 801, 901, 1001 Y 1101	1.25	0.15	0.00	1.40

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

DEPÓSITO D1-702, 802, 902, 1002 Y 1102	1.46	0.34	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-703, 803, 903, 1003 Y 1103	1.46	0.34	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-704, 804, 904, 1004 Y 1104	1.25	0.15	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-705, 805, 905, 1005 Y 1105	1.25	0.15	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-706, 806, 906, 1006 Y 1106	1.25	0.15	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-707, 807, 907, 1007 Y 1107	1.25	0.15	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-708, 808, 908, 1008 Y 1108	1.25	0.15	0.00	1.40
ÁREAS COMUNES PISO 7 AL 11: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	111.50	N/A	111.50
AREAS TOTALES X PISO	**548.74**	**171.96**	**20.40**	**741.10**
AREA TOTAL				**3,705.50**

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 12 AL 16

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)
APARTAMENTO 1201, 1301, 1401, 1501 Y 1601	45.60	4.30	1.70	51.60
APARTAMENTO 1202, 1302, 1402, 1502 Y 1602	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1203, 1303, 1403, 1503 Y 1603	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1204, 1304, 1404, 1504 Y 1604	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1205, 1305, 1405, 1505 Y 1605	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1206, 1306, 1406, 1506 Y 1606	45.60	4.30	1.70	51.60
APARTAMENTO 1207, 1307, 1407, 1507 Y 1607	45.60	4.30	1.70	51.60
APARTAMENTO 1208, 1308, 1408, 1508 Y 1608	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1209, 1309, 1409, 1509 Y 1609	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1210, 1310, 1410, 1510 Y 1610	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1211, 1311, 1411, 1511 Y 1611	45.57	4.13	1.70	51.40
APARTAMENTO 1212, 1312, 1412, 1512 Y 1612	45.60	4.30	1.70	51.60
DEPÓSITO D1-1201, 1301, 1401, 1501 Y 1601	1.28	0.12	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-1202, 1302, 1402, 1502 Y 1602	1.47	0.33	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-1203, 1303, 1403, 1503 Y 1603	1.47	0.33	0.00	1.80
DEPÓSITO D1-1204, 1304, 1404, 1504 Y 1604	1.28	0.12	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-1205, 1305, 1405, 1505 Y 1605	1.28	0.12	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-1206, 1306, 1406, 1506 Y 1606	1.28	0.12	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-1207, 1307, 1407, 1507 Y 1607	1.28	0.12	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-1208, 1308, 1408, 1508 Y 1608	1.28	0.12	0.00	1.40

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREAS COMUNES PISO 12 AL 16: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	111.50	N/A	111.50
AREAS TOTALES X PISO	**557.58**	**163.12**	**20.40**	**741.10**
AREA TOTAL				**3,705.50**

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 17				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	**ÁREA COMÚN MUROS (M2)**	**ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)**	**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)**
CUARTO SETI		5.00	0.00	0.00

AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 1		**11928.30**

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO ETAPA 1				
	ÁREA PRIVADA DESCUBIERTA (M2)	**ÁREA COMÚN MUROS (M2)**	**ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)**	**ÁREA TOTAL EXTERIOR A REGLAMENTAR (M2)**
ÁREA OCUPACIÓN TORRE 1 ETAPA 1		774.80		774.80
ÁREA OCUPACIÓN PORTERÍA ETAPA 1		187.70		187.70
ÁREA OCUPACIÓN SALÓN SOCIAL ETAPA 1		115.40		115.40
ÁREA OCUPACIÓN PISCINA ETAPA 1		169.20		169.20
ÁREA OCUPACIÓN TERRAZA PISCINA ETAPA 1		156.30		156.30
ÁREA OCUPACIÓN JUEGOS INFANTILES ETAPA 1		129.90		129.90
ÁREA OCUPACIÓN CARGUE Y DESCARGUE ETAPA 1		50.40		50.40
ÁREA OCUPACIÓN GIMNASIO AL AIRE LIBRE ETAPA 1		122.20		122.20
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-94	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-95	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-96	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-97	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-98	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-99	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-100	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-101	10.81			10.81

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-102	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-103	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-104	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-105	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-106	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-107	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-108	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-109	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-110	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-111	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-112	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-113	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-114	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-115	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-116	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-117	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-118	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-173	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-174	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-175	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-176	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-177	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-178	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-179	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-180	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-181	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-182	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-183	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-184	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-185	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-186	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-119		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-120		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-121		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-168		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-169		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-170		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-171		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-172		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-187		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-188		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-189		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-190		10.81		10.81

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-191		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-192		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-01 PMR		15.75		15.75
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-02 PMR		15.75		15.75
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-193 PMR		15.75		15.75
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-194 PMR		15.75		15.75
ÁREAS COMUNES (Z. VERDES, VÍA INTERNA, ANDENES)	N/A	1,992.25	N/A	1,992.25
AREAS TOTALES	**421.59**	**3,912.49**	**0.00**	**4,334.08**

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO RESERVA DEL SOL
TORRE 1 PARQUEADEROS

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA CO-MÚN USO EXCLUSIVO - (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
LOCAL 101	134.32	6.68	0.00	141.00
LOCAL 102	140.62	8.88	0.00	149.50
PARQUEADERO 01 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 02 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 03 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 04 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 05 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 06 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 07 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 08 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 09 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 10 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 11 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 12 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 13 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 14 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 15 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 16 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 17 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 18 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 19 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 20 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 21 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 22 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 23 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 24 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 25 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 26 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 27 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 28 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 29 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 30 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 31 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 32 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 33 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 34 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 35 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 36 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 37 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 38 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 39 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 40 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 41 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 42 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 43 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 44 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 45 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 46 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 47 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 48 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 49 (PISO 1)	11.28	0.00	0.00	11.28
ÁREAS COMUNES PISO 1: Acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	621.88	N/A	621.88
AREAS TOTALES	**827.66**	**637.44**	**0.00**	**1,465.10**

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 2 AL 7

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA CO-MÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
PARQUEADERO 01 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 02 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 03 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 04 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 05 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 06 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 07 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 08 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 09 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 10 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 11 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 12 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 13 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 14 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 15 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 16 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 17 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 18 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 19 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 20 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 21 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 22 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 23 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 24 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 25 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 26 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 27 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 28 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 29 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 30 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 31 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 32 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 33 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 34 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 35 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 36 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 37 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 38 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 39 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 40 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 41 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 42 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 43 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 44 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 45 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 46 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 47 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 48 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 49 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 50 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 51 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 52 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 53 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 54 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 55 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 56 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 57 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 58 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
PARQUEADERO 59 (PISO TIPO 2 AL 7)	11.28	0.00	0.00	11.28
ÁREAS COMUNES PISO TIPO 2 AL 7: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	794.28	N/A	794.28
AREAS TOTALES X PISO	**665.52**	**794.28**	**0.00**	**1,459.80**
				8758.80

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 8

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA CO-MÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
PARQUEADERO 01 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 02 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 03 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 04 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 05 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 06 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 07 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 08 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 09 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 10 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 11 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 12 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 13 (PISO 8)	15.75	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 14 (PISO 8)	15.75	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 15 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 16 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 17 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 18 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 19 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 20 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 21 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 22 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PARQUEADERO 23 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 24 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 25 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 26 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 27 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 28 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 29 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 30 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 31 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 32 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 33 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 34 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 35 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 36 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 37 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 38 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 39 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 40 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 41 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 42 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 43 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 44 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 45 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 46 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 47 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 48 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 49 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 50 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 51 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 52 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 53 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 54 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 55 (PISO 8)	15.75	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 56 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 57 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 58 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 59 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 60 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 61 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 62 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 63 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-
PARQUEADERO 64 (PISO 8)	11.28	0.00	0.00	-

RADICACION 66001-1- 2240754
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREAS COMUNES PISO 8 DESCUBIERTA: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	679.27	N/A	
ÁREAS COMUNES PISO 8 CUBIERTA: Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	45.20	N/A	45.20
AREAS TOTALES	**735.33**	**724.47**	**0.00**	**45.20**
				1459.80

AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 1		**16262.38**

AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE PARQUEADEROS		**11683.70**

AREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 1		**27946.08**

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 26 del 2024

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1