

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

### MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION 66001-1-23-0301  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CÚPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **800.053.619-8**, representada legalmente por el señor **JUAN JOSE TORRES HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 98493270** (en calidad de representante suplente), Sociedad Fideicomitente, Beneficiaria y Gerente del Fideicomiso LOTE MATRIZ SV de Alianza Fiduciaria S.A, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante las Resoluciones N°66001-1-21-1594 de julio 12 de 2021, N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021, N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022, N° 66001-1-23-2714 de marzo 30 de 2023, N° 66001-1-23-2741 de abril 24 de 2023 y N° 66001-1-23-3019 de septiembre 27 de 2023.**
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020, modificada mediante las Resoluciones N°66001-1-21-1594 de julio 12 de 2021, N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021, N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022, N° 66001-1-23-2714 de marzo 30 de 2023, N° 66001-1-23-2741 de abril 24 de 2023 y N° 66001-1-23-3019 de septiembre 27 de 2023**, del proyecto **SENDEROS DE SAN SILVESTRE**, en el sentido de modificar un área de 11243.46 m<sup>2</sup> y ampliar 231.24 m<sup>2</sup>, correspondientes a las ETAPAS 4 Y 5 a las cuales les corresponden las matrículas inmobiliarias 290-230713 (abierta con base al folio 290-225141) y 290-243372 (abierta con base al folio 290-243371) y Fichas Catastrales M.E. 660010109000008240023000000000 y 660010109000008240020000000000, así:

RESUMEN ÁREAS A MODIFICAR Y AMPLIAR			
DESCRIPCIÓN	ÁREA A MODIFICAR	ÁREA A AMPLIAR	Modalidad
Área construida - Etapa 5	9.691,52	111,16 m <sup>2</sup>	Modificación y Ampliación
Área construida Parquederos- Etapa 4 y 5	1.551,94	120,08 m <sup>2</sup>	Modificación y Ampliación
<b>TOTAL ÁREAS A MODIFICAR</b>	<b>11.243,46</b>	<b>231,24 m<sup>2</sup></b>	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

### MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

<b>TOTAL ÁREAS MODALIDAD DE LICENCIA</b>	
TOTAL ÁREA A MODIFICAR	11.243,46
TOTAL ÁREA A AMPLIAR	231,24

Quedando de la siguiente manera:

<b>CUADRO DE ÁREAS SENDEROS DE SAN SILVESTRE (m²)</b>
<b>CUADRO DE ÁREAS URBANISMO</b>

<b>ÁREA BRUTA LOTE</b>		<b>21.323,07</b>
<b>ÁREA NETA (ÁREA BRUTA - ÁREA CESIÓN VIAS- ÁREA CESIÓN ESPACIO PUBLICO)</b>		<b>20.055,10</b>
CESIÓN VIAL		1.227,72
CESIÓN ESPACIO PUBLICO		40,25
<b>ÁREA OCUPACIÓN PROPUESTO</b>	<b>28,24%</b>	<b>5.662,60</b>
<b>ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN POR NORMA</b> (Área bruta x indice 5,0)	<b>5,00</b>	<b>106.615,35</b>
<b>AREA CONSTRUIDA PROPUESTA DEL PROYECTO</b>		<b>66.776,55</b>
<b>ÁREA DE CERRAMIENTO PROYECTO</b>		<b>18.544,90</b>

<b>DOTACIÓN PARQUEADEROS</b>		
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS PARA VIVIENDA</b> 1 parqueadero privado por cada vivienda		
<b>TOTAL PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>		<b>730</b>
parqueaderos privados requeridos	600 parq./1viv.	600
parqueaderos visitantes requeridos	600 parq./5viv.	120
parqueaderos para comercio requeridos	501,11 m²/50m²	10

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

**MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022**

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUCCION		
<b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>	<b>600</b>	
<b>PRIMERA ETAPA</b>		
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>5.022,34</b>	
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 1</b>	<b>1.598,40</b>	
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos privados	120	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	3	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 1</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos Privados	120	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	3	
<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>178</b>	<b>ETAPA LICENCIADA</b>
Parqueaderos Privados para E2	120	
Parqueaderos Visitantes para E2	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E2	3	
Parqueaderos Privados para E3	21	
Parqueaderos Visitantes para E3	11	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E3	2	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>120</b>	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>17.999,87</b>	
AREA CONSTRUIDA TORRE 1	9.691,58	
AREA CONSTRUIDA SÓTANO	8.212,17	
AREA DE ACCESOS SOTANO	96,12	
<b>ÁREA LIBRE TOTAL</b>	<b>3.423,94</b>	
<b>SEGUNDA ETAPA</b>		
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>1.671,97</b>	<b>ETAPA LICENCIADA</b>
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 2</b>	<b>645,43</b>	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>
Parqueaderos privados	120
Parqueaderos Visitantes	21
Parqueaderos Movilidad Reducida	3
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 1</b>	<b>144</b>
Parqueaderos Privados	120
Parqueaderos Visitantes	21
Parqueaderos Movilidad Reducida	3
<b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>120</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>9.701,28</b>
AREA CONSTRUIDA TORRE 2	9.701,28
<b>ÁREA LIBRE TOTAL</b>	<b>1.026,54</b>

TERCERA ETAPA - APARTAMENTOS	
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>2.138,79</b>
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3</b>	<b>652,65</b>
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>
Parqueaderos privados	120
Parqueaderos Visitantes	21
Parqueaderos Movilidad Reducida	3
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 1</b>	<b>34</b>
Parqueaderos Privados	21
Parqueaderos Visitantes	11
Parqueaderos Movilidad Reducida	2
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b>	<b>94</b>
Parqueaderos Privados	84
Parqueaderos Visitantes	9
Parqueaderos Movilidad Reducida	1

ETAPA LICENCIADA

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

### MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2</b>	<b>16</b>	
Parqueaderos Privados	15	
Parqueaderos Visitantes	1	
Parqueaderos Movilidad Reducida	-	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>120</b>	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>9.768,71</b>	
AREA CONSTRUIDA TORRE 3	9.768,71	
<b>ÁREA LIBRE TOTAL</b>	<b>1.486,14</b>	

<b>TERCERA ETAPA - PARQUEADEROS</b>		
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>1.497,66</b>	
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b>	<b>629,01</b>	
<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>96</b>	
Parqueaderos Privados para E3 APARTAMENTOS	84	
Parqueaderos Visitantes para E3 APARTAMENTOS	9	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E3 APARTAMENTOS	1	
Parqueaderos Privados para E4	1	<b>ETAPA LI-CEN-CIADA</b>
Parqueaderos Visitantes para E4	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E4	1	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>2.631,64</b>	
AREA CONSTRUIDA SÓTANOS	2.106,88	
AREA CONSTRUIDA PORTERIA	217,62	
AREA CONSTRUIDA GIMNASIO	131,66	
AREA CONSTRUIDA SALON SOCIAL	131,66	
AREA DE ACCESOS SOTANO	43,82	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>868,65</b>	

<b>TERCERA ETAPA - PARQUEADEROS 2</b>		
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>127,67</b>	<b>ETAPA LI-CEN-CIADA</b>
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2</b>	<b>-</b>	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

### MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>18</b>	
Parqueaderos Privados para E3 APARTAMENTOS	15	
Parqueaderos Visitantes para E3 APARTAMENTOS	1	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E3 APARTAMENTOS	-	
Parqueaderos Privados para E4	-	
Parqueaderos Visitantes para E4	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E4	2	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>640,50</b>	
AREA CONSTRUIDA SOTANO	640,50	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>127,67</b>	

<b>RESUMEN PARQUEADEROS ETAPA 3 (APARTAMENTOS - PARQUEADEROS Y PARQUEADEROS 2)</b>		
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos privados	120	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	3	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 3</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos privados entregados en Etapa 1	21	
Parqueaderos Visitantes entregados en Etapa 1	11	
Parqueaderos Movilidad Reducida entregados en Etapa 1	2	
Parqueaderos privados en Etapa 3 - Parqueaderos	84	ETAPA LI- CEN- CIADA
Parqueaderos Visitantes en Etapa 3 - Parqueaderos	9	
Parqueaderos Movilidad Reducida en Etapa 3 - Parqueaderos	1	
Parqueaderos privados en Etapa 3 - Parqueaderos 2	15	
Parqueaderos Visitantes en Etapa 3 - Parqueaderos 2	1	
Parqueaderos Movilidad Reducida en Etapa 3 - Parqueaderos 2	-	
<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>4</b>	
<b>PARQUEADEROS ETAPA 3 - PARQUEADEROS</b>	<b>2</b>	
Parqueaderos Privados para E4 en Etapa 3 Parqueaderos	1	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

**MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022**

RADICACION                      66001-1-23-0301  
 ESTRATO                              5  
 TIPO DE SOLICITUD              MODIFICACIÓN

Parqueaderos Visitantes para E4 en Etapa 3 Parqueaderos	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E4 en Etapa 3 Parqueaderos	1	
<b>PARQUEADEROS ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2</b>	<b>2</b>	
Parqueaderos Privados para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2	-	
Parqueaderos Visitantes para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E4 en Etapa 3 Parqueaderos 2	2	

CUARTA ETAPA		ETAPA A MODIFICAR Y AMPLIAR
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>4.029,84</b>	
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 4</b>	<b>892,84</b>	
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos privados	120	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	3	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 4</b>	<b>140</b>	
Parqueaderos Privados	119	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	-	
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS</b>	<b>2</b>	
Parqueaderos Privados	1	
Parqueaderos Visitantes	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida	1	
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 3 PARQUEADEROS 2</b>	<b>2</b>	
Parqueaderos Privados	-	
Parqueaderos Visitantes	-	
Parqueaderos Movilidad Reducida	2	
<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>53</b>	
Parqueaderos Privados para E5	49	
Parqueaderos Visitantes para E5	2	
Parqueaderos Movilidad Reducida para E5	2	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>120</b>	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCION N° 66001-1-23-3070**

**MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022**

RADICACION 66001-1-23-0301  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>14.144,65</b>	
AREA CONSTRUIDA TORRE 4	9.768,71	
AREA CONSTRUIDA SÓTANO	4.335,34	
AREA DE ACCESOS SOTANO	40,60	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>3.137,00</b>	

QUINTA ETAPA		
<b>AREA A URBANIZAR</b>	<b>4.565,93</b>	
<b>AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 5</b>	<b>741,12</b>	
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>144</b>	
Parqueaderos privados	120	
Parqueaderos Visitantes	21	
Parqueaderos Movilidad Reducida	3	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 5</b>	<b>91</b>	
Parqueaderos Privados	71	
Parqueaderos Visitantes	19	
Parqueadero Movilidad Reducida	1	
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 4</b>	<b>53</b>	<b>ETAPA A MODIFICARY AMPLIAR</b>
Parqueaderos Privados	49	
Parqueaderos Visitantes	2	
Parqueaderos Movilidad Reducida	2	
<b>PARQUEADEROS PARA OTRAS ETAPAS</b>	<b>6</b>	
Parqueaderos Comercio para E6	6	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>120</b>	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>11.386,75</b>	
AREA CONSTRUIDA TORRE 5	9.764,71	
AREA CUARTO DE BASURAS	34,41	
AREA ZONA HUMEDA PISCINA	57,88	
AREA CONSTRUIDA SÓTANO	1.500,36	
AREA DE ACCESOS SOTANO	29,39	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>3.824,81</b>	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCION N° 66001-1-23-3070**

**MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022**

RADICACION                      66001-1-23-0301  
 ESTRATO                              5  
 TIPO DE SOLICITUD              MODIFICACIÓN

SEXTA ETAPA		ETAPA LICENCIADA
AREA A URBANIZAR	544,62	
AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 6	372,41	
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>7</b>	
Parqueaderos Comercio	7	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 6</b>	<b>3</b>	
Parqueaderos Comercio	3	
<b>PARQUEADEROS ENTREGADOS EN ETAPA 5</b>	<b>4</b>	
Parqueaderos Comercio	4	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>372,41</b>	
AREA CONSTRUIDA COMERCIO	372,41	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>172,21</b>	

SÉPTIMA ETAPA		ETAPA LICENCIADA
AREA A URBANIZAR	456,28	
AREA DE OCUPACIÓN ETAPA 1	130,74	
<b>PARQUEADEROS REQUERIDOS</b>	<b>3</b>	
Parqueaderos Comercio	3	
<b>PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA ETAPA 7</b>	<b>7</b>	
Parqueaderos Comercio	7	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>130,74</b>	
AREA COMERCIO	130,74	
<b>AREA LIBRE TOTAL</b>	<b>325,54</b>	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>66.776,55</b>	

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 266 y 448 del Acuerdo 18 de 2000 y con los artículos 306 y 373 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-3070

### MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° 66001-1-20-0762 LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO 30 DE 2020, PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 000311 DE OCTUBRE 19 DE 2022

RADICACION	66001-1-23-0301
ESTRATO	5
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0762 Licencia Urbanística de Construcción de Enero 30 del 2020**, modificada mediante las Resoluciones N°66001-1-21-1594 de julio 12 de 2021, N° 66001-1-21-1819 de Noviembre 10 de 2021, N° 66001-1-21-1898 de Diciembre 29 de 2021, N° 66001-1-22-2229 de junio 30 de 2022, N° 66001-1-23-2714 de marzo 30 de 2023, N° 66001-1-23-2741 de abril 24 de 2023 y N° 66001-1-23-3019 de septiembre 27 de 2023, no se modifican.

**Artículo 3°** De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor **ARQ. JUAN JOSE TORRES HERNANDEZ con Matrícula Profesional N° 0570245416ANT**, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.1.3.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.1.3.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

**Artículo 4°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en octubre 25 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1