

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000297

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIEDAD AGUDELO MONTOYA Y CIA LTDA**, identificada con Nit. No. **800220903-1**, representada legalmente por el señor(a) **JORGE ELEAZAR AGUDELO NOREÑA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **15.431.529**, obrando a traves de apoderado, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto **TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA**, ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN MZ A LOTES 2 Y 12 LA JULITA**, identificado con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0126-0129-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0126-0104-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-154856** y **290-73385**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del proyecto **TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA**, ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN MZ A LOTES 2 Y 12 LA JULITA**, identificado con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0126-0129-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0126-0104-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-154856** y **290-73385**, la edificación consta de:



AREA LOTE	1,115.60			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA SOTANO DOS	500.01	560.16	-	1060.17
PARQUEADERO 33		18.80		
PARQUEADERO 34		12.35		
PARQUEADERO 35		12.76		
PARQUEADERO 36		12.99		
PARQUEADERO 37		11.96		
PARQUEADERO 38		11.83		
PARQUEADERO 39		13.09		
PARQUEADERO 40		12.43		
PARQUEADERO 41		11.20		
PARQUEADERO 42		14.62		
PARQUEADERO 43		14.83		



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

PARQUEADERO 44		16.20		
PARQUEADERO 45		16.20		
PARQUEADERO 46		19.44		
PARQUEADERO 47		13.72		
PARQUEADERO 48		13.75		
PARQUEADERO 49		12.34		
PARQUEADERO 50		13.39		
PARQUEADERO 51		14.30		
PARQUEADERO 52		12.77		
PARQUEADERO 53		13.70		
PARQUEADERO 54		13.76		
PARQUEADERO 55		13.16		
PARQUEADERO 56		13.39		
PARQUEADERO 57		19.40		
PARQUEADERO 58		13.76		
PARQUEADERO 59		13.20		
PARQUEADERO 60		13.10		
PARQUEADERO 61		12.55		
PARQUEADERO 62		12.21		
PARQUEADERO 63		12.85		
PARQUEADERO 64		17.13		
PARQUEADERO 65		15.02		
DEPOSITO 11		8.31		
DEPOSITO 12		5.75		
DEPOSITO 13		5.84		
DEPOSITO 14		5.67		
DEPOSITO 15		5.16		
DEPOSITO 16		5.39		
DEPOSITO 17		5.83		
DEPOSITO 18		8.33		
DEPOSITO 19		17.09		
DEPOSITO 20		8.94		
DEPOSITO 21		12.20		
DEPOSITO 22		9.45		
AREAS COMUNES	500.01			



	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO UNO	198.18	231.71	-	429.89
APARTAMENTO 101		113.14		
APARTAMENTO 101		118.57		
AREAS COMUNES	197.06			



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

34

	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO DOS	83.61	348.23	-	431.84
APARTAMENTO 201		113.41		
APARTAMENTO 202		118.56		
APARTAMENTO 203		116.26		
AREAS COMUNES	83.61			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO TRES	87.80	354.66	-	442.46
APARTAMENTO 301		120.23		
APARTAMENTO 302		118.56		
APARTAMENTO 303		115.87		
AREAS COMUNES	87.80			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO CUATRO	84.42	355.77	-	440.19
APARTAMENTO 401		121.19		
APARTAMENTO 402		118.57		
APARTAMENTO 403		116.01		
AREAS COMUNES	84.42			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO CINCO	85.90	359.64	-	445.54
APARTAMENTO 501		120.11		
APARTAMENTO 502		118.55		
APARTAMENTO 503		120.98		
AREAS COMUNES	85.90			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO SEIS	81.92	361.09	-	443.01
APARTAMENTO 601		121.19		
APARTAMENTO 602		118.55		
APARTAMENTO 603		121.35		
AREAS COMUNES	83.00			



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO SIETE	82.50	360.15	-	442.65
APARTAMENTO 701		120.62		
APARTAMENTO 702		118.55		
APARTAMENTO 703		120.98		
AREAS COMUNES	82.50			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO OCHO	78.99	361.09	-	440.08
APARTAMENTO 801		121.19		
APARTAMENTO 802		118.55		
APARTAMENTO 803		121.35		
AREAS COMUNES	78.99			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO NUEVE	82.87	360.15	-	443.02
APARTAMENTO 901		120.62		
APARTAMENTO 902		118.55		
APARTAMENTO 903		120.98		
AREAS COMUNES	82.87			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO DIEZ	77.22	361.09	-	438.31
APARTAMENTO 1001		121.19		
APARTAMENTO 1002		118.55		
APARTAMENTO 1003		121.35		
AREAS COMUNES	77.22			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO ONCE	81.68	360.52	-	442.2
APARTAMENTO 1101		120.62		
APARTAMENTO 1102		118.55		
APARTAMENTO 1103		121.35		
AREAS COMUNES	81.68			



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

CUADRO GENERAL					
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO	
AREA LOTE = 1,115,60 M2					
PLANTA SOTANO DOS	500.01	560.16	-	1060.17	M2
PLANTA SOTANO UNO	508.18	507.70	-	1015.88	M2
PLANTA PISO UNO	194.51	235.38	-	429.89	M2
PLANTA PISO DOS	83.61	348.23	-	431.84	M2
PLANTA PISO TRES	87.80	354.66	-	442.46	M2
PLANTA PISO CUATRO	84.42	355.77	-	440.19	M2
PLANTA PISO CINCO	85.90	359.64	-	445.54	M2
PLANTA PISO SEIS	81.92	361.09	-	443.01	M2
PLANTA PISO SIETE	82.50	360.15	-	442.65	M2
PLANTA PISO OCHO	78.99	361.09	-	440.08	M2
PLANTA PISO NUEVE	82.87	360.15	-	443.02	M2
PLANTA PISO DIEZ	77.22	361.09	-	438.31	M2
PLANTA PISO ONCE	81.68	360.52	-	442.2	M2
PLANTA PISO DOCE	79.45	355.75	-	435.2	M2
PLANTA PISO TRECE	67.27	235.87	-	303.14	M2
PLANTA CUBIERTAS	313.14	-	-	313.14	M2
AREA TOTAL A REGLAMENTAR	2,489.47	5,477.25	-	7966.72	M2
AREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA				5577.53	M2



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso - Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Septiembre 7 de 2017

Orlando Bedoya Giraldo
ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

