

CURADOR URBANO PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000603

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **GRUPO OSSA INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con NIT N° **901.223.280-1**, representada legalmente por **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, **MARCELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.143.347**, **JUANITA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.240.266** y **DANIELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.279.136**, solicitaron modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **"KAOBA CONJUNTO RESIDENCIAL"** ubicado en el **LOTE 1A Y LOTE 2A (CONJUNTO KAOBA) VEREDA SAN JOAQUIN - U.A.U 7 PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA**, con ficha catastral N° **000400000010305000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-229947** y N° **290-229948**, en el sentido de adicionar la **ETAPA 2**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal en el sentido de adicionar la Etapa 2 del Proyecto **"KAOBA CONJUNTO RESIDENCIAL"** al predio ubicado en el **LOTE 1A Y LOTE 2A (CONJUNTO KAOBA) VEREDA SAN JOAQUIN - U.A.U 7 PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA**, con ficha catastral N° **000400000010305000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-229947** y N° **290-229948**, quedando de la siguiente manera:

CASAS KAOBA CONJUNTO RESIDENCIAL

Manzana 1								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Área común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

2	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
3	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
4	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
5	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
6	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
7	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
8	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
9	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
10	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
11	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
12	casas 12 irregular	72.75	109.16	10.00	119.16	1.57	-	1.57
13	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
14	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
15	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
16	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
17	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
18	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
19	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
20	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
21	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
22	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
23	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
23	SUB-TOTAL	1,953.31	1,743.16	169.00	1,912.16	35.23	95.26	130.49

Manzana 2								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construible (Patio 1)	Área privada no construible (Ropas)	Total Área privada no construible (m2)
1	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
2	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
3	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
4	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
5	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
6	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
7	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
8	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
9	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
10	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
11	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
12	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
13	casas 13 irregular	79.08	104.61	21.78	126.39	1.53	-	1.53
14	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
15	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
16	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

17	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
18	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
19	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
20	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
21	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
22	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
23	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
24	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
25	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
25	SUB-TOTAL	2,130.60	3,032.61	309.78	3,342.39	38.25	103.92	142.17

Manzana 3								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
2	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
3	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
4	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
5	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
6	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
7	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
8	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
9	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
10	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
11	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
12	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
13	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
14	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
15	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
16	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
17	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
18	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
19	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
20	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
21	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
22	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
23	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
24	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
25	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
26	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
27	casas 2 piso	85.48	122.00	12.00	134.00	1.53	4.33	5.86
27	SUB-TOTAL	2,307.96	3,294.00	324.00	3,618.00	41.31	116.91	158.22



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

Manzana 4								
Numeración unidad	Descripción	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
1	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
2	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
3	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
4	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
5	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
6	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
7	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
8	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
9	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
10	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
11	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
12	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
13	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
15	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
16	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
17	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
18	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
19	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
20	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
21	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
22	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
23	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
24	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
25	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
26	casas 1 piso	85.48	72.00	7.00	79.00	1.53	4.33	5.86
25	SUB-TOTAL	2,137.00	1,800.00	175.00	1,975.00	38.25	108.25	146.50

Total unidades	Área de ocupación	Área privada construida (m2)	Area común (muros)(m2)	Total Área Construida (m2)	Área privada no construable (Patio 1)	Área privada no construable (Ropas)	Total Área privada no construable (m2)
100	8,528.87	9,869.77	977.78	10,847.55	153.04	424.34	577.38



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

EDIFICIO KAIBA CONJUNTO RESIDENCIAL

TORRE 1 KAIBA							
Cantidad apartamentos	Numeración apartamentos	Descripción Apartamento	Área privada construida	Área privada no construible (balcón)	Área común (muros)	Área Construida	Área común (circulaciones, escalera, ascensor, buitrones)
1	101	Medianero	63.81	10.71	7.32	81.84	86.39
2	102	Esquinero	63.10	10.79	7.00	80.89	
3	103	Esquinero	63.10	10.79	7.00	80.89	
4	104	Medianero	63.81	10.71	7.32	81.84	
5	105	Medianero	63.81	10.71	7.32	81.84	
6	106	Esquinero	63.10	10.79	7.00	80.89	
7	107	Esquinero	63.10	10.79	7.00	80.89	
8	108	Medianero	63.81	10.71	7.32	81.84	
9	201	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
10	202	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
11	203	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
12	204	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
13	205	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
14	206	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
15	207	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
16	208	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
17	301	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
18	302	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
19	303	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
20	304	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
21	305	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
22	306	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
23	307	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
24	308	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
25	401	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
26	402	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
27	403	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
28	404	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

29	405	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
30	406	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
31	407	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
32	408	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
33	501	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
34	502	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
35	503	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
36	504	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
37	505	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
38	506	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
39	507	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
40	508	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
41	601	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
42	602	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
43	603	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
44	604	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
45	605	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
46	606	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
47	607	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
48	608	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
49	701	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
50	702	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
51	703	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
52	704	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
53	705	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
54	706	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	77.85
55	707	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
56	708	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
57	801	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
58	802	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
59	803	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
60	804	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
61	805	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
62	806	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
63	807	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
64	808	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
65	901	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	
66	902	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
67	903	Esquinero	63.26	13.42	6.80	83.48	
68	904	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	77.85
69	905	Medianero	63.88	10.71	7.24	81.83	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

70	906	Esquinero	63.26	13.42	6.80
71	907	Esquinero	63.26	13.42	6.80
72	908	Medianero	63.88	10.71	7.24
72			4,576.12	858.16	506.56

83.48		
83.48		
81.83		
5,940.84	+	709.19
6,650.03		
Total área construida torre Kaoba 1		

PARQUEADEROS AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTOS TORRE 1 KAoba

Cantidad	Numeración parqueaderos	Fondo	Frente	Área
1	101	4.5	2.4	10.80
2	102	4.5	2.4	10.80
3	103	4.5	2.4	10.80
4	104	4.5	2.4	10.80
5	105	4.5	2.4	10.80
6	106	4.5	2.4	10.80
7	107	4.5	2.4	10.80
8	108	4.5	2.4	10.80
9	201	4.5	2.4	10.80
10	202	4.5	2.4	10.80
11	203	4.5	2.4	10.80
29	204	4.5	2.4	10.80
13	205	4.5	2.4	10.80
14	206	4.5	2.4	10.80
15	207	4.5	2.4	10.80
16	208	4.5	2.4	10.80
17	301	4.5	2.4	10.80
18	302	4.5	2.4	10.80
19	303	4.5	2.4	10.80
20	304	4.5	2.4	10.80
21	305	4.5	2.4	10.80
22	306	4.5	2.4	10.80
23	307	4.5	2.4	10.80
24	308	4.5	2.4	10.80
25	401	4.5	2.4	10.80
26	402	4.5	2.4	10.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

27	403	4.5	2.4	10.80
28	404	4.5	2.4	10.80
12	405	4.5	2.4	10.80
30	406	4.5	2.4	10.80
31	407	4.5	2.4	10.80
32	408	4.5	2.4	10.80
33	501	4.5	2.4	10.80
34	502	4.5	2.4	10.80
35	503	4.5	2.4	10.80
36	504	4.5	2.4	10.80
37	505	4.5	2.4	10.80
38	506	4.5	2.4	10.80
39	507	4.5	2.4	10.80
40	508	4.5	2.4	10.80
41	601	4.5	2.4	10.80
42	602	4.5	2.4	10.80
43	603	4.5	2.4	10.80
44	604	4.5	2.4	10.80
45	605	4.5	2.4	10.80
46	606	4.5	2.4	10.80
47	607	4.5	2.4	10.80
48	608	4.5	2.4	10.80
49	701	4.5	2.4	10.80
50	702	4.5	2.4	10.80
51	703	4.5	2.4	10.80
52	704	4.5	2.4	10.80
53	705	4.5	2.4	10.80
54	706	4.5	2.4	10.80
55	707	4.5	2.4	10.80
56	708	4.5	2.4	10.80
57	801	4.5	2.4	10.80
58	802	4.5	2.4	10.80
59	803	4.5	2.4	10.80
60	804	4.5	2.4	10.80
61	805	4.5	2.4	10.80
62	806	4.5	2.4	10.80
63	807	4.5	2.4	10.80
64	808	4.5	2.4	10.80
65	901	4.5	2.4	10.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

66	902	4.5	2.4	10.80
67	903	4.5	2.4	10.80
68	904	4.5	2.4	10.80
69	905	4.5	2.4	10.80
70	906	4.5	2.4	10.80
71	907	4.5	2.4	10.80
72	908	4.5	2.4	10.80
72				777.60

PARQUEADEROS AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO CASAS

Cantidad	Numeración parqueaderos	Fondo	Frente	Área
1	MZ 1 - CS 12	4.50	2.40	10.80
2	MZ 2 - CS 13	4.50	2.40	10.80
3	MZ 3 - CS 27	4.50	2.40	10.80
4	MZ 4 - CS 26	4.50	2.40	10.80
4				43.20

PARQUEADEROS AREA PRIVADA NO CONSTRUIDA

Cantidad	Numeración parqueaderos	Fondo	Frente	Área
1	1	4.50	2.40	10.80
2	2	4.50	2.40	10.80
3	3	4.50	2.40	10.80
4	4	4.50	2.40	10.80
5	5	4.50	2.40	10.80
6	6	4.50	2.40	10.80
7	7	4.50	2.40	10.80
8	8	4.50	2.40	10.80
9	9	4.50	2.40	10.80
10	10	4.50	2.40	10.80
11	11	4.50	2.40	10.80
12	12	4.50	2.40	10.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

13	13	4.50	2.40	10.80
14	14	4.50	2.40	10.80
15	15	4.50	2.40	10.80
16	16	4.50	2.40	10.80
17	17	4.50	2.40	10.80
18	18	4.50	2.40	10.80
19	19	4.50	2.40	10.80
20	20	4.50	2.40	10.80
21	21	4.50	2.40	10.80
22	22	4.50	2.40	10.80
23	23	4.50	2.40	10.80
24	24	4.50	2.40	10.80
25	25	4.50	2.40	10.80
26	26	4.50	2.40	10.80
27	27	4.50	2.40	10.80
28	28	4.50	2.40	10.80
29	29	4.50	2.40	10.80
30	30	4.50	2.40	10.80
31	31	4.50	2.40	10.80
32	32	4.50	2.40	10.80
33	33	4.50	2.40	10.80
34	34	4.50	2.40	10.80
35	35	4.50	2.40	10.80
36	36	4.50	2.40	10.80
37	37	4.50	2.40	10.80
38	38	4.50	2.40	10.80
39	39	4.50	2.40	10.80
40	40	4.50	2.40	10.80
41	41	4.50	2.40	10.80
42	42	4.50	2.40	10.80
43	43	4.50	2.40	10.80
44	44	4.50	2.40	10.80
45	45	4.50	2.40	10.80
46	46	4.50	2.40	10.80
47	47	4.50	2.40	10.80
48	48	4.50	2.40	10.80
49	49	4.50	2.40	10.80
50	50	4.50	2.40	10.80
51	51	4.50	2.40	10.80
52	52	4.50	2.40	10.80
53	53	4.50	2.40	10.80
54	54	4.50	2.40	10.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211594
4
MODIFICACION

55	55	4.50	2.40	10.80
56	56	4.50	2.40	10.80
57	57	4.50	2.40	10.80
58	58	4.50	2.40	10.80
58				626.40

AREA COMUN KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1 Y 2 RPH (MUROS, ESCALERAS, CIRCULACIONES, CUBIERTAS, PARQUEADEROS VISITANTES, VÍAS, ZONAS SOCIALES)	
Total área común kaoba conjunto residencial etapa 1 y 2 RPH	7,944.21

CUADRO RESUMEN TOTALIDAD DE ÁREAS RPH ETAPA 1 Y 2 KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL	
Resumen de áreas totales RPH etapa 1 y 2	Mt2
Total área construida	17,497.58
Total área privada no construible	1,435.54
Total áreas comunes (muros, escaleras, circulaciones, cubiertas, parqueaderos visitantes, vías, zonas sociales)	7,944.21
Total área privada no construida (parqueaderos)	626.40
Total área común de uso exclusivo (parqueaderos apartamentos y casas)	820.80

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Febrero 10 de 2022


ORLANDO BEDOYA GRAÑO
Curador Urbano 1