

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40802
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000803

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO (D) PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN N° 008315 DE 2024 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUZ MARINA HENAO DE GIRALDO**, identificado con CC N° **21.667.594**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **MANZANA E CASA 158 URBANIZACIÓN ATENAS**, con ficha catastral N° **660010109000007400174000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-118314**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MANZANA E CASA 158 URBANIZACIÓN ATENAS**, con ficha catastral N° **660010109000007400174000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-118314**, la edificación consta de:

RPH		Apto 1	Apto 2	Apto 3	Área Privada	Área Común	A.C.U.E	Área Construida
Piso 1 (Apto 1) Nivel +0,00	Área Privada	30,47			30,47	13,53	6,00	44
	Área Común	13,53						
	A.C.U.E	6,00						
Piso 2 (Apto 2) Nivel +2,66	Área Privada		32,91		32,91	14,05	2,04	49
	Área Común		14,05					
	A.C.U.E		2,04					
Piso 3 (Apto 3) Nivel +2,66	Área Privada			32,91	32,91	14,05	2,04	49
	Área Común			14,05				
	A.C.U.E			2,04				
ÁREAS POR UNIDAD		50,00	49,00	49,00	96,29	41,63	10,08	142,00
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		148,00						

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40802
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Enero 09 del 2025



CATALINA ARIAS GIRALDO
Curador Urbano 1 (D)