

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000518

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

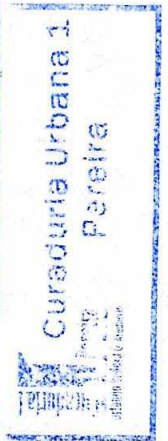
EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CUPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **800.053.619-8**, representada legalmente por el señor(a) **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **71.679.054**, Sociedad Fideicomitente y Beneficiaria del Fideicomiso LOTE MATRIZ SV, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio ubicado en el **LOTE E-1 LOTE SV PARAJE BELMONTE**, con fichas catastrales N° **01-09-00-00-0824-0002-0-00-00-0000 (M.E.)** y **01-09-00-00-0824-0004-0-00-00-0000 (M.E.)** y matrícula inmobiliaria N° **290-230708**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 1 del proyecto **SENDEROS DE SAN SILVESTRE**, ubicado en el **LOTE E-1 LOTE SV PARAJE BELMONTE**, con fichas catastrales N° **01-09-00-00-0824-0002-0-00-00-0000 (M.E.)** y **01-09-00-00-0824-0004-0-00-00-0000 (M.E.)** y matrícula inmobiliaria N° **290-230708**, la cual consta de:



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - CUADRO DE ÁREAS POR PISO EN MT2 TORRE 1										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	109,66	638,01	58,75	696,76
PISO 2	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 3	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 4	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 5	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 6	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 7	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 8	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 9	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 10	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 11	8	458,90	48,86	20,59	528,35	528,35	103,50	631,85		631,85
PISO 12	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 13	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 14	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 15	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
CUARTO CAÑECAS							48,66	48,66		48,66
ESCALERAS TERRAZA							9,28	9,28		9,28
ESCALERAS TERRAZA							10,18	10,18		10,18
CUARTO MAQUINAS							10,01	10,01		10,01
TOTALES TORRE 1	120	6.919,30	735,34	394,61	8.049,25	8.049,25	1.634,71	9.683,96	58,75	9.742,71

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS EN MT2. NIVEL 1, NIVEL 2 Y SOTANOS										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	0	0,00	0,00		0,00		34,50	34,50		34,50
SOTANO SUPERIOR 1 - PARQS.	11	129,84	7,82		137,66	137,66	629,78	785,39		785,39
SOTANO SUPERIOR 1 - UTILES	4	14,72	3,23		17,95	17,95				
SOTANO SUPERIOR 2 - PARQS.	9	107,15	7,57		114,72	114,72				
SOTANO SUPERIOR 2 - UTILES	4	14,72	3,23		17,95	17,95				
PLATAFORMA 2 (Nivel 2) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	19	222,62	0,00		222,62		69,10	69,10		291,72
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	72	901,83	84,87		986,70	986,70	1.421,15	2.425,80		2.425,80
SOTANO 1 - UTILES	4	14,72	3,23		17,95	17,95				
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	75	940,79	89,36		1.030,15	1.030,15	1.377,70	2.425,80		2.425,80
SOTANO 2 - UTILES	4	14,72	3,23		17,95	17,95				
SOTANO 3 - PARQUEADEROS	70	880,92	83,41		964,33	964,33	1.071,96	2.043,96		2.043,96
SOTANO 3 - UTILES	2	5,02	2,65		7,67	7,67				
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANO	274	3.247,05	288,60	0,00	3.535,65	3.313,03	5.256,91	8.569,94	0,00	8.792,56
TOTAL AREAS TORRE 1, 1er NIVEL y SOTANO	394	10.166,35	1.023,94	394,61	11.584,90	11.362,28	6.891,62	18.253,90	58,75	18.535,27

SENDEROS DE SAN SILVESTRE - ETAPA 1										
CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2										
UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL	
TOTAL AREAS TORRE 1, PLATAFORMAS 1, 2 (NIVEL 1 Y NIVEL 2) y SOTANOS	10.166,35	1.023,94	394,61	11.584,90	11.362,28	6.891,62	18.253,90	58,75	18.535,27	
AREA COMUN LIBRE NIVELES 1 Y 2 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, plazoleta y juegos infantiles)									3.312,28	
									21.847,55	

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS	
UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMAS	19
PARQUEADEROS SOTANOS	237
UTILES SOTANOS	18
APARTAMENTOS	120
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	394



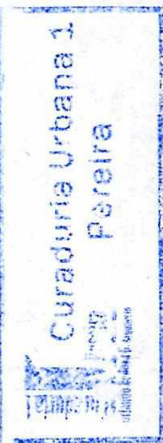
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 - TORRE 1							
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (120 aptos.)							
PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	1011	54,70	5,45	1,85	62,00	11,30	73,30
	1012	54,70	5,45	1,85	62,00	11,30	73,30
	1013	63,60	6,84	3,56	74,00	19,00	93,00
	1014	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1015	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1016	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1017	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1018	65,00	6,63	5,37	77,00	17,15	94,15
2	1021	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1022	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1023	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1024	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1025	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1026	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1027	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1028	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
3	1031	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1032	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1033	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1034	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1035	48,20	5,30	1,85	55,35		55,35
	1036	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1037	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00
	1038	65,00	6,63	5,37	77,00		68,00
4	1041	54,70	5,45	1,85	62,00		55,35
	1042	54,70	5,45	1,85	62,00		62,00
	1043	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	1044	59,00	6,87	2,13	68,00		68,00



20

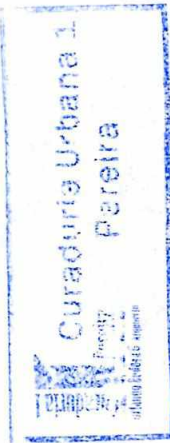
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

	1045	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1046	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1047	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1048	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
5	1051	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1052	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1053	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1054	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1055	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1056	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1057	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1058	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
6	1061	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1062	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1063	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1064	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1065	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1066	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1067	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1068	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
7	1071	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1072	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1073	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1074	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1075	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1076	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1077	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1078	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
8	1081	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1082	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1083	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	1084	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1085	48,20	5,30	1,85	55,35	55,35
	1086	54,70	5,45	1,85	62,00	62,00
	1087	59,00	6,87	2,13	68,00	68,00
	1088	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00



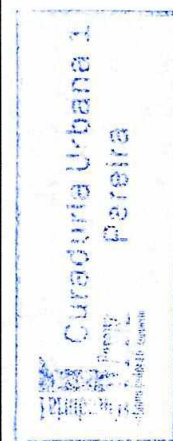
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

	1135	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15
	1136	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1137	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
	1138	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85
14	1141	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1142	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1143	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75
	1144	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
	1145	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15
	1146	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1147	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
	1148	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85
15	1151	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1152	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1153	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75
	1154	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
	1155	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15
	1156	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
	1157	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25
	1158	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85
		6.919,30	735,34	394,61	8.049,25	58,75	8.092,35



SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
UTILES SOTANO 1			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL 12	2,84	0,80	3,64
UTIL 13	2,84	0,45	3,29
UTIL 14	4,52	1,32	5,84
UTIL 15	4,52	0,66	5,18
TOTALES	14,72	3,23	17,95

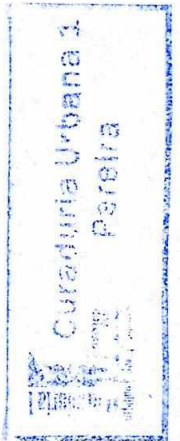
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
PARQUEADEROS SOTANO 1			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 211	12,36	0,09	12,45
PARQUEADERO 229	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 230	10,81	0,57	11,38
PARQUEADERO 231	11,75	0,12	11,87
PARQUEADERO 287	11,98	1,27	13,25
PARQUEADERO 288	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 289	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 290	10,81	0,92	11,73
PARQUEADERO 291	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 300	12,50	1,00	13,50
PARQUEADERO 301	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 302	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 303	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 304	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 305	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 306	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 307	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 308	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 309	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 310	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 311	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 312	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 313	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 314	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 315	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 316	13,80	1,30	15,10
PARQUEADERO 317	12,50	1,64	14,14
PARQUEADERO 318	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 319	12,16	1,07	13,23
PARQUEADERO 320	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 321	11,50	0,92	12,42



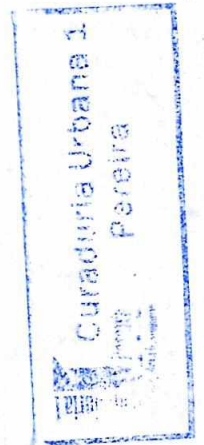
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

PARQUEADERO	322	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	323	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	324	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	325	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	326	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	327	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	328	13,82	1,30	15,12
PARQUEADERO	329	13,16	1,87	15,03
PARQUEADERO	330	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	331	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	332	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	333	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	334	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO	335	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO	336	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	337	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	338	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	339	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	340	13,16	1,56	14,72
PARQUEADERO	341	13,86	1,21	15,07
PARQUEADERO	342	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	343	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	344	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	345	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	346	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	347	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	348	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO	349	14,18	0,09	14,27
PARQUEADERO	350	13,16	0,85	14,01
PARQUEADERO	351	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	352	12,50	1,41	13,91
PARQUEADERO	353	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO	354	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO	355	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO	356	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO	357	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO	358	12,98	1,33	14,31



CURADOR URBANO 1

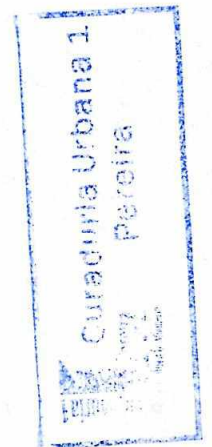
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

PARQUEADERO 359	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 360	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 361	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 362	11,50	0,92	12,42
TOTALES	901,83	84,87	986,70

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
PARQUEADEROS SOTANO 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 363	12,36	0,09	12,45
PARQUEADERO 381	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 382	10,81	0,57	11,38
PARQUEADERO 383	11,75	0,12	11,87
PARQUEADERO 439	11,98	1,27	13,25
PARQUEADERO 440	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 441	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 442	10,81	0,92	11,73
PARQUEADERO 443	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 452	12,50	1,00	13,50
PARQUEADERO 453	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 454	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 455	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 456	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 457	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 458	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 459	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 460	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 461	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 462	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 463	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 464	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 465	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 466	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 467	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 468	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 469	15,27	2,01	17,28
PARQUEADERO 470	12,50	1,63	14,13
PARQUEADERO 471	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 472	12,16	1,07	13,23
PARQUEADERO 473	13,16	1,15	14,31



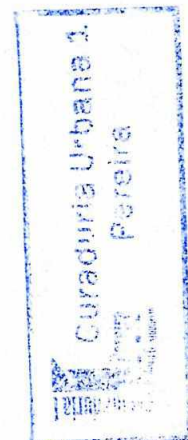
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

PARQUEADERO 474	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 475	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 476	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 477	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 478	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 479	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 480	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 481	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 482	13,16	1,85	15,01
PARQUEADERO 483	13,16	1,96	15,12
PARQUEADERO 484	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 485	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 486	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 487	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 488	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO 489	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO 490	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 491	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 492	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 493	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 494	13,16	1,56	14,72
PARQUEADERO 495	13,86	1,50	15,36
PARQUEADERO 496	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 497	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 498	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 499	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 500	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 501	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 502	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 503	14,18	0,09	14,27
PARQUEADERO 504	13,16	0,85	14,01
PARQUEADERO 505	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 506	12,50	1,41	13,91
PARQUEADERO 507	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 508	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 509	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 510	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 511	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 512	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 513	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 514	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 515	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 516	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 517	11,50	0,92	12,42
TOTALES	940,79	89,36	1.030,15



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

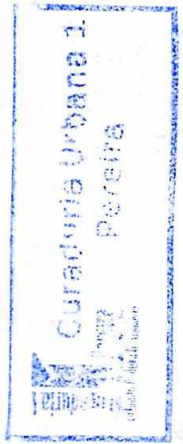
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

UTILES SOTANO 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL 17	2,84	0,80	3,64
UTIL 18	2,84	0,45	3,29
UTIL 19	4,52	1,32	5,84
UTIL 20	4,52	0,66	5,18
TOTALES	14,72	3,23	17,95

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
UTILES SOTANO 3			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL 22	2,51	1,52	4,03
UTIL 23	2,51	1,13	3,64
TOTALES	5,02	2,65	7,67

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1			
PARQUEADEROS SOTANO 3			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 518	12,36	0,09	12,45
PARQUEADERO 536	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 537	10,81	0,57	11,38
PARQUEADERO 538	11,75	0,12	11,87
PARQUEADERO 539	12,50	1,00	13,50
PARQUEADERO 540	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 541	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 542	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 543	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 544	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 545	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 546	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 547	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 548	11,50	0,92	12,42



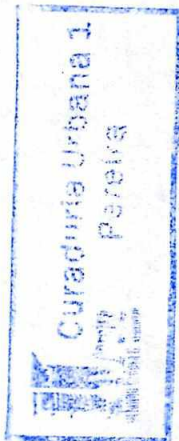
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
 5
 NUEVA

PARQUEADERO 549	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 550	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 551	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 552	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 553	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 554	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 555	13,15	1,15	14,30
PARQUEADERO 556	15,27	2,01	17,28
PARQUEADERO 557	12,50	1,63	14,13
PARQUEADERO 558	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 559	12,16	1,07	13,23
PARQUEADERO 560	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 561	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 562	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 563	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 564	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 565	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 566	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 567	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 568	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 569	13,16	1,85	15,01
PARQUEADERO 570	13,16	1,94	15,10
PARQUEADERO 571	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 572	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 573	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 574	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 575	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO 576	12,50	3,70	16,20
PARQUEADERO 577	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 578	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 579	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 580	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 581	13,16	1,56	14,72
PARQUEADERO 582	13,86	1,21	15,07
PARQUEADERO 583	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 584	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 585	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 586	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 587	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 588	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 589	13,16	1,15	14,31
PARQUEADERO 590	14,18	0,09	14,27
PARQUEADERO 591	13,16	0,85	14,01
PARQUEADERO 592	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 593	12,50	1,41	13,91
PARQUEADERO 594	12,98	1,33	14,31



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

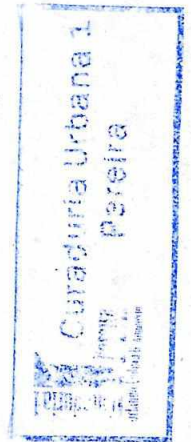
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-T-200582
5
NUEVA

PARQUEADERO 595	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 596	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 597	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 598	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 599	11,50	0,92	12,42
PARQUEADERO 600	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 601	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 602	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 603	12,98	1,33	14,31
PARQUEADERO 604	11,50	0,92	12,42
TOTALES	880,92	83,41	964,33

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 1			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 27	11,75	0,00	11,75
PARQUEADERO 28	10,81	0,00	10,81
PARQUEADERO 29	12,36	0,00	12,36
PARQUEADERO 47	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 48	10,81	0,57	11,38
PARQUEADERO 49	11,75	0,12	11,87
PARQUEADERO 102	11,98	1,27	13,25
PARQUEADERO 103	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 104	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 105	10,81	0,92	11,73
PARQUEADERO 106	12,49	1,49	13,98
TOTALES	129,84	7,82	137,66

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 UTILES SOTANO SUPERIOR 1			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL 02	2,84	0,80	3,64
UTIL 03	2,84	0,45	3,29
UTIL 04	4,52	1,32	5,84
UTIL 05	4,52	0,66	5,18
TOTALES	14,72	3,23	17,95



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 107	12,36	0,09	12,45
PARQUEADERO 125	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 126	10,81	0,57	11,38
PARQUEADERO 127	11,75	0,12	11,87
PARQUEADERO 183	11,98	1,27	13,25
PARQUEADERO 184	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 185	12,36	1,15	13,51
PARQUEADERO 186	10,81	0,92	11,73
PARQUEADERO 187	12,36	1,15	13,51
TOTALES	107,15	7,57	114,72

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 UTILES SOTANO SUPERIOR 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
UTIL 07	2,84	0,80	3,64
UTIL 08	2,84	0,45	3,29
UTIL 09	4,52	1,32	5,84
UTIL 10	4,52	0,66	5,18
TOTALES	14,72	3,23	17,95

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 PARQUEADEROS PLATAFORMA 2			
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²			
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 192	14,37	0,00	14,37
PARQUEADERO 193	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 194	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 195	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 196	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 197	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 198	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 199	11,50	0,00	11,50



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

PARQUEADERO 200	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 201	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 202	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 203	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 204	12,75	0,00	12,75
PARQUEADERO 205	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 206	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 207	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 208	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 209	11,50	0,00	11,50
PARQUEADERO 210	11,50	0,00	11,50
TOTALES	222,62	0,00	222,62

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 1 AREAS NIVELES 1 Y 2 EN MT2	
AREA A URBANIZAR ETAPA 1	5.022,34
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 2	458,90
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAF. 2 - NIVEL 2	222,62
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAF. 1 - NIVEL 1	0,00
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	681,52
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 2	48,86
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 2	20,59
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. 2 - NIVEL 2	0,00
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. 1 - NIVEL 1	0,00
AREA COMUN CONSTRUIDA TORRE 1 - NIVEL 2 (OCUPACIÓN)	117,08 **
AREA COMUN CONSTRUIDA PLATAFORMA 2 - NIVEL 2 (OCUPACIÓN)	36,44 **
AREA COMUN CONSTRUIDA PLATAFORMA 1 - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	19,95 **
AREA COMUN CONSTRUIDA EDIFICIO PARQUEADEROS (OCUPACIÓN)	785,62
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	3.312,28 *



**Esta área común construída esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la Torre 1 y accesos sotanos.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, plazoleta y juegos infantiles.

Artículo 2º La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200582
5
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 7 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

