

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000416

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado con Nit N° **816.001.249-1**, siendo su representante legal el señor(a) **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto Mukava del Viento, ubicado en los lotes 1A y 1C, identificados con las Matriculas Inmobiliaria N° 290-203326 y 290-203328 y con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0005-0803-0-00-00-0000, ubicados en la VEREDA BELMONTE – LA PAZ, Plan Parcial La Paz, en el sentido de modificar el tamaño de algunos parqueaderos privados exteriores de la Torre 1. quedando de la siguiente manera:

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 1A														
ETAPA 1A	ÁREA PRIVADA PARQUEaderos CUBIERTOS	Nº. UNIDADES PARQUEaderos PRIVADOS CUBIERTOS	ÁREA COMÚN PARQUEaderos EXTERIORES	Nº. UNIDADES PARQUEaderos COMUNES (VISITANTES)	ÁREA COMÚN PARQUEaderos EXTERIORES (MOTOS)	Nº. UNIDADES PARQUEaderos COMUNES (MOTOS)	ÁREA PRIVADA VENDIBLE APARTAMENTOS PISO 1 (Área construida privada + Área construida común)	Nº. UNIDADES DE APTOS PISO 1	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (TERRAZA)/M2 PISO 1	ÁREA COMÚN PUNTO PISO PISO 1	ÁREA COMÚN PORTERÍA	ÁREA COMÚN ZONA SOCIAL A Y B	ÁREA COMÚN PISO 1 (NO INCLuye PARQUEaderos EXTERIORES)	ÁREA TOTAL PISO 1 REGLAMENTADA
	329,87	28	115,2	10	18,24	8	302,48	4	210,19	72,71	222,8	877,08	7.684,98	9.833,55
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR 15.800,68 m ² (Sótano 1 y 2= 1.650,84 + Piso 2 a Piso 12= 4.316,79 m ² + Área Etapa A= 9.833,55 m ²)														

Parqueadero	ÁREA (metros cuadrados)
T1-59	11,52
T1-60	11,52
T1-61	11,52
T1-62	11,52
T1-63	11,52
T1-64	11,52
T1-65	11,52
T1-66	11,52
T1-67	11,52
T1-68	11,52
T1-69	11,52
T1-70	11,52
T1-71	11,52
T1-72	11,52



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

E01	11,52
E02	11,52
E03	11,52
E04	11,52
E05	12,38
E06	12,38
E07	12,38
E08	12,38
E09	12,81
E10	12,81
E11	11,52
E12	12,81
E15	11,52
E16	11,52
TOTAL	329,87

Adicionalmente se solicita la modificación en el sentido de incluir el área de la Torre 3 del proyecto Mukava del Viento.

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1º Aprobar la modificación los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de Etapa 1 (Torre 1) y adicionar la Etapa 3 (Torre 3) del proyecto MUKAVA DE VIENTO, en los lotes 1A y 1C, identificados con las Matriculas Inmobiliaria N° 290-203326 y 290-203328 y con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0005-0803-0-00-00-0000, ubicados en la VEREDA BELMONTE – LA PAZ, Plan Parcial La Paz, quedando de la siguiente manera:



ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 1A														
ETAPA 1A	ÁREA PRIVADA PARQUEADEROS CUBIERTOS	No. UNIDADES PARQUEADEROS PRIVADOS CUBIERTOS	ÁREA COMÚN PARQUEADEROS EXTERIORES	No. UNIDADES PARQUEADEROS COMUNES (VISITANTES)	ÁREA COMÚN PARQUEADEROS EXTERIORES (MOTOS)	No. UNIDADES PARQUEADEROS COMUNES (MOTOS)	ÁREA PRIVADA VENDIBLE APARTAMENTOS PISO 1 (Área construida privada + área construida común)	No. UNIDADES DE APTOS PISO 1	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (TERRAZA)/M2 PISO 1	ÁREA COMÚN PUNTO FIJO PISO 1	ÁREA COMÚN PORTERÍA	ÁREA COMÚN ZONA SOCIAL A Y B	ÁREA COMÚN PISO 1 (NO INCLUYE PARQUEADEROS EXTERIORES)	ÁREA TOTAL PISO 1 REGLAMENTADA
	329.87	28	115.2	10	18.24	8	302.48	4	210.19	72.71	222.8	877.08	7,684.98	9,833.55
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR 15.800,64 m ² (Sótano 1 y 2= 1.650,84 + Piso 2 a Piso 12= 4.316,29 m ² + Área Etapa A= 9.833,55 m ²)														

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 1C										
ETAPA 1C	ÁREA PRIVADA PARQUEADEROS CUBIERTOS	No. UNIDADES PARQUEADEROS PRIVADOS CUBIERTOS	ÁREA COMÚN PARQUEADEROS EXTERIORES	No. UNIDADES PARQUEADEROS COMUNES (VISITANTES)	ÁREA PRIVADA VENDIBLE APARTAMENTOS PISO 1 (Área construida privada + área construida común)	No. UNIDADES DE APTOS PISO 1	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (TERRAZA)/M2 PISO 1	ÁREA COMÚN PUNTO FIJO PISO 1	ÁREA COMÚN PISO 1 (NO INCLUYE PARQUEADEROS EXTERIORES)	ÁREA TOTAL PISO 1 REGLAMENTADA
	153.5	12	179.7	14	402.34	5	292.52	111.16	4,697.71	5,836.93
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR: 14.155,55 m ² (Sótano 1 y 2= 2.416,24 m ² + Piso 2 a Piso 12= 5.902,38 m ² + Área Etapa C= 5.836,93 m ²)										



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

TORRE 3 - SÓTANO 2						
Parqueaderos área vendible/m ²	No. Unidades parqueaderos	Depósitos área vendible/m ²	No. Unidades depósitos	Total área privada/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
482.87	39	107.33	41	590.20	617.92	1,208.12

TORRE 3 - SÓTANO 1						
Parqueaderos área vendible/m ²	No. Unidades parqueaderos	Depósitos área vendible/m ²	No. Unidades depósitos	Total área privada/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
482.87	39	106.13	41	589.00	619.12	1,208.12

TORRE 3 - PISO 1						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Terraza)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
101	121.47	71.73	7.54	42.20	111.16	806.02
102	195.59	101.40	9.19	85.00		
103	88.12	46.25	6.94	34.93		
104	169.42	76.47	7.52	85.43		
105	120.26	68.01	7.29	44.96		
TOTAL	694.86	363.86	38.48	292.52		

TORRE 3 - PISO 2						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
201	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
202	119.39	101.40	9.19	8.8		
203	59.09	46.25	6.94	5.9		
204	92.80	76.47	7.52	8.81		
205	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		

TORRE 3 - PISO 3						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
301	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
302	119.39	101.40	9.19	8.8		
303	59.09	46.25	6.94	5.9		
304	92.80	76.47	7.52	8.81		
305	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

TORRE 3 - PISO 4						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
401	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
402	119.39	101.40	9.19	8.8		
403	59.09	46.25	6.94	5.9		
404	92.80	76.47	7.52	8.81		
405	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		

TORRE 3 - PISO 5						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
501	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
502	119.39	101.40	9.19	8.8		
503	59.09	46.25	6.94	5.9		
504	92.80	76.47	7.52	8.81		
505	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		

TORRE 3 - PISO 6						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
601	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
602	119.39	101.40	9.19	8.8		
603	59.09	46.25	6.94	5.9		
604	92.80	76.47	7.52	8.81		
605	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		

TORRE 3 - PISO 7						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
701	87.66	71.73	7.54	8.39	94.43	536.58
702	119.39	101.40	9.19	8.8		
703	59.09	46.25	6.94	5.9		
704	92.80	76.47	7.52	8.81		
705	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.01	38.33	39.81		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

TORRE 3 - PISO 8						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
801	87.66	71.83	7.44	8.39	94.43	536.58
802	119.39	101.40	9.19	8.8		
803	59.09	46.25	6.94	5.9		
804	92.80	76.47	7.52	8.81		
805	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.11	38.23	39.81		

TORRE 3 - PISO 9						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
901	87.66	71.83	7.44	8.39	94.43	536.58
902	119.39	101.40	9.19	8.8		
903	59.09	46.25	6.94	5.9		
904	92.80	76.47	7.52	8.81		
905	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.11	38.23	39.81		

TORRE 3 - PISO 10						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
1001	87.66	71.83	7.44	8.39	94.43	536.58
1002	119.39	101.49	9.10	8.8		
1003	59.09	46.25	6.94	5.9		
1004	92.80	76.47	7.52	8.81		
1005	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.2	38.14	39.81		

TORRE 3 - PISO 11						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
1101	87.66	72.14	7.13	8.39	94.43	536.58
1102	119.39	101.40	9.19	8.8		
1103	59.09	46.25	6.94	5.9		
1104	92.80	76.47	7.52	8.81		
1105	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.42	37.92	39.81		

TORRE 3 - PISO 12						
Apartamento	Área construida vendible/m ²	Área construida privada/m ²	Área construida común/m ²	Área construida común de uso exclusivo (Balcón)/m ²	Área común/m ²	Área total piso reglamentada/m ²
1201	87.66	72.14	7.13	8.39	94.43	536.58
1202	119.39	101.40	9.19	8.8		
1203	59.09	46.25	6.94	5.9		
1204	92.80	76.47	7.52	8.81		
1205	83.21	68.16	7.14	7.91		
TOTAL	442.15	364.42	37.92	39.81		



