

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200833  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000539

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **LUCELLY AGUDELO DE PAQUE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.059.871**, **MARLENY AGUDELO DE TREJOS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.063.280**, **ALONSO DE JESUS AGUDELO PEREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.086.656**, **FERNANDO AGUDELO PEREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.096.039** y **AFRANCENY AGUDELO PEREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.091.227**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CUBA TRASVERSAL 74 N°27-59**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0035-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-22583**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA TRASVERSAL 74 N°27-59**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0035-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-22583**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL (m <sup>2</sup> )	
ÁREA PREDIO	235.02 m <sup>2</sup>
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	185.15
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	104.11
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 102 (PISO 1)	56.06
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA	24.98
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO contabilizando patio y acceso	235.02
ÁREAS COMUN ACCESO DESCUBIERTO	29.27
ÁREAS COMUNES USO EXCLUSIVO APARTAMENTO 101 (patio descubierto)	9.30
ÁREAS COMUNES USO EXCLUSIVO APARTAMENTO 102 (patio descubierto)	11.30
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO ALTILLO	20.72
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 102	18.24
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	2.48
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	205.87
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONTANDO LOS PATIOS	255.74
ÁREA COMUN CUBIERTA	185.15

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



2

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200833  
3  
NUEVA

**Artículo 2°**

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°**

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 18 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

