

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20541
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000657

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º **10.087.314**, **ALVARO JIMENEZ SERNA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º **10.064.338**, **CLARA MARIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º **24.954.540**, **MARTHA LUCIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º **24.948.108** y **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º **10.235.292**, solicitaron a través de apoderado, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILA TURÓ**, ubicado en el **LOTE 3 (DLLO. VIVIENDA SUBURBANA) VEREDA FONDA CENTRAL - CERRITOS**, identificado con fichas catastrales de mayor extensión N° **000200000004019300000000** y N° **6600100020000004003900000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-238984**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1º Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILA TURÓ**, ubicado en el **LOTE 3 (DLLO. VIVIENDA SUBURBANA) VEREDA FONDA CENTRAL - CERRITOS**, identificado con fichas catastrales de mayor extensión N° **000200000004019300000000** y N° **6600100020000004003900000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-238984**, de la siguiente manera:

INFORMACIÓN PREDIAL		
Fichas catastrales madres	00-02-00-00-0004-0039-0000-0000-0	
	00-02-00-00-0004-0193-0000-0000-0	
Matrícula Inmobiliaria (madre)	290-235874	
Matrícula Inmobiliaria Lote 3 (Dllo. Vivienda suburb)	290-238984	
Lote 3 (Dllo. Vivienda Suburb.) Área total	113.763,62	m2
VILA TURÓ	85.428,20	m2

RPH VILA TURÓ		
DESCRIPCIÓN	TOTAL	
ÁREA TOTAL RPH VILA TURÓ	85.428,20	m2
No. De lotes generados	41	Unidades
Área privada total lotes generados	79.983,66	m2
Área Vía interna, zonas verdes y áreas comunes del conjunto	5.444,54	m2
ÁREA TOTAL	85.428,20	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20541
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

VILA TURÓ				
Lote #	Área Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
1	1526,79	0,00	1526,79	296,27
2	1830,02	0,00	1830,02	296,27
3	3480,13	1602,86	1877,27	200,16
4	2230,14	670,16	1559,98	296,27
5	2904,67	560,89	2343,78	200,16
6	2444,94	530,22	1914,72	200,16
7	2243,22	609,12	1634,10	296,27
8	2323,81	561,87	1761,94	296,27
9	2383,31	471,93	1911,38	296,27
10	2182,9	310,06	1872,84	296,27
11	1857,34	272,93	1584,41	296,27
12	1863,36	264,30	1599,06	296,27
13	2296,88	0,00	2296,88	200,16
14	2022,16	0,00	2022,16	200,16
Sub-Total	31.589,67	5.854,34	25.735,33	3.667,23

VILA TURÓ				
Lote #	Área Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
15	1934,13	0,00	1934,13	296,27
16	1601,67	0,00	1601,67	296,27
17	2387,55	0,00	2387,55	296,27
18	1574,78	0,00	1574,78	296,27
19	1593,73	0,00	1593,73	296,27
20	1618,39	0,00	1618,39	296,27
21	1652,94	0,00	1652,94	296,27
22	1833,62	0,00	1833,62	296,27
23	2017,79	0,00	2017,79	296,27
24	1501,63	0,00	1501,63	296,27
25	1781,34	0,00	1781,34	296,27
26	2893,03	0,00	2893,03	296,27
27	1543,78	0,00	1543,78	296,27
28	1818,86	0,00	1818,86	296,27
Sub-Total	25.753,24	0,00	25.753,24	4.147,78



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20541
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

VILA TURÓ				
Lote #	Área Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
29	1635,72	0,00	1635,72	296,27
30	1794,95	0,00	1794,95	296,27
31	1599,40	0,00	1599,40	296,27
32	1772,12	0,00	1772,12	296,27
33	1773,35	0,00	1773,35	296,27
34	1687,11	0,00	1687,11	296,27
35	1763,21	0,00	1763,21	296,27
36	1786,67	0,00	1786,67	296,27
37	1686,44	0,00	1686,44	296,27
38	1774,25	0,00	1774,25	296,27
39	1790,61	0,00	1790,61	296,27
40	1696,71	0,00	1696,71	296,27
41	1880,21	0,00	1880,21	296,27
Sub-Total	22.640,75	0,00	22.640,75	3.851,51

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 23 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

