

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50703
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000858

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **ANA MARIA MORALES ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1004720316** y **GLORIA YANETH ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42093821**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **LAS BRISAS MZ 6 CASA 17** identificado con ficha catastral N° **660010101000002350017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-114882**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **LAS BRISAS MZ 6 CASA 17** identificado con ficha catastral N° **660010101000002350017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-114882**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL	
ÁREA PREDIO	50.00 M2
TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS	118.30 M2
TOTAL ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	41.10 M2
TOTAL ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1 - 3,06 M2 + PISO 2 - 44,53 M2 + PISO 3 - 29,61 = 77,20 M2)	77.20 M2
TOTAL DE ÁREAS COMUNES	16.60 M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA	5.84 M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	6.17 M2
ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS Y ESTRUCTURA	4.59 M2
TOTAL DE ÁREAS COMUNES	1.38 M2
ÁREAS COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1.38 M2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50703
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PATIO	
-------	--

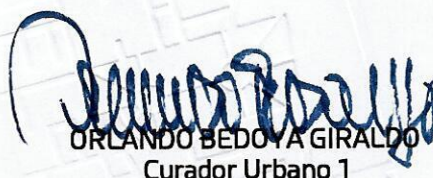
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO (CONSTRUIDO)	50.00	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101(PISO 1)	41.10	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (ESCALERAS ACCESO PISO 1)	3.06	M2
ÁREAS COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO	1.38	M2
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA	5.84	M2
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	50.70	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	44.53	M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	6.17	M2
ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	34.20	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 3)	29.61	M2
ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS Y ESTRUCTURA	4.59	M2
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	134.90	M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 10 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1