

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20600
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000661

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JOSE CENITH LOZANO PULIDO**, identificado con CC N° **12.110.852**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 20 23-57 URBANIZACIÓN BOSTON LOTE #7 MANZ P**, con ficha catastral N° **660010106000000330020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-17378**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 20 23-57 URBANIZACIÓN BOSTON LOTE #7 MANZ P**, con ficha catastral N° **660010106000000330020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-17378**, propiedad de **JOSE CENITH LOZANO PULIDO**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
# piso	Área Común m2	Área Privada m2	Área común uso exclusivo m2	Área total por piso m2
1	26,453	64,9636	13,7238	105,1404
2	22,77	75,3947		98,1647
3	26,48	71,6847		98,1647
Terraza		6,797	91,3677	98,1647
Cubierta	98,1647			98,1647
Total	173,8677	218,84	105,0915	497,7992

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR	497,7992
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	294,543



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20600
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 9 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

