

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 181117
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000412

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que Señora: INES SANCHEZ MONTOYA con cédula de ciudadanía N° 24.910.957, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CARRERA 17B-17 URBANIZACION BOSTON**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0044-0023-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19682**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CRA 22 N°17B-17 URBANIZACION BOSTON**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0044-0023-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19682**, la edificación consta de:

AREA LOTE	196.00		196.00			
AREA PLACAS	176.66	161.67	341.33			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	341.33					
					TOTAL	
AREAS PRIVADAS	APTO 101	34.14		34.14	34133	
	APTO 102	68.19		68.19		
	APTO 201		67.21	67.21		
	APTO 202		69.15	69.15		
SUBTOTAL				81.11		
AREAS COMUNES	MUROS	18.57	19.26	37.83		
	PARQUEADERO	27.44	3.56	27.44		
	PASILLO Y ESC	12.28		15.84		
SUBTOTAL				81.11		
AREAS COMUNES DE USO	PATIO INTERNO	19.04		19.04		
	BALCON		2.49	2.49		
SUBTOTAL				21.53		
					+	
AREA COMUN CUBIERTA				169.54	213.32	
AREA COMUN FACHADA				43.78		
					554.65	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

181117
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 14 de 2018



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

05 DIC. 2018

Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No **000412** de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) **INES SANCHEZ MONTOYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24910957**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

INES SANCHEZ MONTOYA



NOTIFICADO NOTIFICADOR

C.C N°

24 910 95 7

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

