

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30563  
6  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000724

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que las empresas **CONTECHO S.A.S**, identificado con NIT N° **816000920-1** representada legalmente por la señora **MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS**, identificado con CC N° **42074430** y **TIERRAS INVERSIONES PROYECTOS S.A**, identificado con NIT N° **816005557-3** representada por el señor **JUAN ALEJANDRO ANGEL ARANGO**, identificado con CC N° **1013667**, solicitaron modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CUMBRE DE LOS ALPES, ubicado en la **CARRERA 16 N°8-31**, con ficha catastral N° **660010103000000380002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-132416**, en el sentido de modificar 8.11 m<sup>2</sup> del Sótano 1.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CUMBRE DE LOS ALPES, ubicado en la **CARRERA 16 N°8-31**, con ficha catastral M.E N° **660010103000000380002000000000** y matrícula inmobiliaria M.E N° **290-132416**, en el sentido de modificar 8.11 m<sup>2</sup> del Sótano 1, correspondientes a los Depósitos 11 y 12, quedando de la siguiente manera:

SOTANO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADERO 1	12,51	0	12,51	12,51
PARQUEADERO 2	14,4	0	14,4	14,4
PARQUEADERO 3	12,07	0	12,07	12,07
PARQUEADERO 4	12,94	0	12,94	12,94
PARQUEADERO 5	11,53	0	11,53	11,53
PARQUEADERO 6	12,35	0	12,35	12,35
PARQUEADERO 7	12,8	0	12,8	12,8
PARQUEADERO 8	11,93	0	11,93	11,93
PARQUEADERO 9	12,69	0	12,69	12,69
PARQUEADERO 10	13,33	0	13,33	13,33
PARQUEADERO 11	13,26	0	13,26	13,26
PARQUEADERO 12	12,55	0	12,55	12,55
PARQUEADERO 13	11,77	0	11,77	11,77
PARQUEADERO 15	12,35	0	12,35	12,35
PARQUEADERO 16	14,98	0	14,98	14,98
PARQUEADERO 20	12,4	0	12,4	12,4



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30563  
6  
MODIFICACIÓN

PARQUEADERO 21	12,4	0	12,4	12,4
PARQUEADERO 62	17,75	0	17,75	17,75
<b>ÁREA TOTAL PARQUEADEROS</b>	<b>234,01</b>	<b>0</b>	<b>234,01</b>	<b>234,01</b>
DEPÓSITO 1	2,5	0	2,5	2,5
DEPÓSITO 2	3,08	0	3,08	3,08
DEPÓSITO 3	2,26	0	2,26	2,26
DEPÓSITO 4	2,52	0	2,52	2,52
DEPÓSITO 5	13,9	0	13,9	13,9
DEPÓSITO 6	3,47	0	3,47	3,47
DEPÓSITO 11	4,1	0	4,1	4,1
DEPÓSITO 12	4,01	0	4,01	4,01
<b>ÁREA TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>35,84</b>	<b>0</b>	<b>35,84</b>	<b>35,84</b>
PARQUEADERO 17 + DEPÓSITO 8	15,76	0,14	15,9	15,9
PARQUEADERO 18 + DEPÓSITO 9	18	0,38	18,38	18,38
PARQUEADERO 19 + DEPÓSITO 10	17,68	0,38	18,06	18,06
<b>ÁREA TOTAL PARQUEADERO + DEPÓSITO</b>	<b>51,44</b>	<b>0,9</b>	<b>52,34</b>	<b>52,34</b>
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, puntos fijos (Escaleras y ascensores). Cuarto técnocp, Parqueaderos comunes.	N/A	366,38	366,38	366,38
<b>ÁREA TOTAL SOTANO 1</b>	<b>313,18</b>	<b>367,28</b>	<b>680,46</b>	<b>680,46</b>

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
SOTANO 1	313.18	367.28	680.46	680.46
SOTANO 2	276.7	435.71	712.41	712.41
SOTANO 3	304.99	429.73	734.72	734.72
<b>ÁREA TOTAL SOTANOS</b>	<b>894.87</b>	<b>1232.72</b>	<b>2127.59</b>	<b>2127.59</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 22 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1