

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0116 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

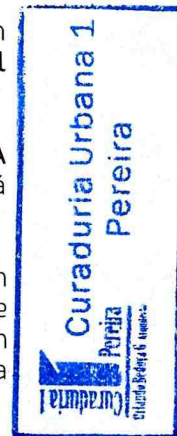
RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181156
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.999.206 y **NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N°24.409.344, solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **CRA 3B N° 26-61 BARRIO PRIMERO DE MAYO**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años**.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **ANDREA CARVAJAL MARIN con Matrícula Profesional N°A17842015-1088008186**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **MONICA ANDREA ARENAS CASTAÑO**, con Matrícula Profesional No. **66202-242804RIS**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.



RESUELVE

- Artículo 1°** Reconocer la existencia DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR (4 UNIDADES DE VIVIENDA) 2 PISOS, SOTANO Y TERRAZA, con una área total construida de 321.51 m², ubicada en el Barrio **PRIMERO DE MAYO CRA 3B N° 26-61**, identificado con ficha catastral N° **01-04-00-00-0008-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-25747**, con un área superficial de 142. m², propiedad de **LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.999.206** y **NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N°**24.409.344**.
- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.



