

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000656

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, POR EL ACUERDO 40 DE 1986 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.** identificado(a) Nit. **800.161.633-4**, representada legalmente por el señor(a), **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.255.810**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto de vivienda de interés social **CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA II**, ubicado en el **LOTE 29 SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN**, identificado con Matricula Inmobiliaria N.º **290-210723**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1º** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto de vivienda de interés social **CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA II**, ubicado en el **LOTE 29 SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN**, identificado con Matricula Inmobiliaria N.º **290-210723**, de la siguiente manera:

CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA						
PROPIEDAD HORIZONTAL						
CUADRO DE AREAS TOTALES						
ÁREA TOTAL LOTE	17.533,40					
<i>Nota. El Área Construida en primer piso + el Área común Libre + Área de Cesión Vial corresponden al Área Total del Lote.</i>						
FECHA: 15-NOVIEMBRE-2022						
DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		AREAS TOTALES	
	LIBRE	CONST.	LIBRE	CONST.	LIBRE	CONST.
PISO 1		3.446,74	10.587,64	1.378,79	10.587,64	4.825,53
PISO 2		3.637,04		658,46		4.295,50
PISO 3		3.637,04		658,46		4.295,50
PISO 4		3.637,04		658,46		4.295,50
PISO 5		3.637,04		658,46		4.295,50
TOTAL AREA LIBRE			10.587,64		10.587,64	
TOTAL AREA CONSTRUIDA		17.994,90		4.012,63		22.007,53



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA 2							
PROPIEDAD HORIZONTAL							
CUADRO DE ÁREAS GENERALES							
ÁREA TOTAL LOTE							17.533,40
FECHA: 15-NOVIEMBRE-2022							
DESCRIPCION	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			ÁREAS TOTALES	
	LIBRE	CONSTRUIDAS.	LIBRE CO-MÚN	LIBRE USO EXCLUSIVO	CONSTRUIDA	TOTAL ÁREA LIBRE	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA
PISO 1							
ÁREAS LIBRES COMUNES							
Parque Infantil, Piscina para Adulto, Piscina para Niños, Triciclodromo, Cancha Multiple, Circulaciones Peatonales, Circulaciones Vehiculares, zona de duchas para piscina, zona para ejercicios, Senderos,							
Áreas Verdes, 159 Parqueaderos para Residentes, 42 Parqueaderos de Visitante			10.077,24			10.077,24	
2, Parqueaderos de Discapacitados. Antejardines							
ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES							
Edificio Comunal: Salón Comunal, Cocineta, Coworking, Baños, Baño PMR)							
Edificio Portería: (Recepción, Llby, Cuarto de Administración, Casilleros Baños, Cuarto de basuras, Tanque de Agua, cuarto de Bombas, Baño de piscina, vestiere de piuscina, cuarto de máquinas, 2 setu, subestación eléctrica.					529,92		529,92
TORRE 1							
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos, Medidores de gas.					21,82		21,82
ÁREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 1</i>		156,67		23,20	38,59	23,20	195,26



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

TORRE 2							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.							
						21,82	21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68				3,65	36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102		41,33				4,10	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80			5,80	
APARTAMENTO 103		41,33				4,39	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80			5,80	
APARTAMENTO 104		41,33				4,62	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80			5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 2</i>		156,67	23,20		38,58	23,20	195,25
TORRE 3							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.							
						21,82	21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68				3,95	36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102		41,33				4,39	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80			5,80	
APARTAMENTO 103		41,33				4,10	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80			5,80	
APARTAMENTO 104		41,33				4,33	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80			5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 3</i>		156,67	23,20		38,59	23,20	195,26
TORRE 4							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.							
						21,82	21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68				3,65	36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102		41,33				4,10	45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 4</i>	156,67		23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 5						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101	32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 5</i>	156,67		23,20	38,59	23,20	195,26
TORRE 6						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101	32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 6</i>	156,67		23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 7						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 7</i>		156,67		23,20	38,59	23,20	195,26
TORRE 8							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 8</i>		156,67		23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 9							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 103		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 9</i>		156,67	23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 10						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 10</i>		156,67	23,20	38,59	23,20	195,26
TORRE 11						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101		32,68		3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 11</i>		156,67	23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 12						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

tricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101	32,68				3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102	41,33				4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80			5,80	
APARTAMENTO 103	41,33				4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80			5,80	
APARTAMENTO 104	41,33				4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80			5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 12</i>	156,67		23,20		38,59	23,20	195,26
TORRE 13							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101	32,68				3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102	41,33				4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80			5,80	
APARTAMENTO 103	41,33				4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80			5,80	
APARTAMENTO 104	41,33				4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80			5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 13</i>	156,67		23,20		38,58	23,20	195,25
TORRE 14							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					21,82		21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101	32,68				3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80			5,80	
APARTAMENTO 102	41,33				4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80			5,80	
APARTAMENTO 103	41,33				4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto			5,80			5,80	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

103							
APARTAMENTO 104		41,33		4,33	0,00		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80		
<i>Subtotal Piso 1TORRE 14</i>		156,67	23,20	38,59	23,20		195,26
TORRE 15							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.				21,82			21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68		3,65			36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80		
APARTAMENTO 102		41,33		4,10	0,00		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80		
APARTAMENTO 103		41,33		4,39	0,00		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80		
APARTAMENTO 104		41,33		4,62	0,00		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80		
<i>Subtotal Piso 1TORRE 15</i>		156,67	23,20	38,58	23,20		195,25
TORRE 16							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.				21,82			21,82
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 101		32,68		3,95			36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80		
APARTAMENTO 102		41,33		4,39	0,00		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80		
APARTAMENTO 103		41,33		4,10	0,00		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80		
APARTAMENTO 104		41,33		4,33	0,00		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80		
<i>Subtotal Piso 1TORRE 16</i>		156,67	23,20	38,59	23,20		195,26
TORRE 17							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.				21,82			21,82



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101		32,68		3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 17</i>		156,67	23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 18						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 18</i>		156,67	23,20	38,59	23,20	195,26
TORRE 19						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101		32,68		3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62	0,00	45,95



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 19</i>	156,67		23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 20						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101	32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 20</i>	156,67		23,20	38,59	23,20	195,26
TORRE 21						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 101	32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,62	0,00	45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 21</i>	156,67		23,20	38,58	23,20	195,25
TORRE 22						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				21,82		21,82
AREAS PRIVADAS						



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39	0,00	45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,10	0,00	45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,33	0,00	45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 22</i>		156,67		23,20	38,59	23,20	195,26
GRAN TOTAL PISO 1		3.446,74	10.077,24	510,40	1.378,79	10.587,64	4.825,53
PISO 2							
TORRE 1							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 201		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 1</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 2							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 201		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 202		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 203		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 2</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 3							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 201		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 3</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 4							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 201		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 202		41,33			4,10		45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 4</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 5					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 5</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 6					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 6</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 7					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 7</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 8					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 8</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 9					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 203	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 204	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 9</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 10			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 201	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 202	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 203	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 204	41,33	4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 10</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 11			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 201	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 202	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 203	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 204	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 11</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 12			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 201	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 202	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 203	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 204	41,33	4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 12</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 13			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 201	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 202	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 203	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 204	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 13</i>	165,32	29,93	195,25
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 201	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 202	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 203	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 204	41,33	4,10	45,43

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

<i>Subtotal Piso 2TORRE 14</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 15					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 15</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 16					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 16</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 17					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 17</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 18					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 18</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 19					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 19</i>		165,32		29,93	195,25



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

TORRE 20						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 201	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204	41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 20</i>	165,32			29,93		195,25
TORRE 21						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 201	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 202	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 203	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 204	41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 21</i>	165,32			29,93		195,25
TORRE 22						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 201	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204	41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 22</i>	165,32			29,93		195,25
TOTAL PISO 2	3.637,04	0,00		658,46	0,00	4.295,50
PISO 3						
TORRE 1						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 301	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 302	41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 303	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 304	41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 3 TORRE 1</i>	165,32			29,93		195,25
TORRE 2						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 301	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 302	41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 303	41,33			4,39		45,72



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3 TORRE 2</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 3					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 3</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 4					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 4</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 5					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 5</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 6					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 6</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 7					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

<i>Subtotal Piso 3TORRE 7</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 8					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 8</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 9					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 9</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 10					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 10</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 11					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 11</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 12					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 12</i>		165,32		29,93	195,25



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

TORRE 13					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 13</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 14					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 14</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 15					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 15</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 16					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 16</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 17					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 17</i>		165,32		29,93	195,25

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

TORRE 18					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 18</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 19					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 19</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 20					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 20</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 21					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 21</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 22					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 22</i>		165,32		29,93	195,25



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

TOTAL PISO 3		3.637,04	0,00	658,46	0,00	4.295,50
PISO 4						
TORRE 1						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 1</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 2						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 2</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 3						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 3</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 4						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 4</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 5						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10		45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 5</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 6					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 6</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 7					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 7</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 8					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 8</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 9					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 9</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 10					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 10</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 11					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 11</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 12					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 12</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 13					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 13</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 14					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 14</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 15					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 15</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 16					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 16</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 17					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 17</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 18					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 18</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 19					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 19</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 20					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10	45,43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 404		41,33		4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 20</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 21						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 14TORRE 21</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 22						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 401		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 404		41,33		4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4 TORRE 22</i>		165,32		29,93		195,25
TOTAL PISO 4		3.637,04	0,00	658,46	0,00	4.295,50
PISO 5						
TORRE 1						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 501		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 1</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 2						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 501		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10		45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39		45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 2</i>		165,32		29,93		195,25
TORRE 3						
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS						
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95		12,95
AREAS PRIVADAS						
APARTAMENTO 501		41,33		4,39		45,72

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 1TORRE 3</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 4					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 4</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 5					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 5</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 6					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 6</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 7					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 7</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 8					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 502	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 503	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 504	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 8</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 9			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 501	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 502	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 503	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 504	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 9</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 10			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 501	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 502	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 503	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 504	41,33	4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 10</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 11			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 501	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 502	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 503	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 504	41,33	4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 11</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 12			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 501	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 502	41,33	4,39	45,72
APARTAMENTO 503	41,33	4,10	45,43
APARTAMENTO 504	41,33	4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 12</i>	165,32	29,93	195,25
TORRE 13			
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS			
Escaleras Circulacion Peatonal		12,95	12,95
AREAS PRIVADAS			
APARTAMENTO 501	41,33	4,10	45,43

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 13</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 14					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 14</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 15					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 15</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 16					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 16</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 17					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 17</i>		165,32		29,93	195,25
TORRE 18					
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
AREAS PRIVADAS					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20506
2
NUEVA

APARTAMENTO 502		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 504		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 5 TORRE 18</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 19							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 501		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 502		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 503		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 19</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 20							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 501		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 504		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 20</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 21							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 501		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 502		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 503		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 21</i>		165,32			29,93		195,25
TORRE 22							
ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
AREAS PRIVADAS							
APARTAMENTO 501		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 504		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 22</i>		165,32			29,93		195,25
TOTAL PISO 5		3.637,04	0,00		658,46	0,00	4.295,50
GRAN TOTAL ÁREA LIBRE			10.077,24	510,40		10.587,64	
GRAN TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	0,00	17.994,90			4.012,63		22.007,53

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20506
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 18 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1