

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20785
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000670

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado con NIT N° **900087656-1**, representada legalmente por **HERNAN JOSE SOCARRAS CARRASCAL**, identificado con CC N° **10778252**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de las torres ANEMOI y KEIRON del proyecto SOLARUM, en calidad de propietario de los predios ubicado en la **CARRERA 12 N°110-20 SECTOR BELMONTE ALTO VEREDA ZANJON HONDO**, con ficha catastral de mayor extensión N° **660010002000000050020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-236232, 290-236233, 290-236235**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de las torres ANEMOI y KEIRON del proyecto SOLARUM, inmuebles ubicados en la **CARRERA 12 N°110-20 SECTOR BELMONTE ALTO VEREDA ZANJON HONDO**, las cuales constan de:

INFORMACIÓN PREDIAL		
Item	Dato	
Ficha catastral madre	00-02-0005-0020-000	
Predios vinculados a Torre Anemoi y Keiron (RPH ETAPA 1)		
Predios vinculados a Et1 - Torre Anemoi-keiron (objeto de reloteo Resolución N°66001-1-22-2431 de nov de 2022)	C3-A	290-236232
	C3-B	290-236233
	3C-D	290-236235
Predio C3-F (Resultante de reloteo Resolución N°66001-1-22-2431 de nov de 2022)		40.546,04 m ²
Área Torre Anemoi (Et 1 Construcción) - Lote C3-F		23.365,72 m ²
Área Torre Keiron (Et 2 Construcción) - Lote C3-F		17.180,32 m ²

SOLARUM				
RPH ETAPA 1 - URBANISMO				
	ÁREA CO-MÚN LIBRE	ÁREA CO-MÚN ESEN-	ÁREA PRI-VADA LIBRE	TOTAL URBANISMO



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

		CIAL (Ocupación)		
Área de ocupación Torre ANEMOI		866,45		
Área de ocupación Zona Verde piso 1			432,88	
Zona social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	20938,39			
Área de ocupación parqueaderos Torre ANEMOI en urbanismo			1128,00	
TOTAL URBANISMO - ANEMOI	20938,39	866,45	1560,88	23365,72
Área de ocupación Torre KEIRÓN		867,89		
Área de ocupación Zona Verde piso 1			398,89	
Área de ocupación Plataforma		2797,48		
Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	13116,06			
TOTAL URBANISMO - KEIRÓN	13116,06	3665,37	398,89	17180,32

TOTAL LOTE C3-F (RPH ETAPA 1)	40.546,04
--------------------------------------	------------------

SOLARUM				
RPH ETAPA 1 - A REGLAMENTAR				
	ÁREA CO-MÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA CONSTRUIDA	TOTAL RPH
Área de ocupación Torre ANEMOI			15099,02	
Área de ocupación Zona Verde piso 1		432,88		
Área Plataforma Parqueaderos ANEMOI			4827,74	
Zona social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	20938,39			
Área de ocupación parqueaderos Torre ANEMOI en urbanismo		1128,00		
TOTAL A REGLAMENTAR - ANEMOI	20938,39	1560,88	19926,76	42426,03
Torre 2 KEIRÓN			15227,45	
Área de ocupación Zona Verde piso 1		398,89		
Área de ocupación Plataforma			8376,44	
Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	13116,06			
TOTAL A REGLAMENTAR - KEIRÓN	13116,06	398,89	23603,89	37118,84

TOTAL A REGLAMENTAR (RPH ETAPA 1)	79.544,87
--	------------------



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

SOLARUM			
RPH ETAPA 1 - URBANISMO			
PARQUEADEROS TORRE 1 ANEMOI EN URBANISMO			
PARQUEADERO	Área Privada (m ²)	Área común (m ²)	Área total a reglamentar (m ²)
T1 189	11,28		
T1 190	11,28		
T1 191	11,28		
T1 192	11,28		
T1 193	11,28		
T1 194	11,28		
T1 195	11,28		
T1 196	11,28		
T1 197	11,28		
T1 198	11,28		
T1 199	11,28		
T1 200	11,28		
T1 201	11,28		
T1 202	11,28		
T1 203	11,28		
T1 204	11,28		
T1 205	11,28		
T1 206	11,28		
T1 207	11,28		
T1 208	11,28		
T1 209	11,28		
T1 210	11,28		
T1 211	11,28		
T1 212	11,28		
T1 213	11,28		
T1 214	11,28		
T1 215	11,28		
T1 216	11,28		
T1 217	11,28		
T1 218	11,28		
T1 219	11,28		
T1 220	11,28		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T1 221	11,28		
T1 222	11,28		
T1 223	11,28		
T1 224	11,28		
T1 225	11,28		
T1 226	11,28		
T1 227	11,28		
T1 228	11,28		
T1 229	11,28		
T1 230	11,28		
T1 231	11,28		
T1 232	11,28		
T1 233	11,28		
T1 234	11,28		
T1 235	11,28		
T1 236	11,28		
T1 237	11,28		
T1 238	11,28		
T1 239	11,28		
T1 240	11,28		
T1 241	11,28		
T1 242	11,28		
T1 243	11,28		
T1 244	11,28		
T1 245	11,28		
T1 246	11,28		
T1 247	11,28		
T1 248	11,28		
T1 249	11,28		
T1 250	11,28		
T1 251	11,28		
T1 252	11,28		
T1 253	11,28		
T1 254	11,28		
T1 255	11,28		
T1 256	11,28		
T1 257	11,28		
T1 258	11,28		
T1 259	11,28		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T1 260	11,28		
T1 261	11,28		
T1 262	11,28		
T1 263	11,28		
T1 264	11,28		
T1 265	11,28		
T1 266	11,28		
T1 267	11,28		
T1 268	11,28		
T1 269	11,28		
T1 270	11,28		
T1 271	11,28		
T1 272	11,28		
T1 273	11,28		
T1 274	11,28		
T1 275	11,28		
T1 276	11,28		
T1 277	11,28		
T1 278	11,28		
T1 279	11,28		
T1 280	11,28		
T1 281	11,28		
T1 282	11,28		
T1 283	11,28		
T1 284	11,28		
T1 285	11,28		
T1 286	11,28		
T1 287	11,28		
T1 288	11,28		
TOTAL PARQ. VEHICULOS (100)	1.128,00		1.128,00
TOTAL PARQUEADEROS VEHICULOS TORRE ANEMOI - EN URBANISMO			1.128,00

TORRE ANEMOI										
ID Piso	Descripción		Área Privada Construida (m ²)	Área privada construida terracea (m ²)	Total Área Privada const. (m ²)	Área común esencial (m ²)	Área construida total (m ²)	Área privada libre - patio o zona verde (m ²)	Área común construida (m ²)	Área total a reglamentar (m ²)
	Item	Apto terminado en								
PISO 1	APARTAMEN- TOS	01	54,78	14,62	69,40	8,46	77,86	41,28	-	119,14



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	02	73,90	17,20	91,10	9,82	100,92	67,07	-	167,99	
	03	72,52	17,20	89,72	9,58	99,30	67,07	-	166,37	
	04	53,96	14,61	68,57	7,28	75,85	41,02	-	116,87	
	05	55,20	14,62	69,82	7,72	77,54	41,28	-	118,82	
	06	73,90	17,20	91,10	9,80	100,90	67,07	-	167,97	
	07	72,52	17,20	89,72	9,58	99,30	67,07	-	166,37	
	08	53,96	14,61	68,57	7,28	75,85	41,02	-	116,87	
Total aparta- mentos	8	510,74	127,26	638,00	69,52	707,52	432,88	-	1.140,40	
CUARTO ÚTIL	CU 1	1,90	-	1,90	0,39	2,29	-	-	2,29	
	CU 2	1,73	-	1,73	0,37	2,10	-	-	2,10	
	CU 3	1,80	-	1,80	0,42	2,22	-	-	2,22	
	CU 4	1,83	-	1,83	0,33	2,16	-	-	2,16	
	CU 5	1,90	-	1,90	0,39	2,29	-	-	2,29	
	CU 6	1,73	-	1,73	0,37	2,10	-	-	2,10	
	CU 7	1,95	-	1,95	0,27	2,22	-	-	2,22	
	CU 8	1,78	-	1,78	0,32	2,10	-	-	2,10	
Total cuartos útiles	8	14,62	-	14,62	2,86	17,48	-	-	17,48	
Área común y circulaciones (Punto fijo)		-	-	-	-	-	-	141,45	141,45	
TOTAL PISO 1		525,36	127,26	652,62	72,38	725,00	432,88	141,45	1.299,33	
PISOS 2 AL 18 (17 pisos)	APARTAMEN- TOS	01	54,78	14,62	69,40	8,46	77,86	-	-	77,86
		02	73,90	17,20	91,10	9,82	100,92	-	-	100,92
		03	72,52	17,20	89,72	9,58	99,30	-	-	99,30
		04	53,96	14,61	68,57	7,28	75,85	-	-	75,85
		05	55,20	14,62	69,82	7,72	77,54	-	-	77,54
		06	73,90	17,20	91,10	9,80	100,90	-	-	100,90
		07	72,52	17,20	89,72	9,58	99,30	-	-	99,30
		08	53,96	14,61	68,57	7,28	75,85	-	-	75,85
	Total aparta- mentos	8	510,74	127,26	638,00	69,52	707,52	-	-	707,52
	CUARTO ÚTIL	CU 1	1,90	-	1,90	0,39	2,29	-	-	2,29
		CU 2	1,73	-	1,73	0,37	2,10	-	-	2,10
CU 3		1,80	-	1,80	0,42	2,22	-	-	2,22	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	CU 4	1,83	-	1,83	0,33	2,16	-	-	2,16
	CU 5	1,90	-	1,90	0,39	2,29	-	-	2,29
	CU 6	1,73	-	1,73	0,37	2,10	-	-	2,10
	CU 7	1,95	-	1,95	0,27	2,22	-	-	2,22
	CU 8	1,78	-	1,78	0,32	2,10	-	-	2,10
Total cuartos útiles	8	14,62	-	14,62	2,86	17,48	-	-	17,48
Área común y circulaciones (Punto fijo)		-	-	-	-	-	-	112,21	112,21
SUBTOTAL		525,36	127,26	652,62	72,38	725,00	-	112,21	837,21
TOTAL PISOS 2 A 18		8.931,12	2.163,42	11.094,54	1.230,46	12.325,00	-	1.907,57	14.232,57
TOTALES TORRE ANEMOI		9.456,48	2.290,68	11.747,16	1.302,84	13.050,00	432,88	2.049,02	15.531,90
ÁREA CONSTRUIDA						13.050,00		2.049,02	15.099,02
ÁREA LIBRE							432,88		432,88
ÁREA A REGLAMENTAR									15.531,90

PLATAFORMA PARQUEADEROS ANEMOI							
Descripción		Área Privada (m²)	Área común esencial (estructura) (m²)	Área común (m²)	Área común Libre (m²)	Área construida total (m²)	Área total a reglamentar (m²)
ID Piso	PARQUEADERO						
SÓTANO -1	T1 01	11,52					
	T1 02	11,52					
	T1 03	11,52					
	T1 04	11,52					
	T1 05	11,52					
	T1 06	11,52					
	T1 07	11,52					
	T1 08	11,52					
	T1 09	11,52					
	T1 10	11,52					
	T1 11	11,52					
	T1 12	11,52					
	T1 13	11,52					
	T1 14	11,52					
	T1 15	11,52					
	T1 16	11,52					
	T1 17	11,52					
	T1 18	11,52					



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20785
6
NUEVA

T1 19	11,52				
T1 20	11,52				
T1 21	11,52				
T1 22	11,52				
T1 23	11,52				
T1 24	11,52				
T1 25	11,52				
T1 26	11,52				
T1 27	11,52				
T1 28	11,52				
T1 29	11,52				
T1 30	11,52				
T1 31	11,52				
T1 32	11,52				
T1 33	11,52				
T1 34	11,52				
T1 35	11,52				
T1 36	11,52				
T1 37	11,52				
T1 38	11,52				
T1 39	11,52				
T1 40	11,52				
T1 41	11,52				
T1 42	11,52				
T1 43	11,52				
T1 44	11,52				
T1 45	11,52				
T1 46	11,52				
T1 47	11,52				
T1 48	11,52				
T1 49	11,52				
T1 50	11,52				
T1 51	11,52				
T1 52	11,52				
T1 53	11,52				
T1 54	11,52				
T1 55	11,52				
T1 56	11,52				
T1 57	11,52				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	T1 58	11,52				
	T1 59	11,52				
	T1 60	11,52				
	T1 61	11,52				
	T1 62	11,52				
	T1 63	11,52				
	T1 64	11,52				
	T1 65	11,52				
	T1 66	11,52				
	T1 67	11,52				
	T1 68	11,52				
	T1 69	11,52				
	T1 70	11,52				
	T1 71	11,28				
	T1 72	11,28				
	T1 73	11,28				
	T1 74	11,28				
	T1 75	11,28				
	T1 76	11,28				
	T1 77	11,28				
	T1 78	11,28				
	T1 79	11,28				
	T1 80	11,28				
	T1 81	11,28				
	T1 82	11,28				
	T1 83	11,28				
	T1 84	11,28				
	T1 85	11,28				
	T1 86	11,28				
	T1 87	11,28				
	T1 88	11,28				
	T1 89	11,28				
	T1 90	11,28				
TOTAL PARQ. VEHICULOS (90)		1.032,00			1.032,00	1.032,00
Área común y circulaciones			58,60	1323,27	1.381,87	1.381,87
TOTAL SÓTANO -1		1.032,00	58,60	1.323,27	2.413,87	2.413,87
SÓTANO -2	T1 91	11,52				
	T1 92	11,52				
	T1 93	11,52				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T1 94	11,52				
T1 95	11,52				
T1 96	11,52				
T1 97	11,52				
T1 98	11,52				
T1 99	11,52				
T1 100	11,52				
T1 101	11,52				
T1 102	11,52				
T1 103	11,52				
T1 104	11,52				
T1 105	11,52				
T1 106	11,52				
T1 107	11,52				
T1 108	11,52				
T1 109	11,52				
T1 110	11,52				
T1 111	11,52				
T1 112	11,52				
T1 113	11,52				
T1 114	11,52				
T1 115	11,52				
T1 116	11,52				
T1 117	11,52				
T1 118	11,52				
T1 119	11,52				
T1 120	11,52				
T1 121	11,52				
T1 122	11,52				
T1 123	11,52				
T1 124	11,52				
T1 125	11,52				
T1 126	11,52				
T1 127	11,52				
T1 128	11,52				
T1 129	11,52				
T1 130	11,52				
T1 131	11,52				
T1 132	11,52				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T1 133	11,52				
T1 134	11,52				
T1 135	11,52				
T1 136	11,52				
T1 137	11,52				
T1 138	11,52				
T1 139	11,52				
T1 140	11,52				
T1 141	11,52				
T1 142	11,52				
T1 143	11,52				
T1 144	11,52				
T1 145	11,52				
T1 146	11,52				
T1 147	11,52				
T1 148	11,52				
T1 149	11,52				
T1 150	11,52				
T1 151	11,52				
T1 152	11,52				
T1 153	11,52				
T1 154	11,52				
T1 155	11,52				
T1 156	11,52				
T1 157	11,52				
T1 158	11,52				
T1 159	11,52				
T1 160	11,52				
T1 161	11,52				
T1 162	11,52				
T1 163	11,52				
T1 164	11,52				
T1 165	11,52				
T1 166	11,52				
T1 167	11,52				
T1 168	11,52				
T1 169	11,52				
T1 170	11,28				
T1 171	11,28				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T1 172	11,28				
T1 173	11,28				
T1 174	11,28				
T1 175	11,28				
T1 176	11,28				
T1 177	11,28				
T1 178	11,28				
T1 179	11,28				
T1 180	11,28				
T1 181	11,28				
T1 182	11,28				
T1 183	11,28				
T1 184	11,28				
T1 185	11,28				
T1 186	11,28				
T1 187	11,28				
T1 188	11,28				
TOTAL PARQ. VEHICULOS (98)	1.124,40			1.124,40	1.124,40
Área común y circulaciones		58,60	1230,87	1.289,47	1.289,47
TOTAL SÓTANO -2	1.124,40	58,60	1.230,87	2.413,87	2.413,87
TOTALES PLATAFORMA ANEMOI	2.156,40	117,20	2.554,14	-	4.827,74
ÁREA CONSTRUIDA				4.827,74	

TORRE KEIRON

ID Piso	Descripción			Área Privada Construida (m²)	Área privada construida terraza (m²)	Total Área Privada const. (m²)	Área común esencial (m²)	Área construida total (m²)	Área privada libre -No construida-patio o zona verde (m²)	Área común construida (m²)	Área total a reglamentar (m²)
	Item	Apto terminado en	Tipo								
PISO 1	APARTAMENTOS	01	T1	51,32	7,47	58,79	6,63	65,42	29,30	-	94,72
		02	T2	54,80	5,81	60,61	8,08	68,69	23,95	-	92,64
		03	T2	104,77	15,79	120,56	12,23	132,79	86,21	-	219,00
		04	T1	104,77	15,81	120,58	11,50	132,08	88,15	-	220,23
		05	T1	64,46	5,63	70,09	8,04	78,13	42,82	-	120,95
		06	T2	64,46	5,63	70,09	8,04	78,13	42,82	-	120,95
		07	T2	63,47	5,63	69,10	7,74	76,84	42,82	-	119,66
		08	T1	63,46	5,63	69,09	7,75	76,84	42,82	-	119,66
	Total apartamentos		8		571,51	67,40	638,91	70,01	708,92	398,89	-
CUARTO ÚTIL	CU 1			2,16	-	2,16	0,13	2,29	-	-	2,29
	CU 2			2,12	-	2,12	0,38	2,50	-	-	2,50



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

		CU 3		2,59	-	2,59	0,56	3,15	-	-	3,15	
		CU 4		3,34	-	3,34	0,31	3,65	-	-	3,65	
		CU 5		1,62	-	1,62	0,34	1,96	-	-	1,96	
		CU 6		1,64	-	1,64	0,45	2,09	-	-	2,09	
		CU 7		1,64	-	1,64	0,45	2,09	-	-	2,09	
		CU 8		1,62	-	1,62	0,34	1,96	-	-	1,96	
		Total cuartos útiles	8	16,73	-	16,73	2,96	19,69	-	-	19,69	
		Área común y circulaciones (Punto fijo)		-	-	-	-	-	-	139,28	139,28	
		TOTAL PISO 1		588,24	67,40	655,64	72,97	728,61	398,89	139,28	1.266,78	
PISOS 2 AL 18 (17 pisos)	APARTAMENTOS	01	T1	51,32	7,47	58,79	6,63	65,42	-	-	65,42	
		02	T2	54,80	5,81	60,61	8,08	68,69	-	-	68,69	
		03	T2	104,77	15,79	120,56	12,23	132,79	-	-	132,79	
		04	T1	104,77	15,81	120,58	11,50	132,08	-	-	132,08	
		05	T1	64,46	5,63	70,09	8,04	78,13	-	-	78,13	
		06	T2	64,46	5,63	70,09	8,04	78,13	-	-	78,13	
		07	T2	63,47	5,63	69,10	7,74	76,84	-	-	76,84	
		08	T1	63,46	5,63	69,09	7,75	76,84	-	-	76,84	
			Total apartamentos	8	571,51	67,40	638,91	70,01	708,92	-	-	708,92
		CUARTO ÚTIL	CU 1		2,16	-	2,16	0,13	2,29	-	-	2,29
			CU 2		2,12	-	2,12	0,38	2,50	-	-	2,50
			CU 3		2,59	-	2,59	0,56	3,15	-	-	3,15
			CU 4		3,34	-	3,34	0,31	3,65	-	-	3,65
			CU 5		1,62	-	1,62	0,34	1,96	-	-	1,96
			CU 6		1,64	-	1,64	0,45	2,09	-	-	2,09
			CU 7		1,64	-	1,64	0,45	2,09	-	-	2,09
			CU 8		1,62	-	1,62	0,34	1,96	-	-	1,96
		Total cuartos útiles	8	16,73	-	16,73	2,96	19,69	-	-	19,69	
		Área común y circulaciones (Punto fijo)		-	-	-	-	-	-	116,07	116,07	
		SUBTOTAL		588,24	67,40	655,64	72,97	728,61	-	116,07	844,68	
		TOTAL PISOS 2 A 18		10.000,08	1.145,80	11.145,88	1.240,49	12.386,37	-	1.973,19	14.359,56	
		TOTALES TORRE KEIRON		10.588,32	1.213,20	11.801,52	1.313,46	13.114,98	398,89	2.112,47	15.626,34	
									13.114,98	2.112,47	15.227,45	
ÁREA CONSTRUIDA												
ÁREA LIBRE									398,89		398,89	
ÁREA A REGLAMENTAR											15.626,34	

PLATAFORMA PARQUEADEROS KEIRON						
Descripción		Área Privada (m ²)	Área común esencial (es- tructura) (m ²)	Área común (m ²)	Área construi- da total (m ²)	Área total a reglamentar (m ²)
ID Piso	PARQUEADERO					
SÓTANO	T2 01	11,28				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T2 02	11,28			
T2 03	11,28			
T2 04	11,28			
T2 05	11,28			
T2 06	11,28			
T2 07	11,28			
T2 08	11,28			
T2 09	11,28			
T2 10	11,28			
T2 11	11,28			
T2 12	11,28			
T2 13	11,28			
T2 14	11,28			
T2 15	11,28			
T2 16	11,28			
T2 17	11,28			
T2 18	11,28			
T2 19	11,28			
T2 20	11,28			
T2 21	11,28			
T2 22	11,28			
T2 23	11,28			
T2 24	11,28			
T2 25	11,28			
T2 26	11,28			
T2 27	11,28			
T2 28	11,28			
T2 29	11,28			
T2 30	11,28			
T2 31	11,28			
T2 32	11,28			
T2 33	11,28			
T2 34	11,28			
T2 35	11,28			
T2 36	11,28			
T2 37	11,28			
T2 38	11,28			
T2 39	11,28			
T2 40	11,28			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T2 41	11,28			
T2 42	11,28			
T2 43	11,28			
T2 44	11,28			
T2 45	11,28			
T2 46	11,28			
T2 47	11,28			
T2 48	11,28			
T2 49	11,28			
T2 50	11,28			
T2 51	11,28			
T2 52	11,28			
T2 53	11,28			
T2 54	11,28			
T2 55	11,28			
T2 56	11,28			
T2 57	11,28			
T2 58	11,28			
T2 59	11,28			
T2 60	11,28			
T2 61	11,28			
T2 62	11,28			
T2 63	11,28			
T2 64	11,28			
T2 65	11,28			
T2 66	11,28			
T2 67	11,28			
T2 68	11,28			
T2 69	11,28			
T2 70	11,28			
T2 71	11,28			
T2 72	11,28			
T2 73	11,28			
T2 74	11,28			
T2 75	11,28			
T2 76	11,28			
T2 77	11,28			
T2 78	11,28			
T2 79	11,28			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	T2 80	11,28			
	T2 81	11,28			
	T2 82	11,28			
	T2 83	11,28			
	T2 84	11,28			
	T2 85	11,28			
	T2 86	11,28			
	T2 87	11,28			
	T2 88	11,28			
	T2 89	11,28			
	T2 90	11,28			
	T2 91	11,28			
	T2 92	11,28			
	T2 93	11,28			
	T2 94	11,28			
	T2 95	11,28			
	T2 96	11,28			
	T2 97	11,28			
	T2 98	11,28			
	T2 99	11,28			
	T2 100	11,28			
	T2 101	11,28			
	T2 102	11,28			
	T2 103	11,28			
	T2 104	11,28			
	T2 105	11,28			
	T2 106	11,28			
	T2 107	11,28			
	T2 108	11,28			
	T2 109	11,28			
	T2 110	11,28			
	T2 111	11,28			
	T2 112	11,28			
	TOTAL PARQ. VEHICULOS (112)	1.263,36		1.263,36	1.263,36
SÓTANO	01			2,88	
	02			2,88	
	03			2,88	
	04			2,88	
	05			2,88	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	06			2,88		
	07			2,88		
	08			2,88		
	09			2,88		
	10			2,88		
	11			2,88		
TOTAL PARQ. MOTOS (11)				31,68		
Área común y circulaciones			72,65	1.413,79		
TOTAL ÁREAS COMUNES			72,65	1.445,47	1.518,12	1.518,12
TOTAL SÓTANO		1.263,36	72,65	1.445,47	2.781,48	2.781,48
PISO 1	T2 113	11,28				
	T2 114	11,28				
	T2 115	11,28				
	T2 116	11,28				
	T2 117	11,28				
	T2 118	11,28				
	T2 119	11,28				
	T2 120	11,28				
	T2 121	11,28				
	T2 122	11,28				
	T2 123	11,28				
	T2 124	11,28				
	T2 125	11,28				
	T2 126	11,28				
	T2 127	11,28				
	T2 128	11,28				
	T2 129	11,28				
	T2 130	11,28				
	T2 131	11,28				
	T2 132	11,28				
	T2 133	11,28				
T2 134	11,28					
T2 135	11,28					
T2 136	11,28					
T2 137	11,28					
T2 138	11,28					
T2 139	11,28					
T2 140	11,28					
T2 141	11,28					



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T2 142	11,28			
T2 143	11,28			
T2 144	11,28			
T2 145	11,28			
T2 146	11,28			
T2 147	11,28			
T2 148	11,28			
T2 149	11,28			
T2 150	11,28			
T2 151	11,28			
T2 152	11,28			
T2 153	11,28			
T2 154	11,28			
T2 155	11,28			
T2 156	11,28			
T2 157	11,28			
T2 158	11,28			
T2 159	11,28			
T2 160	11,28			
T2 161	11,28			
T2 162	11,28			
T2 163	11,28			
T2 164	11,28			
T2 165	11,28			
T2 166	11,28			
T2 167	11,28			
T2 168	11,28			
T2 169	11,28			
T2 170	11,28			
T2 171	11,28			
T2 172	11,28			
T2 173	11,28			
T2 174	11,28			
T2 175	11,28			
T2 176	11,28			
T2 177	11,28			
T2 178	11,28			
T2 179	11,28			
T2 180	11,28			

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
 6
 NUEVA

T2 181	11,28			
T2 182	11,28			
T2 183	11,28			
T2 184	11,28			
T2 185	11,28			
T2 186	11,28			
T2 187	11,28			
T2 188	11,28			
T2 189	11,28			
T2 190	11,28			
T2 191	11,28			
T2 192	11,28			
T2 193	11,28			
T2 194	11,28			
T2 195	11,28			
T2 196	11,28			
T2 197	11,28			
T2 198	11,28			
T2 199	11,28			
T2 200	11,28			
T2 201	11,28			
T2 202	11,28			
T2 203	11,28			
T2 204	11,28			
T2 205	11,28			
T2 206	11,28			
T2 207	11,28			
T2 208	11,28			
T2 209	11,28			
T2 210	11,28			
T2 211	11,28			
T2 212	11,28			
T2 213	11,28			
TOTAL PARQ. VEHICULOS (101)	1.139,28		1.139,28	1.139,28
PISO 1	01		2,88	
	02		2,88	
	03		2,88	
	04		2,88	
	05		2,88	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	06			2,88		
TOTAL PARQ. MOTOS (6)				17,28		
	D1 Cargue y Descargue			16,92		
	D2 Cargue y Descargue			16,92		
	D3 Cargue y Descargue			16,92		
	D4 Cargue y Descargue			16,92		
Área común y circulaciones			43,51	1529,73		
TOTAL ÁREAS COMUNES			43,51	1.614,69	1.658,20	1.658,20
TOTAL PISO 1		1.139,28	43,51	1.614,69	2.797,48	2.797,48
PISO 2	T2 214	11,28				
	T2 215	11,28				
	T2 216	11,28				
	T2 217	11,28				
	T2 218	11,28				
	T2 219	11,28				
	T2 220	11,28				
	T2 221	11,28				
	T2 222	11,28				
	T2 223	11,28				
	T2 224	11,28				
	T2 225	11,28				
	T2 226	11,28				
	T2 227	11,28				
	T2 228	11,28				
	T2 229	11,28				
	T2 230	11,28				
	T2 231	11,28				
	T2 232	11,28				
	T2 233	11,28				
	T2 234	11,28				
	T2 235	11,28				
	T2 236	11,28				
	T2 237	11,28				
T2 238	11,28					
T2 239	11,28					
T2 240	11,28					
T2 241	11,28					
T2 242	11,28					
T2 243	11,28					



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T2 244	11,28			
T2 245	11,28			
T2 246	11,28			
T2 247	11,28			
T2 248	11,28			
T2 249	11,28			
T2 250	11,28			
T2 251	11,28			
T2 252	11,28			
T2 253	11,28			
T2 254	11,28			
T2 255	11,28			
T2 256	11,28			
T2 257	11,28			
T2 258	11,28			
T2 259	11,28			
T2 260	11,28			
T2 261	11,28			
T2 262	11,28			
T2 263	11,28			
T2 264	11,28			
T2 265	11,28			
T2 266	11,28			
T2 267	11,28			
T2 268	11,28			
T2 269	11,28			
T2 270	11,28			
T2 271	11,28			
T2 272	11,28			
T2 273	11,28			
T2 274	11,28			
T2 275	11,28			
T2 276	11,28			
T2 277	11,28			
T2 278	11,28			
T2 279	11,28			
T2 280	11,28			
T2 281	11,28			
T2 282	11,28			

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

T2 283	11,28			
T2 284	11,28			
T2 285	11,28			
T2 286	11,28			
T2 287	11,28			
T2 288	11,28			
T2 289	11,28			
T2 290	11,28			
T2 291	11,28			
T2 292	11,28			
T2 293	11,28			
T2 294	11,28			
T2 295	11,28			
T2 296	11,28			
T2 297	11,28			
T2 298	11,28			
T2 299	11,28			
T2 300	11,28			
T2 301	11,28			
T2 302	11,28			
T2 303	11,28			
T2 304	11,28			
T2 305	11,28			
T2 306	11,28			
T2 307	11,28			
T2 308	11,28			
T2 309	11,28			
T2 310	11,28			
T2 311	11,28			
T2 312	11,28			
T2 313	11,28			
T2 314	11,28			
T2 315	11,28			
T2 316	11,28			
T2 317	11,28			
T2 318	11,28			
T2 319	11,28			
T2 320	11,28			
T2 321	11,28			

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20785
6
NUEVA

	T2 322	11,28				
	T2 323	11,28				
	T2 324	11,28				
	T2 325	11,28				
TOTAL PARQ.VEHICULOS (112)		1.263,36			1.263,36	1.263,36
PISO 2	01			2,88		
	02			2,88		
	03			2,88		
	04			2,88		
	05			2,88		
	06			2,88		
	07			2,88		
	08			2,88		
	09			2,88		
	10			2,88		
	11			2,88		
TOTAL PARQ. MOTOS (11)				31,68		
Área común y circulaciones			44,20	1.458,24		
TOTAL ÁREAS COMUNES			44,20	1.489,92	1.534,12	1.534,12
TOTAL PISO 2		1.263,36	44,20	1.489,92	2.797,48	2.797,48
TOTALES PLATAFORMA KEIRON		3.666,00	160,36	4.550,08	8.376,44	8.376,44
ÁREA CONSTRUIDA					8.376,44	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 31 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1