

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180722
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000389

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **MARYLU SANCHEZ RODAS** con cédula de ciudadanía N° **42.758.130**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del proyecto **CONDominio VALLE DE LAS LOMAS** ubicado en el corregimiento de Combia, identificado con las matrículas inmobiliarias 290-12972, 290-12988, 290-12987 y 290-52444, y fichas catastrales 00-09-0007-0075-000 y 00-09-0007-0025-000
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal proyecto **CONDominio VALLE DE LAS LOMAS** ubicado en el corregimiento de Combia, identificado con las matrículas inmobiliarias 290-12972, 290-12988, 290-12987 y 290-52444, y fichas catastrales 00-09-0007-0075-000 y 00-09-0007-0025-000, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREA DE PARCELACIÓN -CONDominio VALLE DE LAS LOMAS-							
Descripción	Área Privada Total	Área Privada Restricción Suelo de Protección	Área Privada Neta	Área Común (vías internas)	% Obligatorio Cesión	Áreas Parciales	Área Total
Área Total Lotes El Troquel y El Rincón							246,200.00
Área de cesión vía nacional							4,605.94
Área Neta para Cálculo Cesiones						241,594.06	
15% Cesión Obligatoria Suburbano					36,239.11		
Área de Cesión Propuesta Proyecto							36,891.20
Área Útil Parcelación						204,702.86	
LOTE	1	9,588.21	0.00	9,588.21			
LOTE	2	8,622.37	0.00	8,622.37			

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180722
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

LOTE	3	3,979.74	441.21	3,538.53			
LOTE	4	3,176.63	567.08	2,609.55			
LOTE	5	2,797.58	657.43	2,140.15			
LOTE	6	2,238.89	508.50	1,730.39			
LOTE	7	2,313.65	491.32	1,822.33			
LOTE	8	1,813.31	242.63	1,570.68			
LOTE	9	1,937.94	255.81	1,682.13			
LOTE	10	1,676.74	110.76	1,565.98			
LOTE	11	2,028.98	155.32	1,873.66			
LOTE	12	1,884.01	132.70	1,751.31			
LOTE	13	1,617.37	90.44	1,526.93			
LOTE	14	1,648.49	84.67	1,563.82			
LOTE	15	2,154.13	399.28	1,754.85			
LOTE	16	2,439.51	500.74	1,938.77			
LOTE	17	2,128.24	420.90	1,707.34			
LOTE	18	2,536.50	581.72	1,954.78			
LOTE	19	2,897.17	698.78	2,198.39			
LOTE	20	3,496.05	227.48	3,268.57			
LOTE	21	2,256.60	0.00	2,256.60			
LOTE	22	1,795.26	0.00	1,795.26			
LOTE	23	1,532.60	0.00	1,532.60			
LOTE	24	1,553.86	0.00	1,553.86			
LOTE	25	4,143.76	1,376.72	2,767.04			
LOTE	26	1,620.96	685.40	935.56			
LOTE	27	2,156.61	130.37	2,026.24			
LOTE	28	1,500.62	536.79	963.83			
LOTE	29	1,503.51	591.05	912.46			
LOTE	30	1,508.29	542.44	965.85			
LOTE	31	1,507.35	489.93	1,017.42			
LOTE	32	1,506.78	448.16	1,058.62			
LOTE	33	1,504.50	491.75	1,012.75			
LOTE	34	1,505.03	546.43	958.60			
LOTE	35	1,502.46	465.62	1,036.84			
LOTE	36	1,502.69	448.24	1,054.45			
LOTE	37	1,528.16	339.76	1,188.40			
LOTE	38	1,537.73	76.66	1,461.07			
LOTE	39	1,526.75	0.00	1,526.75			
LOTE	40	1,580.96	0.00	1,580.96			
LOTE	41	2,934.92	0.00	2,934.92			
LOTE	42	3,477.81	0.00	3,477.81			
LOTE	43	3,587.22	0.00	3,587.22			
LOTE	44	1,997.84	0.00	1,997.84			
LOTE	45	2,929.94	0.00	2,929.94			
LOTE	46	1,978.96	0.00	1,978.96			
LOTE	47	2,301.93	0.00	2,301.93			
LOTE	48	2,403.96	0.00	2,403.96			
LOTE	49	2,185.94	0.00	2,185.94			
LOTE	50	1,843.79	0.00	1,843.79			
LOTE	51	1,958.28	0.00	1,958.28			
LOTE	52	2,156.38	0.00	2,156.38			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180722
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

LOTE	53	2,116.80	0.00	2,116.80			
LOTE	54	1,875.91	0.00	1,875.91			
LOTE	55	2,088.64	0.00	2,088.64			
LOTE	56	1,916.54	0.00	1,916.54			
LOTE	57	1,760.70	0.00	1,760.70			
LOTE	58	1,992.75	0.00	1,992.75			
LOTE	59	1,601.80	0.00	1,601.80			
LOTE	60	1,665.53	0.00	1,665.53			
LOTE	61	1,544.01	0.00	1,544.01			
LOTE	62	1,580.03	0.00	1,580.03			
LOTE	63	1,526.68	0.00	1,526.68			
LOTE	64	1,656.08	0.00	1,656.08			
LOTE	65	1,733.18	0.00	1,733.18			
LOTE	66	1,765.93	0.00	1,765.93			
LOTE	67	1,592.32	0.00	1,592.32			
LOTE	68	1,517.47	0.00	1,517.47			
LOTE	69	1,514.06	0.00	1,514.06			
LOTE	70	1,597.85	0.00	1,597.85			
LOTE	71	1,715.59	0.00	1,715.59			
LOTE	72	2,175.57	0.00	2,175.57			
LOTE	73	1,576.69	0.00	1,576.69			
LOTE	74	1,512.75	0.00	1,512.75			
LOTE	75	1,788.46	0.00	1,788.46			
LOTE	76	1,633.48	0.00	1,633.48			
LOTE	77	1,500.06	0.00	1,500.06			
LOTE	78	1,584.16	0.00	1,584.16			
LOTE	79	1,742.40	0.00	1,742.40			
LOTE	80	4,120.29	0.00	4,120.29			
Área Total Lotes Condominio (1 A 80)		175,902.69	13,736.09	162,166.60			
Área común vía interna					17,702.11		
ÁREA TOTAL CONDOMINIO		175,902.69	13,736.09	162,166.60	17,702.11		193,604.80
Lote Reserva 1		6,265.16	0.00	6,265.16			
Lote Reserva 2		4,832.90	0.00	4,832.90			
Área Total Lotes Reserva		11,098.06	0.00	11,098.06			11,098.06
ÁREA TOTAL		187,000.75	13,736.09	173,264.66	17,702.11		204,702.86



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
 Dado en Pereira en Agosto 28 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

