

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-7-211060
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000589

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDD 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor (a) **CARLOS ANDRES MARTINEZ CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1088.255.628**, representante legal de **CONSTRUCTORA ASDELOGY S.A.S** identificado con Nit. No. **900.468.499-5**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto PALMACERA, en calidad de propietario de los predios lotes "LOTE 13 VILLA LUCY" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - LOTE 12A LA ESQUINA II" y "LOTE 14 MI VIEJO" ubicados en la U.A.U 6 del Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo, identificado con las Fichas Catastrales No. 00-03-00-00-0001-0154-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0001-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0002-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0003-0-00-00-0000 y 01-09-00-00-0860-0004-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias No. 290-169050 - 290-31528 - 290-71583 - 290-169047 y 290-169045.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto PALMACERA, en calidad de propietario de los predios lotes "LOTE 13 VILLA LUCY" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - LOTE 12A LA ESQUINA II" y "LOTE 14 MI VIEJO" ubicados en la U.A.U 6 del Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo, identificado con las Fichas Catastrales No. 00-03-00-00-0001-0154-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0001-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0002-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0003-0-00-00-0000 y 01-09-00-00-0860-0004-0-00-00-0000, con Matriculas inmobiliarias No. 290-169050 - 290-31528 - 290-71583 - 290-169047 y 290-169045, el cual consta de:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| ESPACIO | | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| | | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | | CONSTRUIDA | | LIBRE |
| | | | | | ÁREA TOTAL (BALCONES) | CONSTRUÍDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA | |
| | | | | | | ÁREA TERRAZA CUBIERTA | ÁREA TERRAZA DESCUBERTA | | | |
| TORRE 2 PALMACERA | | | | | | | | | | |
| ASDELOGY | | | | | | | | | | |
| Apto 101 | M | 69,39 | 68,87 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,40 | 50,99 | |
| Apto 102 | E | 68,45 | 60,35 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 103 | E | 68,55 | 60,37 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 104 | M | 60,06 | 52,39 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 8,23 | | |
| Apto 105 | M | 60,07 | 52,70 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 8,23 | | |
| Apto 106 | E | 68,45 | 60,41 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 107 | E | 68,37 | 60,35 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,38 | | |
| Apto 108 | M | 69,34 | 61,12 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,36 | | |
| SUBTOTAL | | | 476,56 | | | 27,7 | | 65,66 | 50,99 | |
| ÁREA PISO 1 | | | | | 620,91 | | | | | |
| Apto 201 | M | 75,31 | 66,32 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,40 | 44,45 | |
| Apto 202 | E | 68,38 | 60,48 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 203 | E | 68,62 | 60,52 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 205 | M | 60,07 | 52,80 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 8,23 | | |
| Apto 206 | E | 68,62 | 60,51 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 207 | E | 68,38 | 60,51 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,38 | | |
| Apto 208 | M | 69,35 | 61,22 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,36 | | |
| SUBTOTAL | | | 479,95 | | | 27,7 | | 65,66 | | 44,45 |
| ÁREA PISO 2 | | | | | 617,76 | | | | | |
| Apto 301 | M | 75,31 | 66,32 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,40 | 44,45 | |
| Apto 302 | E | 68,38 | 60,48 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 303 | E | 68,62 | 60,52 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 304 | M | 66,03 | 57,59 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 8,23 | | |
| Apto 305 | M | 60,07 | 52,80 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 8,23 | | |
| Apto 306 | E | 68,62 | 60,51 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,02 | | |
| Apto 307 | E | 68,38 | 60,51 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,38 | | |
| Apto 308 | M | 69,35 | 61,22 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 8,36 | | |
| SUBTOTAL | | | 479,95 | | | 27,7 | | 65,66 | 44,45 | |
| ÁREA PISO 3 | | | | | 617,76 | | | | | |
| Apto 401 | M | 75,31 | 67,57 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,66 | 45,68 | |
| Apto 402 | E | 68,37 | 61,34 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,95 | | |
| Apto 403 | E | 68,61 | 61,42 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | | |
| Apto 404 | M | 66,03 | 58,8 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,74 | | |
| Apto 405 | M | 60,03 | 53,53 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,91 | | |
| Apto 406 | E | 68,61 | 61,39 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | | |
| Apto 407 | E | 68,37 | 61,33 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | | |
| Apto 408 | M | 69,35 | 61,48 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,76 | | |
| SUBTOTAL | | | 486,86 | | | 27,70 | | 57,52 | 45,68 | |
| ÁREA PISO 4 | | | | | 617,76 | | | | | |
| Apto 501 | M | 75,31 | 67,57 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,66 | 45,68 | |
| Apto 502 | E | 68,37 | 61,34 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,95 | | |
| Apto 503 | E | 68,61 | 61,42 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | | |
| Apto 504 | M | 66,03 | 58,8 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,74 | | |
| Apto 505 | M | 60,03 | 53,53 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,91 | | |
| Apto 506 | E | 68,61 | 61,39 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | | |
| Apto 507 | E | 68,37 | 61,33 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | | |
| Apto 508 | M | 69,35 | 61,48 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,76 | | |
| SUBTOTAL | | | 486,86 | | | 27,70 | | 57,52 | 45,68 | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| ÁREA PISO 5 | | 617,76 | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|--------|--|------|---------|------|-------|-------|
| Apto 601 | M | 75,31 | 67,57 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,66 | 45,68 |
| Apto 602 | E | 68,37 | 61,34 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,95 | |
| Apto 603 | E | 68,61 | 61,42 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | |
| Apto 604 | M | 66,03 | 58,8 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,74 | |
| Apto 605 | M | 60,03 | 53,53 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,91 | |
| Apto 606 | E | 68,61 | 61,39 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,90 | |
| Apto 607 | E | 68,37 | 61,33 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 608 | M | 69,35 | 61,48 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,76 | |
| SUBTOTAL | | | 486,86 | | | 27,70 | | 57,52 | 45,68 |
| ÁREA PISO 6 | | 617,76 | | | | | | | |
| Apto 701 | M | 75,31 | 68,18 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,11 | 44,94 |
| Apto 702 | E | 68,37 | 61,78 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 703 | E | 68,61 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,56 | |
| Apto 704 | M | 66,03 | 59,27 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,25 | |
| Apto 705 | M | 60,03 | 53,77 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,80 | |
| Apto 706 | E | 68,61 | 61,9 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,40 | |
| Apto 707 | E | 68,37 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,57 | |
| Apto 708 | M | 69,35 | 62,4 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,91 | |
| SUBTOTAL | | | 490,82 | | | 27,70 | | 54,30 | 44,94 |
| ÁREA PISO 7 | | 617,76 | | | | | | | |
| Apto 801 | M | 75,31 | 68,18 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,11 | 44,94 |
| Apto 802 | E | 68,37 | 61,78 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 803 | E | 68,61 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,56 | |
| Apto 804 | M | 66,03 | 59,27 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,25 | |
| Apto 805 | M | 60,03 | 53,77 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,80 | |
| Apto 806 | E | 68,61 | 61,9 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,40 | |
| Apto 807 | E | 68,37 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,57 | |
| Apto 808 | M | 69,35 | 62,4 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,91 | |
| SUBTOTAL | | | 490,82 | | | 27,70 | | 54,30 | 44,94 |
| ÁREA PISO 8 | | 617,76 | | | | | | | |
| Apto 901 | M | 75,31 | 68,18 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,11 | 44,94 |
| Apto 902 | E | 68,37 | 61,78 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 903 | E | 68,61 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,56 | |
| Apto 904 | M | 66,03 | 59,27 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,25 | |
| Apto 905 | M | 60,03 | 53,77 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,80 | |
| Apto 906 | E | 68,61 | 61,9 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,40 | |
| Apto 907 | E | 68,37 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,57 | |
| Apto 908 | M | 69,35 | 62,4 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,91 | |
| SUBTOTAL | | | 490,82 | | | 27,70 | | 54,30 | 44,94 |
| ÁREA PISO 9 | | 617,76 | | | | | | | |
| Apto 1001 | M | 75,31 | 68,18 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,11 | 44,94 |
| Apto 1002 | E | 68,37 | 61,78 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 1003 | E | 68,61 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,56 | |
| Apto 1004 | M | 66,03 | 59,27 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,25 | |
| Apto 1005 | M | 60,03 | 53,77 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,80 | |
| Apto 1006 | E | 68,61 | 61,9 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,40 | |
| Apto 1007 | E | 68,37 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,57 | |
| Apto 1008 | M | 69,35 | 62,4 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,91 | |
| SUBTOTAL | | | 490,82 | | | 27,70 | | 54,30 | 44,94 |
| ÁREA PISO 10 | | 617,76 | | | | | | | |
| Apto 1101 | M | 75,31 | 68,18 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 7,11 | 44,94 |
| Apto 1102 | E | 68,37 | 61,78 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,70 | |
| Apto 1103 | E | 68,61 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,56 | |
| Apto 1104 | M | 66,03 | 59,27 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 7,25 | |
| Apto 1105 | M | 60,03 | 53,77 | | 2,30 | 2,30 | 0,00 | 6,80 | |
| Apto 1106 | E | 68,61 | 61,9 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,40 | |
| Apto 1107 | E | 68,37 | 61,76 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,57 | |
| Apto 1108 | M | 69,35 | 62,4 | | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 6,91 | |
| SUBTOTAL | | | 490,82 | | | 27,7 | | 54,30 | 44,94 |
| ÁREA PISO 10 a CUB | | 617,76 | | | | | | | |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA TORRE 2 | | | | | | 6798,51 | | | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| PALMACERA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| ASDELOGY | | | | | | | | | |
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | | CONSTRUIDA | | LIBRE |
| | | | | ÁREA TOTAL (BALCONES) | CONSTRUÍDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA | |
| | | | | | ÁREA TERRAZA CUBIERTA | ÁREA TERRAZA DESCUBERTA | | | ÁREA COMÚN LIBRE |
| Local Comercial 1 | 59,94 | 51,20 | | | | | | 5,36 | |
| Local Comercial 2 | 68,79 | 62,89 | | | | | | 1,3 | |
| Local Comercial 3 | 42,29 | 37,98 | | | | | | 2,05 | |
| Local Comercial 4 | 47,08 | 41,86 | | | | | | 1,44 | |
| Local Comercial 5 | 46,74 | 42,31 | | | | | | 1,6 | |
| Local Comercial 6 | 42,76 | 38,29 | | | | | | 2,47 | |
| Local Comercial 7 | 56,08 | 50,97 | | | | | | 0,53 | |
| Local Comercial 8 | 54,42 | 49,08 | | | | | | 2,93 | |
| Local Comercial 9 | 62,72 | 58,04 | | | | | | 3,47 | |
| Local Comercial 10 | 17,00 | 15,58 | | | | | | 1,42 | |
| Punto Fijo, Cuartos Técnicos, Circulación | | | | | | | | | 272,43 |
| Salón Social, gimnasio, sauna, turco y cuarto de basuras | 181,12 | | | | | | | | 181,12 |
| Portería, Administración | | | | | | | | | 34,80 |
| Parqueaderos al aire libre | | | | | | | | | 500,02 |
| Parqueadero 08 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 09 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 10 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 11 | 12,50 | 12,36 | | | | | | 0,13 | |
| Parqueadero 12 | 12,50 | 12,41 | | | | | | 0,08 | |
| Parqueadero 13 | 12,50 | 12,24 | | | | | | 0,25 | |
| Parqueadero 14 | 12,50 | 0,00 | | | | | | 0,00 | |
| Parqueadero 48 | 12,50 | 0,00 | | | | | | | |
| Áreas Comunes, Piscinas, Terrazas, Zonas Verdes, Andenes, Canchas, Juegos infantiles | | | | | | | | | 2876,65 |
| TOTAL OCUPACIÓN PRIMER PISO | 741,44 | 485,21 | | | | | | 23,03 | 488,35 |
| Casas | 2596,00 | | | | | | | | |
| Torre 1 | 6243,06 | | | | | | | | |
| Edificio Parqueaderos | 6430,68 | | | | | | | | |
| Zona Social | 181,12 | | | | | | | | |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | | | | | 15450,86 | | | | |
| ÁREA TOTAL LOTE | | | | | 18509,00 | | | | |

| SOTANO 1 PALMACERA | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | CONSTRUIDA |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA |
| Parqueadero 1 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 2 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 3 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 4 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 5 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | |
|-----------------------|-------|-------|------|
| Parqueadero 6 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 7 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero Discap. 8 | 15,90 | 15,90 | 0,00 |
| Parqueadero 9 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 10 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 11 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 12 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 13 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 14 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 15 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 16 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 17 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 18 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 19 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 20 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 21 | 12,70 | 12,65 | 0,05 |
| Parqueadero 22 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 23 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 24 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 25 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 26 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 27 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 28 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 29 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 30 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 31 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 32 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 33 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 34 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 35 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 36 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 37 | 12,50 | 12,48 | 0,02 |
| Parqueadero 38 | 12,50 | 12,44 | 0,06 |
| Parqueadero 39 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 40 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 41 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 42 | 12,50 | 12,42 | 0,08 |
| Parqueadero 43 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 44 | 12,50 | 12,36 | 0,14 |
| Parqueadero 45 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 46 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |
| Parqueadero 47 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 48 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |
| Parqueadero 49 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 50 | 12,50 | 12,45 | 0,05 |
| Parqueadero 51 | 12,50 | 12,42 | 0,08 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | |
|--|----------------|---------------|-------------|
| Parqueadero 52 | 12,50 | 12,42 | 0,08 |
| Parqueadero 53 | 12,50 | 12,37 | 0,13 |
| Parqueadero 54 | 12,50 | 12,47 | 0,03 |
| Parqueadero 55 | 12,50 | 12,31 | 0,19 |
| Cuarto electrico | 25,00 | | 0,00 |
| Circulación Vehicular, peatonal, puntos fijos, cuartos técnicos | 1185,83 | | |
| TOTALES | 1896,68 | 684,24 | 1,61 |

| SOTANO 2 PALMACERA | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | CONSTRUIDA |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA |
| Parqueadero 58 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 59 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 60 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 61 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 62 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 63 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 64 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 65 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 66 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 67 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 68 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 69 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero Discap. 70 | 15,90 | 15,90 | 0,00 |
| Parqueadero 71 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 72 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 73 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 74 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 75 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 76 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 77 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 78 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 79 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 80 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 81 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 82 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 83 | 12,70 | 12,65 | 0,05 |
| Parqueadero 84 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 85 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 86 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 87 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | |
|---|----------------|---------------|-------------|
| Parqueadero 88 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 89 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 90 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 91 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 92 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 93 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 94 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 95 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 96 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 97 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 98 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 99 | 12,50 | 12,48 | 0,02 |
| Parqueadero 100 | 12,50 | 12,44 | 0,06 |
| Parqueadero 101 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 102 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 103 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 104 | 12,50 | 12,42 | 0,08 |
| Parqueadero 105 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 106 | 12,50 | 12,36 | 0,14 |
| Parqueadero 107 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 108 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |
| Parqueadero 109 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 110 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |
| Parqueadero 111 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 112 | 12,50 | 12,45 | 0,05 |
| Parqueadero 115 | 12,50 | 12,37 | 0,13 |
| Parqueadero 116 | 12,50 | 12,47 | 0,03 |
| Parqueadero 117 | 12,50 | 12,31 | 0,19 |
| Parqueadero 118 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 119 | 12,50 | 12,46 | 0,04 |
| Circulación Vehicular, peatonal, puntos fijos, cuartos técnicos | 1185,83 | | |
| TOTALES | 1930,43 | 743,11 | 1,49 |

| SOTANO 3 PALMACERA | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | CONSTRUIDA |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA |
| Parqueadero 120 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 121 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 122 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 123 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 124 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
 4
 NUEVA

| | | | |
|-------------------------|-------|-------|------|
| Parqueadero 125 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 126 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 127 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 128 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 129 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 130 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero 131 | 11,75 | 11,75 | 0,00 |
| Parqueadero Discap. 132 | 15,90 | 15,90 | 0,00 |
| Parqueadero 133 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 134 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 135 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 136 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 137 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 138 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 139 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 140 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 141 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 142 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 143 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 144 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 145 | 12,70 | 12,65 | 0,05 |
| Parqueadero 146 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 147 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 148 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 149 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 150 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 151 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 152 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 153 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 154 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 155 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 156 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 157 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 158 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 159 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 160 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 161 | 12,50 | 12,48 | 0,02 |
| Parqueadero 162 | 12,50 | 12,44 | 0,06 |
| Parqueadero 163 | 12,50 | 12,38 | 0,12 |
| Parqueadero 164 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 165 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 166 | 12,50 | 12,42 | 0,08 |
| Parqueadero 167 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 168 | 12,50 | 12,36 | 0,14 |
| Parqueadero 169 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 170 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | |
|--|----------------|---------------|-------------|
| Parqueadero 171 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 172 | 12,50 | 12,40 | 0,10 |
| Parqueadero 173 | 12,50 | 12,43 | 0,07 |
| Parqueadero 174 | 12,50 | 12,45 | 0,05 |
| Parqueadero 177 | 12,50 | 12,37 | 0,13 |
| Parqueadero 178 | 12,50 | 12,47 | 0,03 |
| Parqueadero 179 | 12,50 | 12,31 | 0,19 |
| Parqueadero 180 | 12,50 | 12,50 | 0,00 |
| Parqueadero 181 | 12,50 | 12,46 | 0,04 |
| Circulación Vehicular, peatonal, puntos fijos, cuartos técnicos | 1185,83 | | |
| TOTALES | 1930,43 | 743,11 | 1,49 |

| CUARTOS UTILES PALMACERA | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------|
| ESPACIO | ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | |
| | CONSTRUIDA | PRIVAOA |
| CUARTO UTIL 1 | 5,36 | 4,23 |
| CUARTO UTIL 2 | 5,29 | 4,40 |
| CUARTO UTIL 3 | 5,38 | 4,24 |
| CUARTO UTIL 4 | 4,00 | 3,15 |
| CUARTO UTIL 5 | 4,35 | 3,60 |
| CUARTO UTIL 6 | 4,66 | 3,91 |
| CUARTO UTIL 7 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 8 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 9 | 4,66 | 3,89 |
| CUARTO UTIL 10 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 11 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 12 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 13 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 14 | 4,92 | 3,92 |
| CUARTO UTIL 15 | 4,00 | 3,15 |
| CUARTO UTIL 16 | 4,35 | 3,60 |
| CUARTO UTIL 17 | 4,66 | 3,91 |
| CUARTO UTIL 18 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 19 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 20 | 4,66 | 3,89 |
| CUARTO UTIL 21 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 22 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 23 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 24 | 4,95 | 4,15 |
| CUARTO UTIL 25 | 4,92 | 3,92 |
| TOTALES | 120,61 | 99,61 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| TORRE 1 PALMACERA | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-------|
| ESPACIO | | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
| | | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | | CONSTRUIDA | | LIBRE |
| | | | | | ÁREA TOTAL (8 ALCONES) | CONSTRUÍDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA | |
| | | | | | ÁREA TERRAZA CUBIERTA | ÁREA TERRAZA DESCUBERTA | | | | |
| ÁREA PISO 1 | | | | | | | | | | |
| 538,64 | | | | | | | | | | |
| Apto 101 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 102 | E | 68,00 | 58,57 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 103 | E | 68,00 | 58,72 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 104 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 105 | M | 58,00 | 51,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 106 | E | 68,00 | 58,71 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 107 | E | 68,00 | 58,56 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 108 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,09 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,89 | | | 24,16 | | 22,17 | 53,42 | |
| ÁREA PISO 2 | | | | | | | | | | |
| 538,64 | | | | | | | | | | |
| Apto 201 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 202 | E | 68,00 | 58,57 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 203 | E | 68,00 | 58,72 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 204 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 205 | M | 58,00 | 51,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 206 | E | 68,00 | 58,71 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 207 | E | 68,00 | 58,56 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 208 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,09 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,89 | | | 24,16 | | 22,17 | 53,42 | |
| ÁREA PISO 3 | | | | | | | | | | |
| 538,64 | | | | | | | | | | |
| Apto 301 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 302 | E | 68,00 | 58,57 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 303 | E | 68,00 | 58,72 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 304 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 305 | M | 58,00 | 51,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 306 | E | 68,00 | 58,71 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 307 | E | 68,00 | 58,56 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,84 | | |
| Apto 308 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,09 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,89 | | | 24,16 | | 22,17 | 53,42 | |
| ÁREA PISO 4 | | | | | | | | | | |
| 537,66 | | | | | | | | | | |
| Apto 401 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 402 | E | 68,00 | 58,80 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 403 | E | 68,00 | 58,95 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 404 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 405 | M | 58,00 | 50,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 406 | E | 68,00 | 58,96 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 407 | E | 68,00 | 58,8 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 408 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,84 | | | 24,16 | | 21,24 | 53,42 | |
| ÁREA PISO 5 | | | | | | | | | | |
| 537,66 | | | | | | | | | | |
| Apto 501 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 502 | E | 68,00 | 58,80 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 503 | E | 68,00 | 58,95 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 504 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 505 | M | 58,00 | 50,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 506 | E | 68,00 | 58,96 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 507 | E | 68,00 | 58,8 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 508 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,84 | | | 24,16 | | 21,24 | 53,42 | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| ÁREA PISO 5 | | 537,66 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|--------|--|------|-------|------|-------|-------|--|
| Apto 601 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,42 | |
| Apto 602 | E | 68,00 | 58,80 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 603 | E | 68,00 | 58,95 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 604 | M | 58,00 | 50,49 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 605 | M | 58,00 | 50,48 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,55 | | |
| Apto 606 | E | 68,00 | 58,96 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 607 | E | 68,00 | 58,8 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,60 | | |
| Apto 608 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 438,84 | | | 24,16 | | 21,24 | 53,42 | |
| ÁREA PISO 6 | | 537,66 | | | | | | | | |
| Apto 701 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,61 | |
| Apto 702 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 703 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 704 | M | 58,00 | 50,75 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 705 | M | 58,00 | 50,78 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 706 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 707 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 708 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 440,37 | | | 24,16 | | 19,76 | 53,61 | |
| ÁREA PISO 7 | | 537,90 | | | | | | | | |
| Apto 801 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,61 | |
| Apto 802 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 803 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 804 | M | 58,00 | 50,75 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 805 | M | 58,00 | 50,78 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 806 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 807 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 808 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 440,37 | | | 24,16 | | 19,76 | 53,61 | |
| ÁREA PISO 8 | | 537,90 | | | | | | | | |
| Apto 901 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | 53,61 | |
| Apto 902 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 903 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 904 | M | 58,00 | 50,75 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 905 | M | 58,00 | 50,78 | | 1,90 | 1,90 | 0,00 | 2,28 | | |
| Apto 906 | E | 68,00 | 59,20 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,13 | | |
| Apto 907 | E | 68,00 | 59,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 3,37 | | |
| Apto 908 | M | 58,00 | 51,18 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 1,10 | | |
| SUBTOTAL | | | 440,37 | | | 24,16 | | 19,76 | 53,61 | |
| ÁREA PISO 9 | | 537,90 | | | | | | | | |
| Apto 1001 | M | 58,00 | 51,49 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 0,73 | 53,77 | |
| Apto 1002 | E | 68,00 | 60,05 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 2,53 | | |
| Apto 1003 | E | 68,00 | 60,13 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 2,15 | | |
| Apto 1004 | M | 58,00 | 51,24 | | 1,95 | 1,95 | 0,00 | 2,03 | | |
| Apto 1005 | M | 58,00 | 51,23 | | 1,95 | 1,95 | 0,00 | 2,03 | | |
| Apto 1006 | E | 68,00 | 60,12 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 2,15 | | |
| Apto 1007 | E | 68,00 | 60,04 | | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 2,53 | | |
| Apto 1008 | M | 58,00 | 51,5 | | 1,78 | 1,78 | 0,00 | 0,73 | | |
| SUBTOTAL | | | 445,8 | | | 24,26 | | 14,88 | 53,77 | |
| ÁREA PISO 10 | | 538,71 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0,73 | 481,7 | |
| | | | | | | | | 2,53 | | |
| | | | | | | | | 2,15 | | |
| | | | | | | | | 2,03 | | |
| | | | | | | | | 2,03 | | |
| | | | | | | | | 2,15 | | |
| | | | | | | | | 2,53 | | |
| | | | | | | | | 0,73 | | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | 14,88 | | |
| ÁREA PISO 10 a CU8 | | 14,88 | | | | | | | | |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA TORRE 1 | | 5396,19 | | | | | | | | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| PALMACERA URBANISMO | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | CONSTRUIDA | | LIBRE | |
| | | | | ÁREA TOTAL (BALCONES) | CONSTRUÍDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA |
| | | | | | ÁREA TERRAZA CUBIERTA | ÁREA TERRAZA DESCUBERTA | | | ÁREA COMÚN LIBRE |
| Local Comercial 1 | 59,94 | 51,20 | | | | | | 5,36 | |
| Local Comercial 2 | 68,79 | 62,89 | | | | | | 1,3 | |
| Local Comercial 3 | 42,29 | 37,98 | | | | | | 2,05 | |
| Local Comercial 4 | 47,08 | 41,86 | | | | | | 1,44 | |
| Local Comercial 5 | 46,74 | 42,31 | | | | | | 1,6 | |
| Local Comercial 6 | 42,76 | 38,29 | | | | | | 2,47 | |
| Local Comercial 7 | 56,08 | 50,97 | | | | | | 0,53 | |
| Local Comercial 8 | 54,42 | 49,08 | | | | | | 2,93 | |
| Local Comercial 9 | 62,72 | 58,04 | | | | | | 3,47 | |
| Local Comercial 10 | 17,00 | 15,58 | | | | | | 1,42 | |
| Punto Fijo, Cuartos Técnicos, Circulación | | | | | | | | | 272,43 |
| Salón Social, gimnasio, sauna, turco y cuarto de basuras | 181,12 | | | | | | | | 181,12 |
| Portería, Administración | | | | | | | | | 34,80 |
| Parqueaderos al aire libre | | | | | | | | | 500,02 |
| Parqueadero 08 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 09 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 10 | | | | | | | | | 12,5 |
| Parqueadero 11 | 12,50 | 12,36 | | | | | | 0,13 | |
| Parqueadero 12 | 12,50 | 12,41 | | | | | | 0,08 | |
| Parqueadero 13 | 12,50 | 12,24 | | | | | | 0,25 | |
| Parqueadero 14 | 12,50 | 0,00 | | | | | | 0,00 | |
| Parqueadero 48 | 12,50 | 0,00 | | | | | | 0,00 | |
| Áreas Comunes, Piscinas, Terrazas, Zonas Verdes, Andenes, Canchas, Juegos infantiles | | | | | | | | | 2876,65 |
| TOTAL OCUPACIÓN PRIMER PISO | 741,44 | 485,21 | | | | | | 23,03 | 488,35 |
| Casas | 2596,00 | | | | | | | | 537,52 |
| Torre 1 | 6243,06 | | | | | | | | |
| Edificio Parqueaderos | 6430,68 | | | | | | | | |
| Zona Social | 181,12 | | | | | | | | |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | | | | | | | | | 15450,86 |
| ÁREA TOTAL LOTE | | | | | | | | | 18509,00 |

| RPH CASAS PALMACERA | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| ASDELOGY | | | | | | | | | |
| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | CONSTRUIDA | | LIBRE | |
| | | | | ÁREA TOTAL (BALCONES) | CONSTRUÍDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA |
| | | | | | ÁREA TERRAZA CUBIERTA | ÁREA TERRAZA DESCUBERTA | | | ÁREA COMÚN LIBRE |
| Casa 01 | E | 97,00 | 84,71 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 84,71 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 01 | | | | | | 86,90 | | | |
| Casa 02 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 02 | | | | | | 83,26 | | | |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|-------|-------|------|------|-------|--|------|------|
| Casa 03 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 03 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 04 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 04 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 05 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 05 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 06 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 06 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 07 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 07 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 08 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 08 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 09 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 09 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 10 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 10 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 11 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 11 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 12 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 12 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 13 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 13 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 14 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 14 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 15 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 15 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 16 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 16 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 17 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 17 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 18 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 18 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 19 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 19 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 20 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 20 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 21 | E | 97,00 | 84,71 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 84,71 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 21 | | | | | | 86,90 | | | |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------|----------|------|-------|-------|--|------|------|
| Casa 22 | E | 97,00 | 84,71 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 84,71 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 22 | | | | | | 86,9 | | | |
| Casa 23 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 23 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 24 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 24 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 25 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 25 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 26 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 26 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 27 | M | 92,00 | 81,07 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 81,07 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 27 | | | | | | 83,26 | | | |
| Casa 28 | E | 97,00 | 84,71 | 2,95 | 1,84 | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| SUBTOTAL | | | 84,71 | | | 1,84 | | 0,35 | 0,00 |
| ÁREA CASA 28 | | | | | | 86,90 | | | |
| ÁREAS CASAS ESQUINERAS | | 388,00 | 338,84 | | 7,36 | 7,36 | | 1,40 | 0,00 |
| ÁREAS CASAS MEDIANERAS | | 2.208,00 | 1.945,68 | | 44,16 | 44,16 | | 8,40 | 0,00 |
| TOTALES | | 2.596,00 | 2.284,52 | | 51,52 | 51,52 | | 9,80 | 0,00 |

RPH CASAS PALMACERA

ASDELOGY

| ESPACIO | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| | | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA LIBRE | COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | CONSTRUIDA | | LIBRE | |
| | | | | ÁREA TOTAL (BALCONES) | CONSTRUIDA | LIBRE | ÁREA COMÚN ESTRUCTURA | | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA |
| ÁREAS CASAS ESQUINERAS | 388,00 | 338,84 | | 7,36 | 7,36 | | 1,40 | 0,00 | |
| ÁREAS CASAS MEDIANERAS | 2.208,00 | 1.945,68 | | 44,16 | 44,16 | | 8,40 | 0,00 | |
| TOTALES | 2.596,00 | 2.284,52 | | 51,52 | 51,52 | | 9,80 | 0,00 | |

CUADRO DE ÁREAS MEDIANERA

| | |
|------------------------------|--------------|
| ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 | 45,86 |
| ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 | 46,14 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 92,00 |
| ÁREA PRIVADA | 83,15 |
| ÁREA DEL LOTE | 67,52 |

CUADRO DE ÁREAS ESQUINERA

| | |
|------------------------------|--------------|
| ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 | 45,86 |
| ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 | 51,14 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 97,00 |
| ÁREA PRIVADA | 83,15 |
| ÁREA DEL LOTE | 67,52 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211060
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 24 de 2021



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1