

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

180908  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000391

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **CESAR ANDRES ALVAREZ ESCOBAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **71.796.008** y **BRENDA TATIANA ALVAREZ PALACIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.321.618**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CRA 8 N° 1-04**, con ficha catastral N° **01-01-00-00-0052-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27141**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CRA 8 N° 1-04**, con ficha catastral N° **01-01-00-00-0052-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-27141**, la edificación consta de:



CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO m <sup>2</sup>	
ÁREA LOTE	108.80
ÁREA PRIVADA APTO 101	93.95
ACCESO APTO 201 (A.C.U.E)	1.47
ÁREA COMÚN (Muros y Estruc)	7.91
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>103.33</b>
ÁREA LIBRE APTO 101 (A.C.U.E)	5.47

CUADRO DE ÁREAS SEGUNDO PISO m <sup>2</sup>	
ÁREA PRIVADA APTO 201	93.49
ÁREA COMÚN (Muros y Estruc)	9.96
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>103.45</b>

CUADRO DE ÁREAS UNIDADES PRIVADAS						
APTO	ÁREAS					
	Const.	PRIVADA		COMÚN		
		Const.	Libre	Const.	Uso excl	
APTO 101 (nivel +0.00)	101.96	93.95	0.00	7.91	5.47	
		93.95				
APTO 201						
Nivel +0.00	1.47	0.00	0.00	0.00	1.47	
Nivel +3.06	103.45	93.49	0.00	9.96	0.00	
<b>TOTAL VIVIENDA 2</b>	<b>104.92</b>	<b>93.49</b>		<b>9.96</b>	<b>1.47</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>206.78</b>	<b>187.44</b>	<b>0.00</b>	<b>17.87</b>	<b>6.94</b>	
		187.44				

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180908  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Septiembre 14 de 2018


**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)

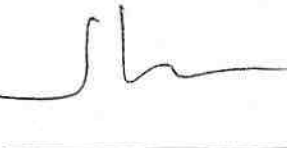


### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 20 SET. 2018 del contenido de La Resolución No 000391 de la Curaduría Urbana Primera, a los Señores **CESAR ANDRES ALVAREZ ESCOBAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **71.796.008** y **BRENDA TATIANA ALVAREZ PALACIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.321.618**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### CESAR ANDRES ALVAREZ ESCOBAR Y OTRA

  
NOTIFICADO  
C.C N° 4512664

  
NOTIFICADOR