

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000773

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO** identificado con cédula de ciudadanía No. **71679054** representante legal de **CUPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. N° **800053619-8**, quien ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso LOTES MONTEVEDRA del Alianza Fiduciaria S.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de las ETAPAS 3 y 4 MONTEVEDRA, ubicada en los **LOTES MV-E3 Y MV-E4 VEREDA FONDA CENTRAL SC PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral M.E. N° **66001000200000004109300000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251637 y 290-251638**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de las ETAPAS 3 y 4 MONTEVEDRA, ubicada en los **LOTES MV-E3 Y MV-E4 VEREDA FONDA CENTRAL SC PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral M.E. N° **66001000200000004109300000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251637 y 290-251638**, las cuales constan de

MONTEVEDRA - ETAPAS 3 - 4

CUADRO RESUMEN AREAS A REGLAMENTAR EN MTZ

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 3, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,226.95	841.28	577.71	10,645.94	10,341.38	3,164.90	13,506.28	168.80	13,675.08
TOTAL AREAS TORRE 4, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,213.96	833.94	577.71	10,625.61	10,386.39	3,513.45	13,899.84	168.80	14,068.64
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 - ETAPA 3 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central - parcial.)									4,791.01
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 - ETAPA 4 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central - parcial.)									5,196.85
									37,731.58



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	43
PARQUEADEROS SOTANOS	219
APARTAMENTOS	224
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	486

MONTEVEDRA ETAPA 3 PARQUEADEROS PLATAFORMA

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. P-052	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-053	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-054	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-055	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-056	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-057	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-058	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-059	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-060	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-061	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-062	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-063	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-064	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-065	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-066	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-067	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-068	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-072	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-073	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-074	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-075	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-076	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-077	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-078	13.50	0.00	13.50	Descubierto
TOTALES	304.56	0.00	304.56	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 PARQUEADEROS PLATAFORMA

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. P-079	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-080	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-081	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ. P-082	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-083	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-084	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-085	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-086	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-087	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-088	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-089	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-090	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-091	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-092	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-093	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-094	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-095	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ. P-099	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-100	12.42	0.00	12.42	Descubierto
TOTALES	239.22	0.00	239.22	

MONTEVEDRA ETAPA 3 PARQUEADEROS SOTANO 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S1-052	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-053	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-054	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-055	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-056	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-057	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-058	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-059	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-060	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-061	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ. S1-062	13.70	1.23	14.93	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

PARQ.	S1-063	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-064	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-065	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-066	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-067	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ.	S1-068	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ.	S1-070	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-072	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-073	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-075	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-076	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-077	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-078	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-217	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-218	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-219	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-220	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-221	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-222	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-223	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-224	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-225	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-226	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-227	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-228	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-229	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-230	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-231	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-232	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S1-233	13.10	1.28	14.38	Cubierto
PARQ.	S1-234	13.73	1.23	14.96	Cubierto
PARQ.	S1-235	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-236	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-237	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-238	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-239	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-240	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-241	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-242	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-243	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES		671.37	59.35	730.72	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO 1				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S1-079	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-080	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-081	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S1-082	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S1-083	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-084	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-085	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-086	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-087	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-088	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-089	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-090	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-091	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-092	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-093	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S1-094	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-095	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-096	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S1-098	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ. S1-099	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ. S1-100	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-101	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-102	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-103	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-104	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-105	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-106	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-107	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-108	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-109	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-110	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-111	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-112	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S1-190	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ. S1-191	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-192	13.13	1.18	14.31	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2240471
6
NUEVA

PARQ. S1-193	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ. S1-194	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-195	13.76	1.36	15.12	Cubierto
PARQ. S1-199	13.52	0.79	14.31	Cubierto
PARQ. S1-200	11.50	0.28	11.78	Cubierto
PARQ. S1-201	12.50	0.30	12.80	Cubierto
PARQ. S1-202	12.50	0.60	13.10	Cubierto
PARQ. S1-203	11.50	0.28	11.78	Cubierto
PARQ. S1-204	13.52	0.79	14.31	Cubierto
PARQ. S1-208	13.76	1.36	15.12	Cubierto inclinado
PARQ. S1-209	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-210	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ. S1-211	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ. S1-212	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S1-213	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ. S1-214	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ. S1-215	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S1-216	13.13	0.18	13.31	Cubierto
TOTALES	679.08	55.12	734.20	

MONTEVEDRA ETAPA 3 PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S2-052	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-053	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-054	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-055	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S2-056	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S2-057	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S2-058	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S2-059	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ. S2-060	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ. S2-061	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ. S2-062	13.70	1.23	14.93	Cubierto
PARQ. S2-063	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-064	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-065	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-066	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-067	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ. S2-068	13.18	1.88	15.06	Semicubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

PARQ.	S2-069	13.35	1.84	15.19	Semicubierto
PARQ.	S2-070	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-072	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-073	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-075	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-076	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-077	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-078	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-217	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-218	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-219	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-220	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-221	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-222	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-223	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-224	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-225	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-226	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-227	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-228	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-229	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-230	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-231	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-232	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S2-233	13.10	1.28	14.38	Cubierto
PARQ.	S2-234	13.73	1.23	14.96	Cubierto
PARQ.	S2-235	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-236	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-237	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-238	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-239	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-240	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-241	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-242	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-243	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES		684.72	61.19	745.91	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO 2					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ. S2-079	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-080	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-081	12.50	1.00	13.50	Cubierto	
PARQ. S2-082	12.50	1.00	13.50	Cubierto	
PARQ. S2-083	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-084	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-085	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-086	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-087	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-088	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-089	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-090	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-091	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-092	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-093	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado	
PARQ. S2-094	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-095	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-096	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-097	13.35	1.84	15.19	Semicubierto	
PARQ. S2-098	13.18	1.88	15.06	Semicubierto	
PARQ. S2-099	11.50	0.92	12.42	Semicubierto	
PARQ. S2-100	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-101	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-102	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-103	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-104	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-105	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-106	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-107	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-108	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-109	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-110	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-111	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-112	13.10	1.18	14.28	Cubierto	
PARQ. S2-190	13.13	1.18	14.31	Cubierto	
PARQ. S2-191	11.50	0.92	12.42	Cubierto	
PARQ. S2-192	13.13	1.18	14.31	Cubierto	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2240471
6
NUEVA

PARQ.	S2-193	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-194	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-195	13.76	1.36	15.12	Cubierto
PARQ.	S2-199	13.52	0.79	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-200	11.50	0.28	11.78	Cubierto
PARQ.	S2-201	12.50	0.30	12.80	Cubierto
PARQ.	S2-202	12.50	0.60	13.10	Cubierto
PARQ.	S2-203	11.50	0.28	11.78	Cubierto
PARQ.	S2-204	13.01	0.54	13.55	Cubierto
PARQ.	S2-205	13.01	0.54	13.55	Cubierto
PARQ.	S2-206	11.50	0.28	11.78	Cubierto
PARQ.	S2-207	12.96	0.55	13.51	Cubierto
PARQ.	S2-208	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-209	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-210	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-211	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-212	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-213	13.13	1.18	14.31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-214	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-215	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ.	S2-216	13.13	0.18	13.31	Cubierto
TOTALES		729.36	58.08	787.44	

MONTEVEDRA ETAPA 3 - TORRE 3

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	3011	55.15	6.16	3.19	64.50	19.35	83.85
	3012	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	3013	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	3014	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	3015	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	3016	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	3017	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	3018	59.70	6.14	3.21	69.05	17.55	86.60
2	3021	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	3022	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3023	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3024	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

	3025	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3026	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3027	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3028	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
3	3031	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	3032	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3033	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3034	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3035	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3036	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3037	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3038	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
4	3041	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	3042	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3043	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3044	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3045	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3046	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3047	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3048	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
5	3051	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	3052	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3053	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3054	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3055	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3056	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3057	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3058	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
6	3061	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	3062	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3063	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3064	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3065	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	3066	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	3067	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	3068	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

7	3071	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	3072	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3073	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3074	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3075	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3076	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3077	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3078	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
8	3081	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	3082	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3083	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3084	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3085	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3086	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3087	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3088	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
9	3091	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	3092	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3093	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3094	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3095	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	3096	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	3097	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	3098	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
10	3101	55.15	6.18	4.82	66.15	66.15
	3102	76.80	6.74	7.71	91.25	91.25
	3103	70.50	6.35	7.75	84.60	84.60
	3104	65.50	7.05	5.65	78.20	78.20
	3105	65.50	7.05	5.65	78.20	78.20
	3106	70.50	6.35	7.75	84.60	84.60
	3107	76.80	6.74	7.71	91.25	91.25
	3108	59.70	6.14	4.71	70.55	70.55
11	3111	55.15	6.18	4.82	66.15	66.15
	3112	76.80	6.74	7.71	91.25	91.25
	3113	70.50	6.35	7.75	84.60	84.60
	3114	65.50	7.05	5.65	78.20	78.20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

	3115	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3116	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3117	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3118	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
12	3121	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	3122	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3123	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3124	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3125	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3126	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3127	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3128	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
13	3131	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	3132	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3133	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3134	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3135	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3136	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3137	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3138	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
14	3141	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	3142	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3143	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3144	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3145	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	3146	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	3147	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	3148	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
		7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	168.80	9,033.55



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 - TORRE 4

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	4011	55.15	6.16	3.19	64.50	19.35	83.85
	4012	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	4013	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	4014	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	4015	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	4016	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	4017	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	4018	59.70	6.14	3.21	69.05	17.55	86.60
2	4021	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	4022	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4023	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4024	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4025	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4026	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4027	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4028	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
3	4031	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	4032	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4033	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4034	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4035	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4036	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4037	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4038	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
4	4041	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	4042	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4043	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4044	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4045	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4046	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4047	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4048	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

5	4051	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	4052	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4053	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4054	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4055	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4056	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4057	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4058	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
6	4061	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	4062	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4063	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4064	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4065	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4066	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4067	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4068	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
7	4071	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	4072	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4073	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4074	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4075	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4076	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4077	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4078	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
8	4081	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	4082	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4083	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4084	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4085	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	4086	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	4087	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4088	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
9	4091	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	4092	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	4093	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

	4094	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4095	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	4096	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	4097	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	4098	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
10	4101	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	4102	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4103	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4104	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4105	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4106	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4107	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4108	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
11	4111	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	4112	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4113	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4114	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4115	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4116	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4117	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4118	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
12	4121	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	4122	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4123	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4124	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4125	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4126	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4127	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4128	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
13	4131	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	4132	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4133	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4134	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4135	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4136	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4137	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

14	4138	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
	4141	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	4142	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4143	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4144	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4145	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	4146	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	4147	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	4148	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
		7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	168.80	9,033.55

MONTEVEDRA ETAPA 3 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 3

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	141.09	767.84	168.80	936.64
PISO 2	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 3	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 4	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 5	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 6	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 7	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 8	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 9	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 10	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 11	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 12	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 13	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 14	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	93.20	738.00		738.00
TERRAZA CUARTO ASCENSORES							21.22	21.22		21.22
TERRAZA CUARTO ASCENSORES							21.22	21.22		21.22
TOTALES TORRE 3	112	7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	8,864.75	1,603.05	10,467.80	168.80	10,636.60

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 3 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	24	304.56	0.00		304.56		478.11	478.11		478.11
SOTANO 1 – PARQUEADEROS	53	671.37	59.35		730.72	730.72	604.96	1,335.68		1,335.68
SOTANO 2 – PARQUEADEROS	54	684.72	61.19		745.91	745.91	478.78	1,224.69		1,224.69
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	131	1,660.65	120.54	0.00	1,781.19	1,476.63	1,561.85	3,038.48	0.00	3,038.48
TOTAL AREAS TORRE 3, 1er NIVEL y SOTANOS	243	9,226.95	841.28	577.71	10,645.94	10,341.38	3,164.90	13,506.28	168.80	13,675.08

MONTEVEDRA - ETAPA 3

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 3, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,226.95	841.28	577.71	10,645.94	10,341.38	3,164.90	13,506.28	168.80	13,675.08

AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central - parcial .)

4,791.01

18,466.09

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	24
PARQUEADEROS SOTANOS	107
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	243

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 4

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	141.09	767.84	168.80	936.64
PISO 2	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 3	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 4	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 5	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 6	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 7	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 8	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 9	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 10	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 11	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 12	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 13	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 14	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	93.20	738.00		738.00
TERRAZA							21.22	21.22		21.22
CUARTO ASCENSORES							21.22	21.22		21.22
TOTALES TORRE 4	112	7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	8,864.75	1,603.05	10,467.80	168.80	10,636.60

MONTEVEDRA ETAPA 4 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	19	239.22	0.00		239.22		65.52	65.52		65.52
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	54	679.08	55.12		734.20	734.20	869.53	1,603.73		1,603.73
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	58	729.36	58.08		787.44	787.44	975.35	1,762.79		1,762.79
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	131	1,647.66	113.20	0.00	1,760.86	1,521.64	1,910.40	3,432.04	0.00	3,432.04
TOTAL AREAS TORRE 4, 1er NIVEL y SOTANOS	243	9,213.96	833.94	577.71	10,625.61	10,386.39	3,513.45	13,899.84	168.80	14,068.64



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA - ETAPA 4

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 4, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,213.96	833.94	577.71	10,625.61	10,386.39	3,513.45	13,899.84	168.80	14,068.64

AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central - parcial.)

5,196.85

19,265.49

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	19
PARQUEADEROS SOTANOS	112
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	243

MONTEVEDRA ETAPA 3 AREAS NIVEL 1 EN MT2

AREA A URBANIZAR ETAPA 3	6,209.00
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	540.45
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	304.56
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	845.01
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	50.86
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	35.44
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	168.80
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00
AREA COMUN TORRE 3 - NIVEL 1	139.24 **
AREA COMUN PLATAFORMA - NIVEL 1	16.37 **
AREA COMUN EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS - NIVEL 1	162.27 **
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	4,791.01

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 3. Ocupación de accesos a sotanos y edificios complementarios.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central (parcial).

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240471
6
NUEVA

MONTEVEDRA ETAPA 4 AREAS NIVEL 1 EN MT2		
AREA A URBANIZAR ETAPA 4		6,404.89
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	540.45	
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	239.22	
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	779.67	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	50.86	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	35.44	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	168.80	
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00	
AREA COMUN TORRE 4 - NIVEL 1	139.24	**
AREA COMUN PLATAFORMA - NIVEL 1	34.03	**
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL		5,196.85

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 4. Ocupación de accesos a sotanos.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central (parcial).

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 01 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1