

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40118
 ESTRATO 2
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000748

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,




CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **MARLENY BUSTAMANTE OYOLA**, identificado con CC N° **42087181** y **LUZ ADRIANA BUSTAMANTE OYOLA**, identificado con CC N° **42100536**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO 2500 LOTES SECTOR B MANZANA 27 LOTE 4 CALLE 74 #43-27**, con ficha catastral N° **660010110000000280026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63957**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO 2500 LOTES SECTOR B MANZANA 27 LOTE 4 CALLE 74 #43-27**, con ficha catastral N° **660010110000000280026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63957**, la edificación consta de:

ÁREA DEL PREDIO 59.54 M2

CUADRO DE AREAS	ÁREA CONSTRUIDA	 PRIVADA	 COMÚN	 COMÚN USO EXCLUSIVO	
VIVIENDA 1 (Área primer piso). Apto 101	54.235 M2	42.23 M2	12.005 M2 <small>Columnas + Escaleras + Hall Muros perimetrales + Muros escaleras</small>	5.305 M2 <small>Patio</small>	59.54 M2
VIVIENDA 2 (Área segundo piso). Apto 201	55.65 M2	36.62 M2	19.03 M2 <small>Columnas + Escaleras + Hall Muros perimetrales + Muros escaleras</small>	5.305 M2 <small>Patio</small>	60.955 M2
VIVIENDA 3 (Área tercero piso). Apto 301	55.65 M2	47.32 M2	8.33 M2 <small>Columnas + Muros perimetrales + Muros escaleras</small>	5.305 M2 <small>Patio</small>	60.955 M2
ÁREA TOTAL	165.535 M2	126.17 M2	39.365 M2	15.915 M2	181.45 M2

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR

181.45 M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40118
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 16 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

