

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40608  
5  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000793

#### "POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el **CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMERICAS PH**, identificado con NIT N° **901172202-7**, solicitó a través de autorizado, modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Las Américas, ubicado en la **AVENIDA DE LAS AMERICAS # 22-40**, con ficha catastral M.E. N° **660010106000001740901900000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-131877**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Las Américas, ubicado en la **AVENIDA DE LAS AMERICAS # 22-40**, con ficha catastral M.E. N° **660010106000001740901900000000** y matrícula inmobiliaria M.E. N° **290-131877**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS COMPLEJO HABITACIONAL LAS AMERICAS					
NIVEL PARQUEADEROS					
UNIDAD	NIVEL	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
PARQUEADERO 1	N=-4.00	11.43			11.43
PARQUEADERO 2	N=-4.00	11.17			11.17
PARQUEADERO 3	N=-4.00	11.43			11.43
PARQUEADERO 4	N=-4.00	11.43			11.43
PARQUEADERO 5	N=-4.00	11.17			11.17
PARQUEADERO 6	N=-4.00	11.43			11.43
ÁREA COMÚN	N=-4.00		54.14		54.14
TOTAL		68.06	54.14		122.2

CUADRO DE ÁREAS COMPLEJO HABITACIONAL LAS AMERICAS



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40608  
5  
MODIFICACIÓN

PISO 1 APARTAMENTOS					
UNIDAD	NIVEL	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
APARTAMENTO 101	N=-1.20	55.00	4.00		59.00
APARTAMENTO 102	N=-1.20	55.00	4.00		59.00
ÁREA COMÚN	N=-1.20		9.00		9.00
TOTAL		110.00	17.00		127.00

CUADRO DE ÁREAS COMPLEJO HABITACIONAL LAS AMERICAS					
PISO TIPO (PISO 2, 3, 4 Y 5 APARTAMENTOS)					
UNIDAD	NIVEL	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
PISO 2	N=+1.50				
APARTAMENTO 201	N=+1.50	55.00	4.00		59.00
APARTAMENTO 202	N=+1.50	55.00	4.00		59.00
ÁREA COMÚN	N=+1.50		9.00		9.00
PISO 3	N=+4.20				
APARTAMENTO 301	N=+4.20	55.00	4.00		59.00
APARTAMENTO 302	N=+4.20	55.00	4.00		59.00
ÁREA COMÚN	N=+4.20		9.00		9.00
PISO 4	N=+6.90				
APARTAMENTO 401	N=+6.90	55.00	4.00		59.00
APARTAMENTO 402	N=+6.90	55.00	4.00		59.00
ÁREA COMÚN	N=+6.90		9.00		9.00
PISO 5	N=+9.60				
APARTAMENTO 501	N=+9.60	55.00	4.00		59.00
APARTAMENTO 502	N=+9.60	55.00	4.00		59.00
ÁREA COMÚN	N=+9.60		9.00		9.00
TOTAL		440.00	68.00		508.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40608  
5  
MODIFICACIÓN

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en octubre 29 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

