

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-2240076
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000743

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que **LEIDY MARIANA GIRALDO CARRILLO**, identificado con CC N° **42160594**, solicitó a través de apoderado aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CARRERA 27 #72-27 CUBA**, con ficha catastral N° **660010109000000320015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-78938**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 27 #72-27 CUBA**, con ficha catastral N° **660010109000000320015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-78938**, la edificación consta de:

ÁREA LOTE PISO 1°	69,87 M2	ÁREA LOTE PISO 2°	61,36 M2
ÁREA PRIVADA	46,25 M2	ÁREA PRIVADA	56,41 M2
ÁREA COMÚN	10,92 M2	ÁREA COMÚN	4,95 M2
ÁREA DE USO EXCLUSIVO	12,70 M2	ÁREA TOTAL	61,36 M2
ÁREA TOTAL	69,87 M2		

ÁREA PRIVADA	ÁREA DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN TECHO
PISO 1° 46,25 M2	PISO 1° 12,70 M2	PISO 1° 10,92 M2	61,36 M2
PISO 2° 56,41 M2		PISO 2° 4,95 M2	

ÁREA LOTE 20.857 x 3.35	69.87 M2
ÁREA A CONSTRUIR PISO 1° (LOCAL COMERCIAL)	57.17 M2
ÁREA A CONSTRUIR PISO 2°	61.36 M2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	118.53 M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240076
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en marzo 21 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

