

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-190579
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000453

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

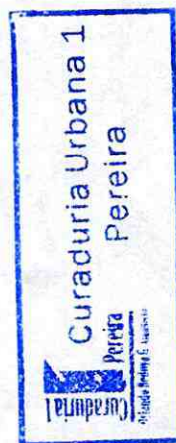
EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.999.206 y **NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.409.344, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PRIMERO DE MAYO CRA 3B N° 26-61B**, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0008-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-25747**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PRIMERO DE MAYO CRA 3B N° 26-61B**, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0008-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-25747**, la edificación consta de:



CUADRO DE ÁREAS R.P.H (m²)								
ÁREA DEL TERRENO	DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA	VACIOS	ÁREA PRIVADA	ÁREA MUROS PRIVADOS	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL
142	APARTA ESTUDIO AP-1 LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO	19.73		16	0.273	3.46		19.73
	APARTA ESTUDIO AP- 2 NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO	25.27		20.70	1.271	3.3		25.27
	PRIMER PISO CASA - A, LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO	133.61		114.33	4.66	11.32	3.3	133.61
	SEGUNDO PISO CASA-B, NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO	142.90	19.8	119.5	4.813	13.86	4.73	142.90
	TECHO LOSA IMPERMEABILIZADA	144		11.75	0.45	112	19.8	144
	TOTAL	465.51	19.8	282.28	11.467	143.94	27.83	465.52



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190579
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 1 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

[Faint stamp and handwritten notes]

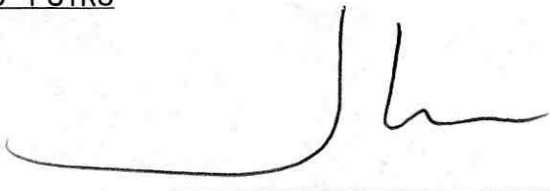


NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 06 AGO. 2019 del contenido de la Resolución No 000453 de la Curaduría Urbana Primera, a **LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.999.206** y **NICAUDIS TORRES DE CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.409.344**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

LUZ STELLA CASTAÑO DE HENAO Y OTRO


NOTIFICADO
C.C N° 24'409344


NOTIFICADOR

[Red handwritten mark]