

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-200497  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000507

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **DORA ISABEL MEJIA GUTIERREZ** con cédula de ciudadanía N° **24.762.585**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 73 BIS N° 21-38**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0046-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-5783**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 73 BIS N° 21-38**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0046-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-5783**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL	
ÁREA PREDIO	145.24 m <sup>2</sup>
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	122.89 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	109.87 m <sup>2</sup>
ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS, ESCALERA Y ESTRUCTURA	13.02 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIOS PRIMER PISO (VACIOS) APARTAMENTO 101	22.35
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	125.91 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	42.12 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 202 (PISO 2)	53.14 m <sup>2</sup>
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS HALL Y ESTRUCTURA	30.65 m <sup>2</sup>
ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	77.44 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (PISO 3)	58.80 m <sup>2</sup>
ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS ZONA DE ROPAS Y ESTRUCTURA	18.64 m <sup>2</sup>
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	326.24 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN CUBIERTA	122.89 m <sup>2</sup>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200497  
3  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 19 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

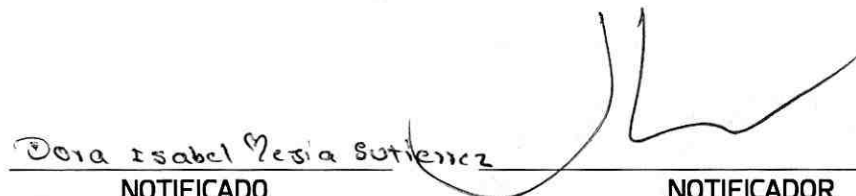




### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 02 SET. 2020 del contenido de la Resolución No **000507** de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **DORA ISABEL MEJIA GUTIERREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **Nº 24.762.585**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### DORA ISABEL MEJIA GUTIERREZ

  
NOTIFICADO NOTIFICADOR  
CCNº 24762585

