

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0269 de Junio 25 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-190398
ESTRATO No 4

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y LA RESOLUCIÓN 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **900.087.656-1**, representado legalmente por el señor(a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio denominado **ÁREA MULTIFAMILIARES** ubicado en el Barrio **VILLA DEL PRADO**, con un área de **2615. m²**, propiedad de **LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-117544** y fichas catastrales en mayor extensión No **01-06-00-00-0322-0035-0-00-00-0000** y **01-06-00-00-0322-0062-0-00-00-0000** así:

LOTES DE VIVIENDA GENERADOS	ÁREA X LOTE (m²)
Lote 1	81.06
Lote 2	81.20
Lote 3	80.70
Lote 4	84.69
Lote 5	84.77
Lote 6	84.77
Lote 7	84.77
Lote 8	84.77
Lote 9	84.77
Lote 10	84.77
Lote 11	84.77
Lote 12	84.77
Lote 13	84.77
Lote 14	84.77
Lote 15	80.86
Lote 16	69.48
Lote 17	65.10
TOTAL ÁREA LOTES DE VIVIENDA	1390.79

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten signature or mark in red ink.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0269 de Junio 25 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-190398
ESTRATO No 4

LOTE A1 (ÁREA DE CESIÓN ESPACIO PÚBLICO)	889.71
LOTE A2 (CESIÓN VÍA)	334.50
TOTAL ÁREA SUBDIVISIÓN	2615

- Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.
- Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

102

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-19-0269 de Junio 25 de 2019

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-190398
ESTRATO No 4

Artículo 8º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 25 de 2019

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

